

甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让公告

宕自然资源告字【2026】05号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规之规定，经宕昌县人民政府批准，宕昌县自然资源局委托甘肃贤易通拍卖有限公司对宕昌县官亭镇1-01号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
宕昌县官亭镇1-01号	位于官亭镇邓桥村,东邻212国道,南邻空地,西邻河道,北邻空地。具体位置以出让宗地图为准。	3157平方米	商服用地	≤1.0	≤30%	≤12m	≥15%	40年	256	3	256
		约合4.74亩									

注：出让宗地详细情况见《出让文件》。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120260707000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
 - 拖欠土地出让金尚未交清的；
 - 其他有关规定不能参加的。
- 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出

让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃贤易通拍卖有限公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年7月8日至2026年7月27日17:00时（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2026年7月8日至2026年8月5日17:00时（指银行交换到账时间）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25:8090/TPBidder）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃

省权益类电子交易系统进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2026年7月27日下午18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2026年7月28日（星期二）10:00时。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2026年7月28日10:00时至2026年8月7日16:00时。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、出让文件的领取

有意竞买者于2026年7月8日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省宕昌县国有建

设用地使用权公开出让文件（宗地编号：宕昌县官亭镇1-01号）》。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以宕昌县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合宕昌县城市规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：宕昌县官亭镇1-01号）》载明的为准。宕昌县自然资源局对本公告有解释权。

十一、联系方式

1.宕昌县自然资源局

联系人：王先生 联系电话：0939-6121300

2.甘肃贤易通拍卖有限公司

联系人：陈经理 联系电话：13830903680

特此公告

宕昌县自然资源局
甘肃贤易通拍卖有限公司
2026年7月8日

——警惕连续降雨可能引发的次生灾害——

之山体滑坡

山体滑坡发生前兆

泉水流量突然异常

四周岩体/土体出现小型坍塌和松动

房屋墙体地坝出现裂缝

有岩石开裂或剪切挤压的声音

如何避险？——两侧跑、缓坡停

感到地面震动：

快速向两侧稳定区域逃离

无法逃离时：

在坡度较缓的开阔地停留

不要向滑坡体上方或下方跑

——警惕连续降雨可能引发的次生灾害——

之如何做好自我防护？

提高避险意识

关注气象预报预警信号

提前知晓安置点

主动熟悉转移路线

接到撤离指示后

听从当地工作人员指挥

有序撤离

万万不可贪恋财物