

欢迎订阅

2026年度《陇南日报》

讲述陇南好故事
传播陇南好声音
塑造陇南好形象

引领 影响 融合 创新 准确 权威 时效

《陇南日报》 陇南电视台 陇南人民广播电台 新陇南客户端 《陇南日报》数字报
陇南发布微平台（微信号、视频号、抖音号、快手号、头条号、微博等）

阅读，从订阅一份报纸开始！

《陇南日报》对开四版 栏目众多 内容丰富 印刷精美 全年订价 177 元 各地邮政局 邮政所均可订阅 邮发代号：53—31

图说
我们的
价值观

辛勤劳动
万事如意

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中宣部宣教局 中国文明网

河南舞阳 周松晓作

甘肃省康县国有建设用地使用权公开出让公告

康自然资告字〔2025〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标法》《甘肃省招标投标条例》《甘肃省国有建设用地使用权出让办法》等法律、法规之规定，经康县人民政府批准，康县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-05号	该宗地位于康县城关镇孙家院村，四至为东至山沟；西至大坎；北至已批国有土地；南至空地，具体位置以宗地图为准。	现状（规划指标详见康县自然资源局出具的规划条件通知书（康规条〔2025〕5号）文件规划要求）	50337平方米 约合75.51亩	二类城镇住宅用地（兼容商业）	≤2.9（不含地下部分的建筑面积）	≤20%	≥30%	住宅70年 商业40年	4300万元	50万元	4262万元

注：出让宗地详细情况见《出让文件》。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120251224000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。住宅用地不接受自然人报名参与竞买。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；

2.拖欠康县土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出

让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年12月25日至2026年1月13日17:00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年12月25日至2026年1月24日17:00（指银行交换到账时间）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行

线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2026年1月13日下午18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2026年1月14日（星期三）9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2026年1月14日9:00至2026年1月26日16:00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年12月25日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省康县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-05号宗地）》。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以康县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合康县国土空间总体规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省康县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-05号宗地）》载明的为准。

康县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十一、联系方式

康县自然资源局
联系人：李主任 联系电话：0939—5121225
2.甘肃正大拍卖有限责任公司
联系人：谷经理
联系电话：0931—8470330 13919365535
康县自然资源局
2025年12月25日