以文化自觉，守护城市根脉

新华社记者 刘 菁 许雪毅 黄浩然

城市更新既是民生工程，也是发展工程、文化工程。

习近平总书记高度重视历史文化保护传承，强调重视保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观。

从“要像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产”的殷殷嘱托，到“要把传统和现代有机融合在一起”的深邃思考，习近平总书记关于城市建设的一系列重要指示，指引着广大城市建设者以文化自觉，守护城市根脉。

珍爱：守护城市历史和文脉

很多来福州的人，都首选去三坊七巷走一走，触摸它在这座城市2200多年历史中的文脉印记。

沿着青石板路前行，人们领略着坊巷起于晋、成于唐宋、鼎盛于明清时期的古韵悠长；走进严复、林觉民等名人故居，与近代风云中的仁人志士隔空对话；聆听闽剧婉转唱腔、观摩福州脱胎漆器制作、品尝茉莉花茶，沉浸式感受闽都文化的烟火气息。

“三坊七巷是守护城市文脉的样板。”三坊七巷“00后”讲解员张雨璇，每天都在讲述三坊七巷从“保下来”到“活起来”的生动故事。

二十世纪八九十年代，在城市开发热潮的冲击中，三坊七巷一度岌岌可危。时任福州市委书记习近平在会上一锤定音，保护了这片历史街区。

张雨璇告诉游客，福州人一直感念着习近平总书记，“如果没有总书记的保护支持，三坊七巷早已不在了！”

2021年3月，习近平总书记在福州三坊七巷考察时强调，保护好传统街区，保护好古建筑，保护好文物，就是保存了城市的历史和文脉。“对待古建筑、老宅子、老街区要有珍爱之心、尊崇之心。”

声声叮嘱，语重心长。近年来，三坊七巷按照“修旧如旧，保持总体坊巷格局、风格、风貌不变”的原则和“镶牙式、渐进式、微循环、小规模、不间断”的步骤组织实施修缮，累计修复古厝300多处，总面积达27万平方米。严复故居、林觉民·冰心故居等名人展馆展陈持续优化升级，沈葆桢故居、吴石旧居布展完成提升，名人文化展示内容不断丰富。三坊七巷也成为住建部首批城市更新典型案例。

2021年至2025年，三坊七巷历史文化街区累计接待游客超1亿人次，2025年街区人流量超2600万人次。

“路过的游客问我，三坊七巷怎么能保护得这么好，我都会告诉他们，这得益于总书记的高瞻远瞩和文化情怀。”仍住在三坊七巷、76岁的文化讲解志愿者陈永健说，“保护了三坊七巷，就留住了我们的乡愁。”

活化：让传统文化融入现代城市生活

每逢节假日，位于汕头小公园开埠区国平路的潮汕文艺人才一条街总是热闹非凡。

骑楼檐下，木雕、嵌瓷、抽纱等多间大师工作室里，不时传来交流讲解声。有人看木雕艺人执刀落木，在一凿一刻间雕琢人物花鸟、亭台楼阁；有人细赏嵌瓷、抽纱等传统技艺，在方寸间感受潮汕工艺的精巧。

“老建筑有了新生命，老手艺有了新窗口，每天都能和天南地北的游客面对面介绍非遗，非常有意义。”国家级非物质文化遗产代表性项目镶嵌（嵌瓷）代表性传承人许少雄说。

这份生机，源自汕头小公园片区推进保护与活化利用的不懈努力。

汕头小公园开埠区建有大片骑楼群，是百载商埠的历史见证。随着城市发展，这片老街区一度面临建筑老旧、部分骑楼年久失修等问题，昔日繁华的商埠人气渐淡。

如何留住老城，又让老城重新成为人们愿意走进的地方？围绕这一问题，汕头2016年启动试点修缮，小公园保护与活化利用走上探索之路。

2020年，习近平总书记在汕头市小公园开埠区考察时强调，在加强保护的前提下开展城市基础设施建设，有机融入现代生活气息，让古老城市焕发新的活力。

保护不是把城市留在过去，而是让老建筑延续生命、让历史文脉在当代城市中继续生长。近年来，汕头小公园开埠区修复建筑353座，面积约23万平方米，完整且真实地还原了城市历史风貌。

