# 礼县2025-A号国有建设用地使用权公开出让公告

礼自然资源告字【2025】01号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经礼县人民政府批准，礼县自然资源局委托甘肃众志金懋拍卖有限公司对礼县2025-A号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

**一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）**

宗地编号：2025-A，该宗地位于固城镇绿化村、西山村、单坝村、崖城镇苟山村、李坪村、木树关村，出让面积：12598㎡（约合18.897亩），土地用途：工业用地，出让年限：50年，竞买保证金：235万元。本次出让宗地详细情况见《公开出让文件》。

**二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B012025041700000 05**

**三、竞买人范围**

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

**四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。**

**五、报名方式**

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年4月18日至2025年5月15日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（http://36.142.15.25:8090/TPBidder）进行网络报名，并按照要求逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃众志金懋拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《礼县2025-A号国有建设用地使用权公开出让文件》。

**六、出让方式的确定**

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年5月15日18：00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年5月26日17：00；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

**七、竞买保证金交纳**

1.以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年5月15日17：00（指银行交换到账时间）。

2.以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年5月26日17:00(指银行交换到账时间)。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

**八、出让期限、时间及地点**

（一）拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年5月16日（星期五）9:00；

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年5月16日9:00至2025年5月29日17:00。

2.挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

**九、其他需要公告的事项**

1.即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.凡未缴清礼县国有建设用地使用权出让价款、此前有不良记录的自然人、法人和其他组织，不得参与本次公开出让活动。

3.宗地编号2025-A拟采取挂牌出让进行出让，若参加报名的竞买人达到三家（含三家）以上时，采取拍卖方式进行出让，竞买人不足三家则自动转入挂牌程序。

4.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

5.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以礼县自然资源局实际交地面积为准。

6.该宗地批准用途为风力发电项目建设用地。

7.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《礼县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:2025-A号)》载明的为准。

礼县自然资源局对本公告有解释权。

**十、联系方式**

1.礼县自然资源局

联系人：杨主任　　联系电话：0939-4421306

2.甘肃众志金懋拍卖有限公司

联系人：马丽虹　　联系电话：18189568646

特此公告

**礼县自然资源局**
**甘肃众志金懋拍卖有限公司**
**2025年4月18日**

# 甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2025〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经陇南市武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃省龙联时代拍卖有限公司公开出让编号武国土出2025-06号国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

**一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）**

| 宗地编号 | 宗地位置 | 供地条件 | 出让面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 出让年限 | 竞买保证金 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 武国土出2025-06号 | 宗地位于江南街道办事处苏坝社区，东临姚武公路，南临万象文化街，西临万象文化街，北临苏坝安居工程用地。 | 现状（规划指标详见《规划条件通知函》编号：2023-1号） | 10378.66平方米合(15.57)亩 | 二类居住用地（兼容商业设施） | ≤3.0 | ≤35% | ≥15% | 60米 | 住宅70年商业40年 | 1956万元 |

**二、陇南市公共资源交易中心交易：B012025041700000 2006**

**三、竞买人范围**

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。有下列情形之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他规定不能参加的。

**四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的规则确定竞得人。**

**五、报名和竞买保证金交纳时间**

有意竞买者自公告发布之日起，可向陇南市自然资源局武都分局或甘肃省龙联时代拍卖有限公司进行咨询，并按出让文件的有关要求向甘肃省龙联时代拍卖有限公司提出书面申请和提交资料。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年4月18日至2025年5月14日17:00(以实际到账时间为准)。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年4月18日至2025年5月26日17:00(以实际到账时间为准)。

**六、报名及报价方式**

本次国有建设用地使用权公开出让采用网上报名和线上报价方式，申请竞买人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)进行注册。申请人应在规定的报名时间内通过“甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)完成报名登记，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核（上传资料与线下填写资料应一致）。通过资格审查的竞买人可登录“甘肃省权益类电子交易系统”进行线上报价。（报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》）。

**七、出让方式的确定**

符合条件的竞买人达到3家(含3家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年5月14日18:00前确定，并通知竞买人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

**八、出让期限、时间及地点**

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年5月15日(星期四)9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年5月15日9:00至2025年5月28日17:00。

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

**九、出让文件的领取**

有意竞买者请于2025年4月18日起联系拍卖机构到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件》(宗地编号：武国土出2025-06号)。

**十、其他需要公告的事项**

1.公告发布之日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件》(宗地编号：武国土出2025-06号)载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

