

新华社记者 赵晓辉 王优玲

量升价稳 房地产市场呈现积极变化

房地产业链条长、涉及面广，既牵动经济发展大局，又关系千家万户安居。“十五五”规划纲要提出“实现更高水平住有所居”，今年的政府工作报告明确“着力稳定房地产市场”，一系列顶层设计为房地产高质量发展明确了战略方向。

近日，记者赴多地调研发现，虽然冷热分化依旧，但房地产市场暖意初显。3月份，部分城市成交量有所回升，价格环比上涨城市数量增加，库存去化周期出现久违的下降……一系列信号显示，房地产市场稳的态势在增强，行业信心进入持续修复通道。

量升价稳 释放回暖信号

“这次不再等了！”上海市民王先生在“沪七条”新政策2月底落地后终于下了换房决心。他和家人此前到访“金茂棠前”项目超过10次，却因顾虑旧房卖不掉、首付压力较大而迟迟不敢出手。

新政策出台后，自家挂牌的老房子看房人骤然增多，这让他既增强了置换信心，又担心看中的新房被人抢先，便果断交了定金。王先生的经历近来并不少见。记者走访京沪等多地楼市发现，3月份以来，无论新房还是二手房，咨询量、来访量和成交量都出现了明显提升。

国家统计局数据显示，3月份，北上广深一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个，比2月份增加4个；二手住宅销售价格环比上涨城市有13个，比2月份增加11个。

具体到重点城市，成交量回升尤为明显。据北京市住建委数据，3月份，北京市二手住房网签规模达19886套，网签规模达到近15个月以来新高；据上海市房地产交易中心官网数据，4月11日，上海二手房（含商业）网签成交量达1632套，创下5年来上海二手房单日网签成交量新高。

这背后，是房地产政策的持续精准发力：

——北京去年12月底放宽非京籍家庭购房条件，并支持多子女家庭住房需求，二孩及以上的多子女家庭，可在五环内多购买一套商品住房；

——上海2月26日起正式施行的“沪七条”，出台缩短非户籍购房社保年限、提高公积金贷款额度等措施；

——宁波2月28日第三期商品住房“以旧换新”活动全域推广，覆盖全市11个区县，创新“1+N”政策激励，满足多样化需求；

——济南、青岛4月20日双双出台房地产新政策，在贷款额度、认定标准、提取范围等方面打出公积金惠民安居“组合拳”。

据中指研究院监测，2026年一季度，全国已有超过100个市（县）出台房地产相关政策约160条。

“新一轮政策优化，房地产限制性政策有序松绑，信贷支持不断加强，有效改善了市场预期，持续释放刚性和改善性住房需求。”贝壳研究院高级分析师陶瑞说，3月份，西安、武汉、合肥、宁波、厦门、无锡、东莞、佛山等城市二手房成交量同比均增长。

记者观察到，本轮房地产调控释放的购买力主要分为两类：一是“新入场者”，即此前因社保、居住年限等门槛无法购房的客户；二是“置换提速者”，即已有资格但卡在置换环节的客户，随着二手房流转加快，他们的决策周期大幅缩短。

“房地产市场正逐步摆脱单边下行态势，这是政策持续发力、经济亮点纷呈、市场调整已比较充分等综合因素作用的结果。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，当前房地产市场回暖的基础不断夯实，如果一线和热点城市房地产成交持续“量增价稳”，有望带动基本面好的其他能级城市市场进一步活跃。但也要看到，不同城市之间分化依然明显，从全国市场来看，回稳基础尚需进一步巩固。

多点发力 促进供需平衡

3月1日，山东青岛城阳区和达智慧生态城配售型保障性住房项目完成公开选房，累计309户符合条件的家庭踊跃认购。

这是山东省首个存量住房转配售型保障性住房项目，实现了“收购—改造—配售—管理”全链条闭环。长期以来，房地产市场面临的一大痛点是，一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢；另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。