随着保护与活化利用工作深化，更多老建筑有了新用途。胡文豹大楼（“星华日报社”旧址）焕新为全省首批十所“岭南书院”之一的迴澜书院，成为集阅读、逛展、活动、打卡于一体的“城市文化客厅”；修缮后的骑楼街区连续三年举办元宵灯会，创新打造融入潮汕美食、红头船、侨批等元素的主题灯组和英歌巡游等沉浸式体验。

建筑还是那些建筑，走进其中的人却多了起来。近年来，年均超300场民俗展会、文艺汇演等活动落地于此。咖啡店、特色餐饮、文创店、民宿等新业态不断涌现。自2021年以来，小公园人气持续攀升，2023年起年接待游客超千万人次。

38岁的蔡海燕是生活在这里的创业者。作为土生土长的汕头人，她把一家潮汕文化主题餐厅开进百年骑楼。潮剧、潮汕工夫茶和潮菜一起融进餐厅空间，外地游客既看到百年骑楼，也从一餐一饮中品味侨乡文化。

变化还在向街区更深处延伸。汕头市金平区小公园街道相关负责人介绍，汕头正推动小公园“番客街”建设，涵盖小公园片区三条主街，依托海外侨团商会打造融合各国场景、展示地域文化、汇聚全球货品、品鉴中外风味的特色商坊，目前已有菲律宾粤商会、德国潮州同乡会等11个侨团、商会进驻。当地还依托侨批题材电影《给阿嬤的情书》带来的热度，推动将海平路升级为电影主题街，吸引更多海内外游客前来打卡。

赓续：擦亮城市名片彰显中国气质

窑砖铺就的里弄深巷蜿蜒曲折、青砖黛瓦的古建民居错落有致……江西省景德镇市陶阳里历史文化街区，游客络绎不绝。抟泥成器、范土为窑、瓷上作画，明清窑作群内，手工制瓷技艺在这里“活态”传承。这些鲜活的场景，正是“千年瓷都”最生动的城市名片。

2023年10月，习近平总书记到这里考察，深刻指出：“中华优秀传统文化自古至今从未断流，陶瓷是中华瑰宝，是中华文明的重要名片”“把‘千年瓷都’这张靓丽的名片擦得更亮”。

文脉赓续，久久为功。早在2015年，习近平总书记先后两次对景德镇御窑厂遗址保护工作作出重要批示，为推动以御窑厂遗址为核心的瓷业遗存和文化遗产保护指明方向，也为景德镇进一步擦亮城市名片注入了动力。

擦亮城市名片，首先要守护好构成名片的每一处历史遗存。

明清窑作群内的徐家窑始建于明末，是景德镇最老、最完整的柴窑之一。十多年前的早春，景德镇非物质文化遗产代表性项目陶瓷烧炼技艺代表性传承人余喜来回到故里，眼前的景象让他怅然：断砖碎瓦，荒草没膝。

“这里紧邻市中心，那时如果被拆迁，一台铲车，一个晚上，就什么都没了。”余喜来说。所幸，徐家窑随后历时3年修缮，近15万块窑砖，按古法烧制，一块一块拼出弧面。这一砖一瓦的匠心修复，正是擦亮城市名片的精细功夫，让历史的肌理重新可触可感。

城市名片，不仅要有历史厚度，更要有人文温度。

在景德镇生活多年的法国陶艺家开弥看着徐家窑砖面上深浅不一的刻痕，问道：“窑砖上的名字是匠人的专属印记吗？”

“我们把所有参与修缮、守护古窑的匠人名字，一一镌刻在窑砖之上。”余喜来说，“有的老人已离世，但窑火年年复燃。”

