



中宣部宣教局 中国文明网

成县2025-9号国有建设用地使用权公开出让公告

成自然资源告字〔2025〕12号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经成县人民政府批准，成县自然资源局委托甘肃海韵天辰拍卖有限公司公开出让成县2025-9号共1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金
2025-9号	位于抛沙镇乐楼村、高桥村，抛沙高速收费站西北侧。	详见成县2025-9号地块规划条件通知书成自然资源函[2025]25号	63989.32㎡（约合95.99亩）	A地块仓储用地；B地块商服用地；C地块商服用地(加油站)	仓储用地≥0.6；商服用地≤1.5；商服用地(加油站)≤0.5	仓储用地≥40%；商服用地≤40%；商服用地(加油站)≤50%	仓储用地≤15%；商服用地≥15%；商服用地(加油站)≥15%	仓储用地≤24米；商服用地≤60米；商服用地(加油站)≤12米	仓储用地50年；商服用地40年；商服用地(加油站)40年	5494万元

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250928000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的公司、企业或者其他经济组织均可申请，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未缴清的；

3.其他有关规定不能参加申请的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名方式

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年9月29日至2025年10月20日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照规定逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃海韵天辰拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《成县2025-9号国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-9号）》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。

出让方式于2025年10月20日18：00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年10月28日17：00时；交纳竞买保证金到账截止时间为2025年10月28日17：00时（指银行交换到账时间）。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为

2025年10月20日17:00时(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年10月28日17：00时（指银行交换到账时间）。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月21日（星期二）9：00时。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月21日09：00时至2025年10月30日17：00时。

2.挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

3.本次出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《成县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-9号）》载明的为准。

4.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

成县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式：

1.成县自然资源局

联系人：朱主任 联系电话：15293973366

2.甘肃海韵天辰拍卖有限公司

联系人：刘利刚 联系电话：13919353370

成县自然资源局

甘肃海韵天辰拍卖有限公司
2025年9月29日

甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让公告

成自然资源告字〔2025〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经成县人民政府批准，成县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对成县宗地编号2025-37号国有建设用地使用权进行公开出让，该宗地共分为11个地块，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-37-1地块	该宗地位于王磨镇周家塆村，具体位置以勘测定界图为准。	117.88平方米 约合0.18亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	3万元	1万元	3万元
2025-37-2地块	该宗地位于王磨镇周家塆村，具体位置以勘测定界图为准。	720.14平方米 约合1.08亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	18万元	1万元	18万元
2025-37-3地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	361.04平方米 约合0.54亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	9万元	1万元	9万元
2025-37-4地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	3062.07平方米 约合4.59亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	74万元	1万元	74万元
2025-37-5地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	3794.04平方米 约合5.69亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	91万元	1万元	91万元
2025-37-6地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	216.75平方米 约合0.33亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	6万元	1万元	6万元
2025-37-7地块	该宗地位于王磨镇水泉村，具体位置以勘测定界图为准。	5474.32平方米 约合8.11亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	131万元	1万元	131万元
2025-37-8地块	该宗地位于王磨镇水泉村，具体位置以勘测定界图为准。	12157.22平方米 约合18.24亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	292万元	1万元	292万元
2025-37-9地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	4070.21平方米 约合6.11亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	98万元	1万元	98万元
2025-37-10地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	3870.38平方米 约合5.81亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	93万元	1万元	93万元
2025-37-11地块	该宗地位于王磨镇黄家山村，具体位置以勘测定界图为准。	2879.21平方米 约合4.32亩	工矿用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	70万元	1万元	70万元

注：以上11处国有建设用地使用权为同一单选建设用地，出让总面积为36723.26平方米(约合55.1亩)，11个地块整体出让，统一规划，统一建设，统一验收。起始价总价为885万元，竞买保证金合计885万元，出让宗地详细情况见《出让文件》。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250926000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，

申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规

规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大

拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月29日至2025年10月23日17:00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年9月29日至2025年11月3日17:00(指银行交换到账时间)。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照规定填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。出让方式于2025年10月23日下午18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年10月24日（星期五）9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年10月24日9:00至2025年11月5日16:00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年9月29日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-37号宗地)》。

十、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

4.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-37号宗地）》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十一、联系方式

1.成县自然资源局

联系人：朱主任 联系电话：15293973366

2.甘肃正大拍卖有限责任公司

联系人：赵经理 马经理

联系电话：0931-8470330

18143767884 15309398060

成县自然资源局

2025年9月29日