



## 甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让公告

成自然资源告字〔2025〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经成县人民政府批准，成县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-18号	该宗地位于成县城关镇李武村，县医院南侧，具体位置以勘测定界图为准。	27660.14平方米 约合41.49亩	城镇住宅用地，商业比例30%	≤2.9	≤20%	≥35%	住宅70年，商业40年	8430万元	100万元	8430万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》。

### 二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B012050929000002

#### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

### 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有

关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年10月27日17：00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年11月5日17：00（指银行交换到账时间）。

#### 六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25：8090/TPBidder）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统

进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）

#### 七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年10月27日下午18：00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

#### 八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月28日（星期二）9：00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月28日9：00至2025年11月7日16：00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

#### 九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年9月30日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-18号宗地)》。

#### 十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

3.本次出让的成县2025-18号宗地出让成交后，受让人须在该宗地开发的建成商品房中求无偿向李武村村集体提供120平方米位于陇南南路的沿街一层商业门面房。竞得人须在规定的时间内与村集体签订《商业门面房建设安置协议》。无偿提供

的商业门面房面积大于120平方米的，面积超出部分按市场价由村集体补交差价；小于120平方米的，面积不足部分由开发商按照市场价向村集体进行现金补偿。

4.开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-18号宗地）》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

#### 十一、联系方式

1.成县自然资源局  
联系人：朱主任 联系电话：15293973366  
2.甘肃正大拍卖有限责任公司  
联系人：赵经理 马经理  
联系电话：0931-8470330  
18143767884 15309398060  
成县自然资源局  
2025年9月30日

## 甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让公告

两自然资源告字〔2025〕02号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定，经两当县人民政府批准，两当县自然资源局委托甘肃贤易通拍卖有限公司对两当县621228001008GB00353号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	竞买保证金
两当县621228001008GB00353号	位于两当县城区广香西路西侧(原工行家属院)。东至广香西路，南至融媒体中心，西至宋军、罗春花等住宅，北至规划路(详细界址以勘测定界图为准)。	3256.55平方米 约合4.88亩	二类城镇住宅用地	≤1.7	≤30%	≥30%	≤24m	70年	303万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

### 二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250929000003

#### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

### 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 五、竞买申请和竞买保证金交纳

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年9月30日至2025年10月27日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25：8090/TPBidder）进行网络报名，并按要求逐一上传所需资料(上传资料须与线下填写资料一致)。同时向甘肃贤易通拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：两当

县621228001008GB00353号)》。

#### 六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年10月27日18：00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年11月5日17：00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

#### 七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年10月27日17：00时(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年11月5日17：00时(指银行交换到账时间)。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

#### 八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月28日（星期二）10：00时

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月28日10：00时至2025年11月7日17：00时

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

#### 九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以两当县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合两当县城镇建设规划、控制性详细和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：两当县621228001008GB00353)》载明的为准。

两当县自然资源局对本公告有解释权。

#### 十、联系方式

1.两当县自然资源局  
联系人：黄主任 联系电话：13830972350  
2.甘肃贤易通拍卖有限公司  
联系人：陈经理 联系电话：13830903680  
特此公告

两当县自然资源局  
甘肃贤易通拍卖有限公司  
2025年9月30日

## 甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让公告

西自然资源告字〔2025〕006号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经西和县人民政府批准，西和县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-006号	该宗地位于西和县汉源镇黄磨村，宗地四至为东至刚泰小区；南至空地；西至锦荣天悦城商业综合体一期项目用地；北至刚泰小区，具体位置以宗地图界址点坐标为准。	3115.48平方米 约合4.67亩	居住用地	≤4.5	≤30%	≥30%	70年	935万元	10万元	935万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》。

### 二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250929000001；

#### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

### 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年10月22日17：00(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年11月1日17：00(指银行交换到账时间)。

#### 六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/）以投

标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25：8090/TPBidder）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25：8090/TPBidder）进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

#### 七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年10月22日下午18：00前确定，并通知竞

买人，以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

#### 八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月23日(星期四)9：00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月23日9：00至2025年11月3日16：00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

#### 九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年9月30日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：2025-006号宗地)》。

#### 十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以西和县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合西和县城市建设总体规划、

控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.本次出让的西和县2025-006号宗地为棚户区改造项目用地，宗地受让人需承担该宗地前期开发相关费用，并承担该宗地棚户区改造建设的相关责任。申请竞买人应在竞买前到相关部门了解详细情况，并对自己的竞买行为承担法律责任。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-006号宗地）》载明的为准。

西和县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

#### 十一、联系方式

1.西和县自然资源局  
联系人：杨主任 联系电话：0939-6621495  
2.甘肃正大拍卖有限责任公司  
联系人：马经理 赵经理  
联系电话：0931-8470330  
15309398060 18143767884  
西和县自然资源局  
2025年9月30日