



祖国和谐 家家安宁

富强民主文明和谐自由平等公正法治敬业诚信友善

河南舞阳 樊小敏作

中宣部宣教局 中国文明网

甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让公告

成自然资源告字〔2025〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经成县人民政府批准，成县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-18号	该宗地位于成县城关镇李武村，县医院南侧，具体位置以勘测定界图为准。	27660.14平方米 约合41.49亩	城镇住宅用地，商业比例30%	≤2.9	≤20%	≥35%	住宅70年，商业40年	8430万元	100万元	8430万元

注：出让宗地详细情况见《出让文件》。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250929000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
2.拖欠土地出让金尚未交清的；
3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有

关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年10月27日17:00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月30日至2025年11月5日17:00（指银行交换到账时间）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25.8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照要求逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃贸易通拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2025-18号宗地）。

8090/TPBidder）进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）

七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年10月27日18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月28日（星期二）9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月28日9:00至2025年11月7日16:00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年9月30日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2025-18号宗地）。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

4.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2025-18号宗地）》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

的商业门面房面积大于120平方米的，面积超出部分按市场价由村集体补交差价；小于120平方米的，面积不足部分由开发商按照市场价向村集体进行现金补偿。

4.开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2025-18号宗地）》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十一、联系方式

1.成县自然资源局

联系人：朱主任 联系电话：15293973366

2.甘肃正大拍卖有限责任公司

联系人：赵经理 马经理

联系电话：0931-8470330

18143767884 15309398060

成县自然资源局

2025年9月30日

甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让公告

两自然资源告字〔2025〕02号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定，经两当县人民政府批准，两当县自然资源局委托甘肃贸易通拍卖有限公司对两当县621228001008GB00353号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	竞买保证金
两当县621228001008GB00353号	位于两当县城区广香西路西侧（原工行家属院）。东至广香西路，南至融媒体中心，西至宋军、罗春花等住宅，北至规划路（详细界址以勘测定界图为准）。	3256.55平方米 约合4.88亩	二类城镇住宅用地	≤1.7	≤30%	≥30%	≤24m	70年	303万元

注：出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250929000003

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
2.拖欠土地出让金尚未交清的；
3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年9月30日至2025年10月27日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25.8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照要求逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃贸易通拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：两当县621228001008GB00353号）。

县621228001008GB00353号）。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年10月27日18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年11月5日17:00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年10月27日17:00时（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年11月5日17:00时（指银行交换到账时间）。

经审核，申请人按規定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月28日（星期二）10:00时

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月28日10:00时至2025年11月7日17:00时。

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以两当县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合两当县城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：两当县621228001008GB00353号）载明的为准。

两当县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十一、联系方式

1.两当县自然资源局

联系人：黄主任 联系电话：13830972350

2.甘肃贸易通拍卖有限公司

联系人：陈经理 联系电话：13830903680

特此公告

两当县自然资源局

甘肃贸易通拍卖有限公司

2025年9月30日

甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让公告

西自然资源告字〔202