



甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资武告字〔2025〕17号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定,经陇南市人民政府委托,武都区人民政府批准,陇南市自然资源局武都分局委托甘肃贤易通拍卖有限公司对陇南市武都区武国土出2025-13号国有建设用地使用权进行公开出让,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

| 宗地编号 | 宗地位置 | 供地条件 | 出让面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率 | 出让年限 | 竞买保证金 |
|--------------|--|--------------------------------|------------|----------|------|------|------|------|------|-------|
| 武国土出2025-13号 | 位于吉石坝片区,东临陇南鸿泰汽车服务有限责任公司用地,南临在建纬四路,北临天陇铁路设计边线,西临政府储备土地(以最终勘测定界面积为准)。 | 现状(规划指标详见《规划条件通知书》)编号:2025-15) | 1353.83平方米 | 一类物流仓储用地 | ≤1.5 | ≤40% | ≤24m | ≤20% | 50年 | 89万元 |
| | | | 约合2.03亩 | | | | | | | |

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,按挂牌方式出让的,起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120250821000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

有下列行为之一的,不得参加竞买:

1.已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的;

2.拖欠土地出让金尚未交清的;

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年8月22日至2025年9月11日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/),以投标人身份进入“交易一网通办”,进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后,通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名,并按照要求逐一上传所需资料(上传资料须与线下填写资料一致)。同时向甘肃贤易通拍卖有限公司提出书面竞买申请,到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续,领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2025-13号)》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。

出让方式于2025年9月11日18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及加价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2025年9月22日17:00时;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,系统将自动转入网络竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的:竞买保证金截止时间为2025年9月11日17:00时(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的:竞买保证金截止时间为

2025年9月22日17:00时(指银行交换到账时间)。

经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人,方有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

八、出让期限、时间及地点

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间:2025年9月12日(星期五)09:00时

2.拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报名在甘肃省权益类电子交易系统进行)

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限:2025年9月12日09:00时至2025年9月24日16:00时

2.报价及报价地点:甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅

九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最

终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合武都区城市规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上报价过程中,因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等,造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的,责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2025-13号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局

联系人:陈美涛 联系电话:13993920900

2.甘肃贤易通拍卖有限公司

联系人:陈倩 联系电话:13830903680

特此公告

陇南市自然资源局武都分局

2025年8月22日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资武告字〔2025〕18号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定,经陇南市人民政府委托,武都区人民政府批准,陇南市自然资源局武都分局委托甘肃贤易通拍卖有限公司对陇南市武都区武国土出2025-16号国有建设用地使用权进行公开出让,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

| 宗地编号 | 宗地位置 | 供地条件 | 出让面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率 | 出让年限 | 竞买保证金 |
|--------------|---|--------------------------------|------------|----------------|------|------|------|------|------------|--------|
| 武国土出2025-16号 | 位于两水镇两水村,东临武都区生态及地质灾害避险搬迁两水片区集中安置项目用地,南临在建纬二路,北临居民区,西临居民区(以最终勘测定界面积为准)。 | 现状(规划指标详见《规划条件通知书》)编号:2025-18) | 9313.07平方米 | 二类居住用地(兼容商业设施) | ≤3.0 | ≤22% | ≤80m | ≥30% | 居住70年商业40年 | 1194万元 |
| | | | 约合13.97亩 | | | | | | | |

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,按挂牌方式出让的,起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120250821000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

有下列行为之一的,不得参加竞买:

1.已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的;

2.拖欠土地出让金尚未交清的;

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年8月22日至2025年9月11日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/),以投标人身份进入“交易一网通办”,进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后,通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名,并按照要求逐一上传所需资料(上传资料须与线下填写资料一致)。同时向甘肃贤易通拍卖有限公司提出书面竞买申请,到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续,领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用

地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2025-16号)》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。

出让方式于2025年9月11日18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及加价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2025年9月22日17:00时;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,系统将自动转入网络竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的:竞买保证金截止时间为

2025年9月11日17:00时(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的:竞买保证金截止时间为2025年9月22日17:00时(指银行交换到账时间)。

经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人,方有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

八、出让期限、时间及地点

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间:2025年9月12日(星期五)10:00时

2.拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报名在甘肃省权益类电子交易系统进行)

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限:2025年9月12日10:00时至2025年9月24日17:00时

2.报价及报价地点:甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅

九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合武都区城市规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在网上报价过程中,因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等,造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的,责任由竞买人自行承担。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2025-16号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局

联系人:陈美涛 联系电话:13993920900

2.甘肃贤易通拍卖有限公司

联系人:陈倩 联系电话:13830903680

特此公告

陇南市自然资源局武都分局

2025年8月22日