

总量突破10万亿元！海洋经济动能澎湃

新华社记者

6月8日是第17个世界海洋日和第18个全国海洋宣传日。2024年，我国海洋经济总量首次突破10万亿元。

今年以来，海洋经济呈现向新向好发展态势，一季度海洋生产总值2.5万亿元，同比增长5.7%。海洋产业发展稳中向好，新质生产力加快形成，涌动的蓝色新动能正成为我国经济发展的重要推动力。

“蓝色产业”纷纷崛起

在海南岛西南角，从海南乐东黎族自治县龙栖湾海岸启航，深入大海约8海里，便可抵达龙栖湾普盛海洋牧场。这片牧场总规划海域面积达350公顷，不仅配备了4个智能养殖旅游平台和50个智能养殖网箱，还建设了水产品加工厂和海洋养殖科研中心等陆域设施。

“平台的目标是可渔、可娱。”海南普盛海洋科技发展有限公司副总经理林才喜表示，目前正在持续推进海洋牧场二期建设。届时，不仅养殖规模和平台面积将进一步扩大，还将开放海上住宿、餐饮、垂钓等休闲渔业功能，打造乐东“海域+陆域”全域型智慧海洋牧场新产业，为游客提供更加丰富的体验。

海洋是高质量发展战略要地，我国海洋经济发展成型起势。2024年，全国海洋生产总值占国内生产总值的比重达到7.8%。

不久前，渤海亿吨级油田垦利10-2油田开发项目（一期）最后一个平台组块完成出货装船，赴渤海南部海域进入海上安装和联调。“最后的‘积木’顺利起运。”油田开发项目建造经理王楠说，项目3座海上平台陆地建造工作全面收官。

海洋新兴产业多维向好，海洋药物和生物制品业不断取得新突破。

在青岛海洋生物医药研究院的实验室中，研究人员正加速推进相关海洋药物的研究项目，免疫抗肿瘤海洋一类新药BG136已启动临床二期试验。

中国工程院院士、青岛海洋生物医药研究院名誉院长管华诗说，当地相关部门大力

支持海洋生物医药领域创新团队开展研究，深度实施“蓝色药库”开发计划，以科技成果转化落地为目标，正着力形成全链条高水平科学研究体系。

持续打造科技新高地

8日，自然资源部联合海南省政府在海口市举办2025年世界海洋日暨全国海洋宣传日主场活动，引导各方关心海洋、认识海洋、经略海洋。作为配套活动之一，极地科考破冰船“雪龙2”号近日抵达海口，开展公众开放日等活动。

“雪龙2”号于2024年11月1日从广州出发，历时208天，总航程4万余海里，创下中国极地考察史上单船执行任务最长时间纪录。这次考察进一步推动了极地领域科研和后勤保障的国际合作，探索了开展国际化、跨季节、跨学科综合调查的新途径，为我国参与南极海洋生态保护与国际治理提供了科学支撑。

向海向新，借助科技创新，让蓝色资源转化为发展动能。

北部湾畔，天高云阔，80多台风机矗立在碧海蓝天之间。伴随叶片徐徐转动，阵阵海风源源不断地转化为清洁电能，点亮万家灯火。去年12月，广西首个海上风电项目——防城港海上风电示范项目A场址工程正式全容量并网发电。

广西广投北部湾海上风力发电有限公司运维管理人员谢海龙说，项目通过系统采集、分析、预警、辅助决策等，显著提高巡检效率，推动海上风电运维模式向无人化、智能化转变。

科技赋能，海洋工程装备制造业发展向好。一季度，我国新承接海工订单金额、交付订单金额、手持订单金额同比分别增长57.1%、114.3%、24.2%。

仔细查看“通浚”轮建造图纸、与工程师探讨设备安装细节……最近一段时间，中交天津航道局有限公司副总工程师黎建军每天都守在江苏启东海工船舶工业园里。这艘超大型自航耙吸挖泥船进入建造关键阶段，将于2025年8月正式下水。

作为我国自主设计研发的高端海洋装备，“通浚”轮载泥量巨大，达到38000立

方米舱容，相当于15个标准游泳池的容量。黎建军说，“通浚”轮配备国内先进智能疏浚系统，成功攻克挖泥船操作员“看不见”水下土质的难题，实现自主寻优、一键疏浚、水下可视化等。

多点开花协同深耕

记者采访了解到，各地坚持陆海统筹、山海联动、资源融通，抓好海洋开发，建设海洋强省。

海南提出，将积极发展深海科技、海洋智能装备制造、深远海养殖等新兴海洋产业，争取用10年时间再造一个“海上海南”。

海南省海洋厅厅长李东屿表示，海南具有全国独特的深海资源禀赋，有优势和条件通过谋划一系列重大深海、深地、深空对海应用场景项目，实现“以资源换市场”；深海创新发展要素在三亚崖州湾科技城和澄迈油服基地集聚，有基础和条件实现“以市场换技术”。

多地也在出台系列政策，推动海洋经济多点开花——

优化规划布局。青岛市出台《青岛市2035海洋发展远景规划》，提出打造全球海洋科技创新策源区、海洋产业发展先导区、海洋高端人才引领区、海洋生态文明示范区、海洋命运共同体试验区以及世界一流国际航运中心等“五区一中心”的战略布局。