今年以来，作为化解房地产库存的重要举措之一，收购存量商品房用作配售型保障性住房已从政策探索阶段逐步进入落地实施阶段。

记者调研了解到，郑州、兰州、济南等城市已实现项目落地或房源征集，重点城市存量商品房收购规模持续扩大。

“在收储、减量等系列去库存政策的持续作用下，去库存取得标志性进展。”重庆大学副校长刘贵文说。

根据国家统计局数据，3月末全国商品房待售面积同比下降0.1%，为连续52个月以来首次同比下降；特别是待售3年以下的新建商品住房面积同比下降1.8%，表明近3年新形成的库存正在被市场有效消化，市场调节机制效用逐步增强。

在消化存量的同时，各地也在增量端发力。记者在调研中发现，保障性租赁住房建设正在提速，精准面向新市民、青年群体，进一步促进供需平衡。

江西景德镇，青年创客集聚区域里，小户型、低租金保障性租赁住房项目正在集中建设。仅大学城保障性租赁住房一个项目，便能提供2372套房源。

在杭州，一季度已累计推出保障性租赁住

房项目5个，共2190套房源；在重庆，全年将新筹集保障性租赁住房1.2万套，打造16个青年公寓……

“住有所居”，正从这些细节里一点点夯实。从土地源头调控供应节奏，同样是实现供需平衡的关键一环。记者了解到，2026年一季度，全国土地市场呈现持续“控量提质”的特征。

根据去化周期情况，明显超过合理周期的城市暂停新增住宅用地供应。合理周期内的城市，坚持“盘活平衡”，即盘活多少存量才能新供应多少住宅用地……背后的调控逻辑十分清晰：各地政府将商品住宅去化周期作为供地节奏的“红绿灯”，从而将供地规模与市场实际消化能力精准挂钩。

通过“控增量、优结构、强盘活”，土地供应正从过去“地方财政驱动”转向“以需定供、存量精耕”。

一名地方住建部门负责人对记者说：“现在推地，先看房子卖得动卖不动。”

项目资金能否跟上，直接影响供需平衡的落地。住房城乡建设部相关负责人介绍，目前全国31个省份和新疆生产建设兵团均已建立省级房地产融资协调机制，所有地级及以上城市已建立城市房地产融资协调机制，推动商业银行对符合“白名单”条件的项目“应进尽进”“应贷尽贷”，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，支持项目建设交付。

有关数据显示，截至3月31日，各地推送的“白名单”3000亿元，有约1000个项目共获得银行授信超3000亿元。

健全机制 夯实发展根基

灵活的空间布局，得房率较高，完善的教育、医疗、交通配套，全龄段社区空间及智慧社区配置……地处江西省赣州市蓉江新区核心地段的新建楼盘“云顶壹号”以更加优质的居住品

“五一”假期预计日均225万人次出入境

新华社北京4月28日电（记者孙鹏程）记者28日从国家移民管理局获悉，今年“五一”假期全国口岸将迎来出入境客流高峰，预计日均出入境人员将达225万人次，单日最高通关量将突破240万人次。

大型国际机场口岸出入境客流将增长明显，上海浦东、广州白云、北京首都、成都天府、深圳宝安等口岸预计日均出入境人员分别为10.2万、5.5万、4.9万、2万、2万人次。毗邻港澳陆路口岸旅客流量将持续高位运行，其中，深圳罗湖、福田、深圳湾、广深港高铁西九龙站、莲塘口岸预计日均出入境人员将分

别达到23万、21万、18万、12万、10万人次，珠海拱北、港珠澳大桥、青茂、横琴口岸日均出入境人员预计将分别达到39.6万、12.9万、12.1万、11.6万人次。

日前，国家移民局专门部署，要求全国边检机关加强出入境流量和口岸运行情况监测、及时发布本口岸出入境客流情况，为广大群众出行提供参考；加强勤务组织，开足查验通道，确保中国公民出入境通关排队不超过30分钟；密切与口岸联检单位和相关部门协作配合，稳妥做好高峰期客流疏导和交通配套综合保障，共同确保口岸通关安全高效顺畅。

