



俭以养德 杜绝穷奢

大地馈赠 拒绝浪费

中宣部宣教局 中国文明网

## 甘肃省文县2025-3号国有建设用地使用权公开出让公告

文自然资源告字[2025]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律、法规和规章规定，经文县人民政府批准，文县自然资源局委托甘肃海鼎源拍卖有限公司对文县宗地编号2025-3号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金
2025-3号	位于文县城关镇所城北街，县烟草公司旁(具体位置以宗地勘测定界图为准)	现状(规划指标详见《文县自然资源局关于文县城关镇一宗建设用地规划指标条件的通知》)要求	约914.47平方米	居住用地	≤5.67	≤33.36%	≥20%	70年	50万元
			约合1.37亩						

### 二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250709000001

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

### 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人

### 五、报名方式

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年7月11日至2025年7月31日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)，以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名，并按照要求逐一上传所需资料(上传资料须与线下填写资料一致)。同时向甘肃海鼎源拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省文县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-3号)》。

### 六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的，按拍卖方式

出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年7月31日18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年8月11日17:00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

### 七、竞买保证金交纳

- 以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年7月31日17:00时(指银行交换到账时间)。
- 以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年8月11日17:00时(指银行交换到账时间)。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统

确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出售后5个工作日内如数退还(不计利息)。

### 八、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间及地点  
1. 拍卖时间:2025年8月1日(星期五)09:00时；  
2. 拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。
- 挂牌出让期限、时间及地点  
1. 挂牌竞价期限:2025年8月1日09:00时至2025年8月13日17:00时；  
2. 挂牌及报价地点:甘肃省权益类电子交易系统；  
3. 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。

### 九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以文县自然资源局实际交地面积为准。
- 开发建设必须符合文县城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。
- 本次出让的文县2025-3号宗地为文县白水江

自然保护区家属楼片区棚户区改造项目用地，宗地受让人需承担该宗地前期改造相关费用，并承担该宗地棚户区改造建设的相关责任，申请竞买人应在竞买前到相关部门了解详细情况，并对自己的竞买行为承担法律责任。

5.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

6.本次公开出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省文县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-3号)》载明的为准。

文县自然资源局对本公告有解释权。

### 特此公告

### 十、联系方式

1.文县自然资源局  
联系人:叶主任 联系电话:18153915588  
2.甘肃海鼎源拍卖有限公司  
联系人:袁经理 联系电话:13893430961  
石经理 联系电话:18993058392  
文县自然资源局  
甘肃海鼎源拍卖有限公司  
2025年7月11日

## 甘肃省徽县国有建设用地使用权公开出让公告

徽自然资源告字〔2025〕6号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经徽县人民政府批准，徽县自然资源局委托甘肃金槌拍卖有限公司对以下19宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	起始价	加价幅度	竞买保证金
2025-14号	该宗地位于徽县江洛镇刘坝村，具体位置以宗地图为准。	441.53㎡ (约合0.67亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	5万元	1万元	5万元
2025-15号	该宗地位于徽县江洛镇黄坝村，具体位置以宗地图为准。	12933.69㎡ (约合19.41亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	434万元	5万元	350万元
2025-16号	该宗地位于徽县江洛镇大岭村，具体位置以宗地图为准。	16365.67㎡ (约合24.55亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	195万元	4万元	120万元
2025-17号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	239.16㎡ (约合0.36亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	3万元	1万元	3万元
2025-18号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	571.04㎡ (约合0.86亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	7万元	1万元	7万元
2025-19号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	1146.81㎡ (约合1.72亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	14万元	1万元	14万元
2025-20号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	1163.39㎡ (约合1.75亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	15万元	1万元	15万元
2025-21号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	1553.04㎡ (约合2.33亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	20万元	1万元	20万元
2025-22号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	2116.96㎡ (约合3.18亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	25万元	1万元	15万元
2025-23号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	3386.93㎡ (约合5.08亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	40万元	2万元	25万元
2025-24号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	3399.43㎡ (约合5.10亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	40万元	2万元	25万元
2025-25号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	4272.71㎡ (约合6.41亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	50万元	2万元	30万元
2025-26号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	6003.75㎡ (约合9.01亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	70万元	2万元	50万元
2025-27号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	7334.59㎡ (约合11亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	90万元	3万元	60万元
2025-28号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	8901.97㎡ (约合13.35亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	105万元	3万元	60万元
2025-29号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	12176.73㎡ (约合18.26亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	145万元	3万元	91万元
2025-30号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	17067.73㎡ (约合25.60亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	200万元	5万元	120万元
2025-31号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	19594.83㎡ (约合29.39亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	230万元	4万元	120万元
2025-32号	该宗地位于徽县江洛镇邱张门村，具体位置以宗地图为准。	167231.46㎡ (约合250.85亩)	工业用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50年	1950万元	8万元	1200万元

注:以上19宗国有建设用地使用权为同一单选项目建设用地，出让总面积为285901.42平方米(约428.88亩)，19宗地整体出让，统一规划，统一建设，统一验收。起始价总价为3638万元，加价幅度(总价)为50万元，竞买保证金合计2330万元，出让宗地详细情况见《出让文件》。

### 二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250710000001

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；

- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

### 四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人

### 五、报名和竞买保证金交纳时间

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年7月11日至2025年7月30日17:00时(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年7月11日至2025年8月10日17:00时(指银行交换到账时间)。

### 六、报名方式及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核(上传资料与线下填写资料应一致)。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行线上报价。(报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》)

### 七、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年7月30日下午18:00时前确定，并通知竞买人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

### 八、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间及地点  
1. 拍卖时间:2025年7月31日上午9:00时；  
2. 拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。

- 挂牌出让期限、时间及地点  
1. 挂牌竞价期限:2025年7月31日9:00时至2025年8月12日16:00时。  
2. 挂牌报价地点:甘肃省权益类电子交易系统。  
3. 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。

### 九、出让文件的领取

有意竞买者于2025年7月11日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省徽县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-14号至2025-32号)》。

### 十、其他需要公告的事项

1.自本公告发布之日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让的19宗国有建设用地使用权为同一单选项目建设用地，整体出让，竞买人须一并报名参加竞买。

3.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以徽县自然资源局实际交地面积为准。

4.本次出让宗地成交价款不含出让方代扣的各种税费，由竞得人自行缴纳。

5.受让人开发建设必须符合《徽县城市总体规划(2010—2030)》、控制性详规和规划条件通知书以及防震等有关要求。

6.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

7.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省徽县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-14号至2025-32号)》载明的为准。

徽县自然资源局对本公告有解释权。

### 特此公告

### 十一、联系方式

1.徽县自然资源局  
联系人:陈亮 联系电话:0939-7521605  
2.甘肃金槌拍卖有限公司  
联系人:王经理 联系电话:18893705316

徽县自然资源局  
2025年7月11日