开弥若有所思：“这不仅是修复古窑，更是修复人与历史的连接。”

正是这些守护者、传承者，把对历史文化的敬畏融入一砖一瓦、一窑一火之中，让“千年瓷都”的城市名片越擦越亮，也让中国气质在文明赓续中愈发彰显。

三洲四码头、四山八坞、九条半街、十八条巷、一百零八条里弄……一处处陶瓷文化遗存讲述着“千年瓷都”城市故事，其中御窑厂遗址尤为珍贵。

“景德镇以此为中心展开城市布局，每一个空间几乎都和瓷有关。”景德镇御窑博物院院长翁彦俊说。

景德镇市以御窑厂遗址为中心划定保护区，地处保护区内的景德镇市委、市政府办公大楼搬迁为之“腾地”；散布全城的196处老窑址、108条老里弄、247处各级文保单位得到系统保护，6万多家手工制瓷作坊持续焕发生机。在修复古窑遗址的同时，植入现代生活设施，打造国际陶瓷交流中心等。如今，在景德镇从事陶瓷及相关行业的人员多达10余万，接近城区人口的四分之一，撬动庞大的陶瓷产业链，更聚集数千名像开弥这样的“洋景漂”在景德镇安家逐梦。

充盈的时代活力、生活气息，让“千年瓷都”的城市名片再添新彩。

今年7月，联合国教科文组织第48届世界遗产大会上，“景德镇手工瓷业遗存”正式列入《世界遗产名录》，成为我国第61项世界遗产。

山东曲阜深耕“三孔”文脉，以儒家仁礼文化滋养当代文明；山西平遥活化古城遗存，让千年古韵与市井烟火共生共荣；江苏苏州深耕平江古街，在修旧如旧中传承历史风貌……一座座古城守正创新、各展风华，在古今交融中绘就了宜居宜业、文脉绵延的“人民城市”画卷。

（新华社北京9月19日电）

甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让公告

宕自然资源告字〔2026〕10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规之规定，经宕昌县人民政府批准，宕昌县自然资源局决定对以下2宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
城关镇官鹅村商服2026-01地块	该宗地位于宕昌县城关镇官鹅村，官鹅沟大景区入口西侧，东邻官鹅沟景区道路；南邻城关镇官鹅村住宅2026-01地块；西邻国道G212线；北邻官鹅沟景区道路和国道G212线交汇处，具体位置以出让宗地图为准。	现状（规划指标及规划设计要求详见宕昌县自然资源局出具的关于老石油公司片区规划指标的情况说明）	4000平方米 约合6亩	商业服务业用地	≤3.5	≤45%	≥30%	40年	900万元	10万元	900万元
城关镇官鹅村住宅2026-01地块	该宗地位于宕昌县城关镇官鹅村，官鹅沟大景区入口西侧，东邻官鹅沟景区道路；南邻山体；西邻国道G212线；北邻城关镇官鹅村商服2026-01地块，具体位置以出让宗地图为准。	现状（规划指标及规划设计要求详见宕昌县自然资源局出具的关于老石油公司片区规划指标的情况说明）	15561.93平方米 约合23.34亩	城镇住宅用地	≤3.1	≤25%	≥30%	70年	2820万元	20万元	2820万元
注：出让宗地详细情况见《出让文件》。											

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120260920000004；

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。住宅用地不接受自然人报名参与竞买。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年9月21日至2026年10月19日17：00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年9月21日至2026年10月28日17：00（指银行交换到账时间）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http：//ggzyjy.gansu.gov.cn/）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（http：//36.142.15.25：8090/TPBidder）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。按时足额交纳竞买保证金并通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行线上报价。

七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2026年10月19日下午18：00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2026年10月20日（星期二）10:00时

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2026年10月20日10：00时至2026年10月30日16：00时