4月27日，游客在河南省南阳世界月季大观园观光游玩。“五一”假期临近，各地文旅市场持续升温。新华社发（高嵩 摄）



“十四五”期间全国高校专业调整幅度持续增大

新华社北京4月28日电（记者王鹏）记者28日从教育部获悉，“十四五”期间，全国高校新增本科专业布点1.02万个、撤销或停招1.22万个。专业调整幅度持续增大，累计调整比例超30%，今年全国高校专业调整比例首次突破10%。

《普通高等教育本科专业目录（2026年）》于近日正式发布。为更好适应新兴交叉学科发展和复合型人才培养需求，2026年本科专业目录在“交叉学科”门类中首批列入未来机器人、交叉工程”11种目录内已有专业和具身智能、脑机科学与技术等4种本次列入目录的新专业。

教育部今年持续推进专业设置调整优化工作，引导和支持高校积极增设服务国家战略和现代产业发展需求的新专业。精准对接国家战略需求，增设能源科学与工

程、深地科学与工程等专业；服务传统产业优化升级，增设交通能源融合工程、农业机器人等专业；推动新兴产业和未来产业创新发展，增设生物制造、脑机科学与技术等专业；立足服务业扩能提质，增设数字文旅、商业人工智能等专业；聚焦打造智能经济新形态，增设数字贸易、数字金融等专业。

同时，教育部还进一步完善战略急需

专业超常设置机制，支持哈尔滨工业大学、北京航空航天大学等9所高校增设具身智能新专业，推动新一代人工智能与实体经济深度融合，赋能经济社会高质量发展。

此外，教育部深入开展专业设置与区域发展匹配度提升工作，持续完善省域优先发展和暂缓发展的指导性专业清单年度发布机制，指导各省份对本地区人才供需关系进行前瞻性研判，推动各省份发布覆盖473种专业的急需专业清单和专业预警清单。

据悉，目前，本科专业目录共涵盖13个门类、92个专业类、883种专业。

新华时评

新华社记者 吉哲鹏

日前，一家饮料企业因“0糖”商标登上热搜，引发消费者关注：以为是健康承诺，其实有可能是文字游戏。近年来，从标识“120W”实则并非相应功率的充电器，到声称“手打”实际却是机器生产的挂面，再到“壹号土”猪、“山里来的土”鸡蛋，类似“心机商标”频现，消费者无端“踩坑”，闹心又无奈。

商标本是连接产品品质与消费者信任的桥梁，却被个别企业异化为糊弄消费者的包装陷阱。将“手打”“0糖”等品质指向性表述注册为商标，借概念噱头大肆宣传，刻意模糊产品真实属性，诱导消费者产生错误认知。这种营销套路，看似是所谓“巧思”，实则是诚信的违背，易涉嫌违反商标法，损害消费者权益，更易侵蚀市场经济的信任基石。

如此“心机商标”也许能赢得一时销量，最终却会透支产品信誉，丢掉消费者口碑，被市场淘汰。

整治“心机商标”，需监管、平台、企业多方协同发力。对那些不法商家，监管要“长牙带刺”，与网信、公安等部门形成合力，加大处罚力度，让那些在商标上“费尽心机”者，最终“枉费心机”；电商平台作为销售主阵地，要扮演好“守门员”角色，承担起对商品宣传内容的审核与治理责任。

企业更要清醒认识到，诚信才是最长久的“商机”。那些靠玩文字游戏、靠虚假宣传博眼球的行为，是饮鸩止渴。唯有摒弃短视的“心机”，秉持诚信经营，以货真价实的产品和服务立足市场，方能赢得消费者信任，实现企业长远发展。

（新华社北京4月28日电）

去掉「心机商标」方得发展商机

共建健康城镇 国家卫生健康委新闻发布会释放这些信号

新华社记者 彭韵佳 李恒

今年4月是第38个爱国卫生月，主题是“共建健康城镇 共筑健康防线”。

什么是健康城镇？如何筑牢健康防线？在国家卫生健康委27日举行的新闻发布会上，一系列围绕健康城镇建设的信号密集释放，勾勒出从“卫生”到“健康”升级的城镇发展新蓝图。

