



俭以养德 杜绝穷奢



大地馈赠 拒绝浪费

中宣部宣教局 中国文明网

甘肃省文县2025-3号国有建设用地使用权公开出让公告

文自然资源告字[2025]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律、法规和规章规定，经文县人民政府批准，文县自然资源局委托甘肃海鼎源拍卖有限公司对文县宗地编号2025-3号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金
2025-3号	位于文县城关镇所城北街，县烟草公司旁（具体位置以宗地勘测定界图为准）	现状（规划指标详见《文县自然资源局关于文县城关镇一宗建设用地规划指标条件的通知》要求）	约914.47平方米 约合1.37亩	居住用地	≤5.67	≤33.36%	≥20%	70年	50万元

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250709000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
2.拖欠土地出让金尚未交清的；
3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人

五、报名方式

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式

出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年7月31日18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年8月11日17:00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

1.以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年7月31日17:00时（指银行交换到账时间）。
2.以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年8月11日17:00时（指银行交换到账时间）。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申

请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系

自然保护区局家属楼片区棚户区改造项目用地，宗地受让人需承担该宗地前期改造相关费用，并承担该宗地棚户区改造建设的相关责任，申请竞买人应在竞买前到相关部门了解详细情况，并对自己的竞买行为承担法律责任。

八、出让期限、时间及地点

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年8月1日（星期五）09:00时；

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年8月1日09:00时至2025年8月13日17:00时；

2.挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系

统；

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多

功能厅。

九、其他需要公告的事项

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以文县自然资源局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合文县城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.本次出让的文县2025-3号宗地为文县白水江

自然保护区局家属楼片区棚户区改造项目用地，宗地受让人需承担该宗地前期改造相关费用，并承担该宗地棚户区改造建设的相关责任，申请竞买人应在竞买前到相关部门了解详细情况，并对自己的竞买行为承担法律责任。

5.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

6.本次公开出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省文县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-3号）》载明的为准。

7.本公告对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式

1.文县自然资源局

联系人：叶主任 联系电话：18153915588

2.甘肃海鼎源拍卖有限公司

联系人：袁经理 联系电话：13893430961

石经理 联系电话：18993058392

文县自然资源局

甘肃海鼎源拍卖有限公司

2025年7月11日

甘肃省徽县国有建设用地使用权公开出让公告

徽自然资源告字〔2025〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施办法》等法律、法规及规定，经徽县人民政府批准，徽县自然资源局委托甘肃金槌拍卖有限公司对以下19宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-14号	该宗地位于徽县江洛镇刘坝村，具体位置以宗地图为准。	441.53m ² (约合0.67亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	5万元	1万元	5万元
2025-15号	该宗地位于徽县江洛镇黄坝村，具体位置以宗地图为准。	12933.69m ² (约合19.41亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	434万元	5万元	350万元
2025-16号	该宗地位于徽县江洛镇大岭村，具体位置以宗地图为准。 (约合24.55亩)	16365.67m ² (约合24.55亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	195万元	4万元	120万元
2025-17号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合0.36亩)	239.16m ² (约合0.36亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	3万元	1万元	3万元
2025-18号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合0.86亩)	571.04m ² (约合0.86亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	7万元	1万元	7万元
2025-19号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合1.72亩)	1146.81m ² (约合1.72亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	14万元	1万元	14万元
2025-20号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合1.75亩)	1163.39m ² (约合1.75亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	15万元	1万元	15万元
2025-21号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合2.33亩)	1553.04m ² (约合2.33亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	20万元	1万元	20万元
2025-22号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合3.18亩)	2116.96m ² (约合3.18亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	25万元	1万元	15万元
2025-23号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合5.08亩)	3386.93m ² (约合5.08亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	40万元	2万元	25万元
2025-24号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合5.10亩)	3399.43m ² (约合5.10亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	40万元	2万元	25万元
2025-25号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合6.41亩)	4272.71m ² (约合6.41亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	50万元	2万元	30万元
2025-26号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合9.01亩)	6003.75m ² (约合9.01亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	70万元	2万元	50万元
2025-27号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合11亩)	7334.59m ² (约合11亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	90万元	3万元	60万元
2025-28号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合13.35亩)	8901.97m ² (约合13.35亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	105万元	3万元	60万元
2025-29号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合18.26亩)	12176.73m ² (约合18.26亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	145万元	3万元	91万元
2025-30号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合25.60亩)	17067.73m ² (约合25.60亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	200万元	5万元	120万元
2025-31号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合29.39亩)	19594.83m ² (约合29.39亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	230万元	4万元	120万元
2025-32号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。 (约合50.85亩)	167231.46m ² (约合50.85亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	1950万元	8万元	1200万元

注：以上19宗国有建设用地使用权为同一单选项目建设用地，出让总面积为285901.42平方米（约428.88亩），19宗地整体出让，统一规划，统一建设，统一验收。起始价总价为3638万元，加价幅度（总价）为50万元，竞买保证金合计2330万元，出让宗地详细情况见《出让文件》。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250709000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年7月31日9:00时至2025年8月12日16:00时。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多

功能厅。

九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年7月11日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省徽县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-14号至2025-32号）》。

十、其他需要公告的事项

1.自本公告发布之日起申请人可自行现场踏勘