攻关重点任务。天津市规划和自然资源局局长陈勇说，天津市近期通过了海水淡化方面的文件，明确了未来在核心技术攻关、国产化替代、国际市场拓展等方面的重点任务。

推动产业升级。“我们将聚焦‘人工智能+’赋能海工装备、海洋渔业、海洋新能源等海洋产业发展，加快培育发展海洋新质生产力。”广西壮族自治区发展改革委经济师蓝伟明介绍，广西将以沿边临港产业园区和中国—东盟产业合作区为重要载体，加快引入一批重点项目落地，为海洋强区建设注入强劲动能。

乘风起，共潮生。海洋经济这艘巨轮正破浪前行。

（新华社北京6月8日电）

新华社记者 王优玲 郑钧天 邓华宁

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率（LPR）迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。

“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月份以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月份，新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

（新华社北京6月8日电）

政策「组合拳」持续显效 房地产市场保持基本稳定



在内蒙古巴彦淖尔市临河区，国营新华林场防沙治沙和光伏一体化工程建设已初具规模（6月5日摄，无人机照片）。

近两年来，内蒙古全力打好黄河“几字弯”攻坚战，累计完成治理面积1489万亩。在库布其沙漠、乌兰布和沙漠，“光伏治沙”模式被广泛运用，沙海中出现了一片片涌动着“绿能”的“蓝海”。

新华社记者

连振 摄

前5月我国货物贸易进出口同比增长2.5%

新华社北京6月9日电（记者邹多为 张晓洁）海关总署9日发布数据显示，今年前5个月，我国货物贸易进出口总值17.94万亿元，同比增长2.5%，增速较前4个月加快0.1个百分点。其中，出口增长7.2%，进口下降3.8%。

5月当月进出口3.81万亿元，比去年同期增长2.7%。其中，出口增长6.3%，进口下降2.1%。

海关总署统计分析司司长吕大良表示，今年以来，我国经济持续回升向好，货物贸易在外部压力下保持较强韧性。进入5月份，我国进出口延续增长态势，特别是中美经贸高层会谈之后，增速明显加快，当月在同比少2个工作日的情况下，实现平稳增长。

出口方面，机电产品仍为我国出口主力。前5个月，我国出口机电产品6.4万亿元，同比增长9.3%，占出口比重的六成。其中，工业机器人、电动汽车、集成电路、工程机械分别增长55.4%、19%、18.9%、10.7%。

进口方面，铁矿砂、原油和煤等主要大宗

商品进口价格下跌，机电产品进口值增长。作为进出口贸易的主要方式，前5个月，我国一般贸易进出口同比增长0.8%，占我国外贸总值的64.2%，加工贸易和以保税物流方式进出口分别增长6.2%和5.9%。

前5个月，外贸第一大经营主体——民营企业进出口10.25万亿元，同比增长7%，占我国外贸总值的57.1%，比去年同期提升2.4个百分点。同期，外商投资企业进出口增长2.3%，其中，5月份增长4%，月度进出口值连续4个月保持增长。

东盟、欧盟、美国为我国前三大贸易伙伴。前5个月，我国与东盟贸易总值为3.02万亿元，同比增长9.1%，占我国外贸总值的16.8%。对欧盟、美国进出口分别为增长2.9%和下降8.1%。

值得一提的是，同期，我国对共建“一带一路”国家合计进出口9.24万亿元，同比增长4.2%；对非洲国家进出口9632.1亿元，增长12.4%，规模创历史新高。

甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让公告

宕自然资告字【2025】02号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施办法》等法律、法规规定，经宕昌县人民政府批准，宕昌县自然资源局委托甘肃省龙联时代拍卖有限公司公开出让编号1-01号国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	竞买保证金
1-01号	位于哈达铺镇玉岗村，东邻道路，南邻空地，西邻空地，北邻空地	现状（规划指标详见《宕昌县2025-003号》文件规划要求）	5340平方米 约合：8.01亩	供燃气用地	≤0.1(不含地下部分的建筑容积)	≤20%(不含地下部分的建筑密度)	≥15% (屋内绿化不计入绿地面积)	H≤12m	50年	395万元

注：出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B012025060900001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、报名和竞买保证金交纳时间

有意竞买者自公告发布之日起，可向宕昌县自然资源局或甘肃省龙联时代拍卖有限公司进行咨询，并按出让文件的有关要求向甘肃省龙联时代拍卖有限公司提出书面申请和提交资料。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年6月10日至2025年7月1日17:00时（以实际到账时间为准）。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年6月10日至2025年7月10日17:00时（以实际到账时间为准）。

六、报名及报价方式

本次国有建设用地使用权公开出让采用网上报

名和线上报价方式，申请竞买人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）进行注册。申请人应在规定的报名时间内通过“甘肃省权益类电子交易系统”（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）完成报名登记，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类电子交易系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录“甘肃省权益类电子交易系统”进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

七、出让方式的确定

符合条件的竞买人达到3家（含3家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年7月1日18:00时前确定，并通知竞买人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

八、出让期限、时间及地点

1.拍卖时间：2025年7月2日（星期三）9:00时；

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年7月2日9:00时至2025年7月14日17:00时；

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

九、出让文件的领取

有意竞买者请于2025年6月10日起联系拍卖机构到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省宕昌县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：1-01号