“健康城镇是卫生城镇的新时代升级版，是健康内涵更丰富的城市名片。”全国爱卫办常务副主任、国家卫生健康委规划司司长庄宁表示，全国健康城镇创建将充分发挥《居民委员会公共卫生委员会作用，促进爱国卫生运动融入基层治理和群众日常生活。庄宁介绍，自1989年全国爱卫会启动

国家卫生城市创建，30多年来创建了一批国家卫生城镇，为改善城乡环境卫生状况、提高全民健康水平提供支撑。

一组数据勾勒出最新成效：2025年我国人均预期寿命达到79.25岁，农村自来水普及率及率达到77%左右，农村自来水卫生厕所普及率达96%，居民健康素养水平提升至33.69%。

如今，从国家卫生城市迈向健康城镇，意味着把全生命周期健康管理理念贯穿城镇规划、建设、管理全过程各环节。

“今年爱国卫生月期间，我们以健康城镇创建为抓手，统筹推进城乡环境卫生治理。”国家卫生健康委宣传司副司长杨金瑞说，加强背街小巷、老旧小区、城乡结合部等重点区域综合整治，有序开展村庄清洁行动，清除环境卫生死角，打造宜居宜业的

健康环境。

今年2月，全国健康城镇管理办法和评审标准发布；4月，全国爱国卫生月现场活动上正式启动健康城镇的创建工作。随着一系列顶层设计紧锣密鼓推进，健康城镇建设的路线图日益清晰。

具体怎么建？在创建范围上，实施全域创建，促进城乡均衡发展，增进全体人民健康。在创建内容上，既关注环境卫生、食品安全等群众身边卫生问题，又关注人群健康、社会健康，并将群众是否满意纳入评审标准。

“围绕落实健康优先、普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境等重要方面，我们设置了评审标准和相应指标。”庄宁表示，评审将采用已有资料数据和现场暗访形式开展，不额

外增加基层工作负担。发布会上，多个地方介绍了推动健康城镇建设的生动实践。

北京市东城区聚焦健康东城建设，着力提升生态宜居水平、环境整治、强化健康服务保障等方面，采取多项举措，实现PM2.5浓度持续下降、982条背街小巷完成精细化治理、所有区属三级医院50%的预约号源下沉社区、区属二级及以上医疗机构检验结果互认等。

山东省乳山市正积极创建全国健康县，目前乳山市已经实现人均公园绿地面积高于全国4.7平方米，经常参加体育锻炼人口比例达到40%。接下来还将系统编制健康乳山行动实施方案，对照全国健康县创建标准，梳理重点任务等。

庄宁表示，今年，我们将全面落实健康优先发展战略，突出传染病防控、健康中国行动、健康城镇创建、健康影响评估等重点任务，持续深化部门协同，创新工作方式方法，广泛发动群众参与，进一步提高爱国卫生运动成效。

近期全国生猪价格企稳回升

新华社北京4月28日电

（记者古一平）4月中旬以来，生猪市场价格呈企稳反弹态势。农业农村部500个县集贸市场价格监测数据显示，4月第4周，全国生猪平均价格每公斤10.0元，环比上涨2.6%，同比跌幅较上周收窄1.3个百分点。

中国农业科学院农业经济与发展研究所研究员、国家生猪产业技术体系产业经济岗位科学家王祖力介绍，据多家市场机构监测，截至目前全国生猪均价已较前期低点每公

斤累计回升1元以上，行业亏损程度有所减轻。王祖力表示，预计随着产能去化效果逐步显现，今年后期猪价有望逐步企稳回升，全年有望呈现“前低后高、窄幅波动”特征。

近几生猪价格明显回升，有利于行业缓解资金压力、提振市场信心。王祖力提醒广大养殖场户，当前生猪产能仍较为充裕，下半年猪价或温和回升，但不具备大幅上涨的基本面支撑。广大养殖场户要保持理性，顺势顺势出栏，切忌盲目压栏赌行情。