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

九、出让文件的领取

有意竞买者于2026年9月21日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：城关镇官鹅村商服2026-01地块和城关镇官鹅村住宅2026-01地块）》。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以宕昌县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合《宕昌县国土空间总体规划（2021-2035）》、详细规划和其它专项规划的管控要求以及防震等有关要求。宗地受让人应严格按照规划设定的方案指标进行统一开发建设。

4.依据《宕昌县老石油公司片区规划用地性质调整及规划指标论证报告》本次出让的宕昌县城关镇官鹅村商服2026-01地块和城关镇官鹅村住宅2026-01地块2宗国有建设用地使用权，商服、住宅分区实行差异化规划管控，各项指标为上限严控、下限达标，所有建设方案不得突破既定指标要求，2宗土地统一布局、整体设计，统一开发建设。竞买人须一并报名参与2宗土地的竞买。竞买人在参与竞买活动时，须按照竞价规则同时对2宗土地进行竞买报价。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：城关镇官鹅村商服2026-01地块和城关镇官鹅村住宅2026-01地块）》载明的为准。

宕昌县自然资源局对本公告有解释权。

十一、联系方式

1.宕昌县自然资源局

联系人：王先生

联系电话：0939-6121300

2.甘肃正大拍卖有限责任公司

联系人：马经理 赵经理

联系电话：0931-8470330

15309398060 18143767884

特此公告

宕昌县自然资源局

2026年9月21日

甘肃省宕昌县国有建设用地使用权工业“标准地”公开出让公告

宕自然资源告字〔2026〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省人民政府办公厅关于推进企业投资工业项目“标准地”改革的指导意见》等法律、法规的规定，经宕昌县人民政府批准，宕昌县自然资源局委托甘肃省龙联时代拍卖有限公司对以下1宗国有建设用地使用权工业“标准地”进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
哈达铺镇召藏村2026-01号	位于哈达铺镇召藏村，东邻山体、南邻空地地块、西邻道路、北邻空地。	10771平方米 约合：16.16亩	工业用地	≥0.8（不含地下部分的建筑面积）	≥40%	≤24m	≤30%	50年	381万元	3万元	200万元
注：该建设项目行业分类为农副产品加工业，工业“标准地”控制性指标要求：项目亩均固定资产投资强度不低于160万元/亩；行政办公及生活服务设施所占比例用地面积不高于7%；土地产出年工业总产值不低于200万元/亩；项目达产后实现亩均税收12万元/亩。											

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120260920000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自公告发布之日起，向甘肃省龙联时代拍卖有限公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年9月21日至2026年10月13日17:00（以实际到账时间为准）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年9月21日至2026年10月27日17:00（以实际到账时间为准）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用网上报名和线上报价方式，申请竞买人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http：//ggzyjy.gansu.gov.cn/）进行注册。申请人应在规定的报名时间内通过“甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25:8090/TPBidder）完成报名登记，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录“甘肃省权益类电子交易系统”进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

七、出让方式的确定

竞买人达到三家（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2026年10月13日18:00前确定，并通知竞买人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2026年10月14日（星期三）10:30

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2026年10月14日10:30至2026年10月29日17:30

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

九、出让文件的领取

有意竞买者请于2026年9月21日起联系拍卖机构到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权工业“标准地”公开出让文件》（宗地编号：哈达铺镇召藏村2026-01号）。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以宕昌县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合《宕昌县国土空间总体规划（2021-2035）》、详细规划和其它专项规划的管控要求以及防震等有关要求。

4.出让成交后竞得人须按照规定时间与宕昌县工业集中区管理委员会签订《企业投资工业项目“标准地”投资建设协议》。

5.在网上报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权工业“标准地”公开出让文件》（宗地编号：哈达铺镇召藏村2026-01号）载明的为准。

7.宕昌县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十一、联系方式

1.宕昌县自然资源局

联系人：王先生 联系电话：0939-6121300

2.甘肃省龙联时代拍卖有限公司

联系人：唐经理 联系电话：13893462907

宕昌县自然资源局

甘肃省龙联时代拍卖有限公司

2026年9月21日