特此公告

**十一、联系方式**

1.陇南市自然资源局武都分局

联系人：张小强　　联系电话：18193963103

2.甘肃省龙联时代拍卖有限公司

联系人：唐　洁　　联系电话：13893462907

**陇南市自然资源局武都分局**
**甘肃省龙联时代拍卖有限公司**
**2025年4月18日**

# 甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让公告

西自然资源告字〔2025〕002号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经西和县人民政府批准，西和县自然资源局委托甘肃佳和拍卖有限责任公司对西和县2025-004号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

**一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）**

| 宗地编号 | 宗地位置 | 出让面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑系数 | 绿地率 | 出让年限 | 竞买保证金 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西和县2025-004号 | 该宗地位于西和县工业集中区，东至园区中路，南至艾迪森生物(甘肃)有限公司生物医药产业园项目用地，西至西江大道，北至空地。(具体位置以宗地图界址点坐标为准)。 | 13333平方米<br>约合20亩 | 工业用地(医药制造业) | ≥0.8 | ≥40% | ≤15% | 50年 | 475万元 |
| 注：出让宗地详细情况见《出让文件》。 | | | | | | | | |

**二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B012025041700000 1**

**三、竞买人范围**

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

(一)已取得国有建设用地使用权，但未按法律规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

(二)拖欠土地出让金尚未交清的；

(三)其他有关规定不能参加的。

**四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。**

**五、报名方式**

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年4月18日至2025年5月9日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)，以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名，并按照要求逐一上传所需资料(上传资料须与线下填写资料一致)。同时向甘肃佳和拍卖有限责任公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：西和县2025-004号)》。

**六、出让方式的确定**

竞买人达到三家以上(含三家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年5月9日下午18:00前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年5月20日下午17:00；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

**七、竞买保证金交纳**

(一)以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年5月9日下午17:00(指银行交换到账时间)。

(二)以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年5月20日下午17:00(指银行交换到账时间)。

审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

**八、出让期限、时间及地点**

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年5月12日(星期一)9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年5月12日9:00至2025年5月22日17:00。

2.报价及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

**九、其他需要公告的事项**

(一)即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

(二)本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以西和县自然资源局实际交地面积为准。

(三)受让人在本宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合县政府规划管理部门批准的规划及修建性详细规划(规划条件通知书)要求进行项目建设。

(四)在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

(五)本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省西和县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：西和县2025-004号)》载明的为准。

西和县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

**十、联系方式**

(一)西和县自然资源局

联系人：杨先生　　联系电话：0939-6621495

(二)甘肃佳和拍卖有限责任公司

联系人：陈经理　　联系电话：13893441194

**西和县自然资源局**
**甘肃佳和拍卖有限责任公司**
**2025年4月18日**

# 陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字（2025）10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下2宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

**一、出让宗地基本情况和规划指标要求**

| 宗地编号 | 宗地位置 | 出让面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 出让年限 | 起始价 | 加价幅度 | 竞买保证金 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 武国土出2025-08号 | 该宗地位于武都区江南街道办事处苏坝社区，南临姚寨河；北临武姚公路；东临姚寨河；西临武姚一路，具体位置以勘测定界图为准。 | 47814.85平方米<br>约合71.72亩 | 商业设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥15% | 40年 | 4557万元 | 30万元 | 4557万元 |
| 武国土出2025-09号 | 该宗地位于武都区江南街道办事处苏坝社区，南临武姚二路；北临姚寨河；东临武姚二路；西临姚寨河，具体位置以勘测定界图为准。 | 7339.51平方米<br>约合11.01亩 | 商业设施用地 | ≤1.0 | ≤40% | ≥20% | 40年 | 700万元 | 10万元 | 700万元 |
| 注：出让宗地详细情况见《出让文件》。 | | | | | | | | | | |

**二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B012025041700000 4**

**三、竞买人范围**

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

1.已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；

2.拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

**四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。**

**五、报名和竞买保证金交纳时间**

有意竞买者自本公告发布之日起，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，按出让文件的有关要求提交相关资料，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

1.以拍卖方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年4月18日至2025年5月12日17:00(指银行交换到账时间)。

2.以挂牌方式出让的，报名及竞买保证金交纳时间为2025年4月18日至2025年5月24日17:00(指银行交换到账时间)。

**六、报名及报价方式**

本次国有建设用地使用权公开出让采用线下和网络同步报名。申请人可登录“甘肃省公共资源交易中心网站”(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”(注册信息必须真实有效)。注册成功后，申请人应在规定的报名时间内通过甘肃省权益类电子交易系统(http://36.142.15.25:8090/TPBidder)进行网络报名，并按照出让文件文本填写纸质《竞买申请书》等报名材料后上传至甘肃省权益类系统提交审核(上传资料与线下填写资料应一致)。通过资格审查的竞买人可登录甘肃省权益类电子交易系统进行线上报价。(报名及报价具体操作步骤参考《甘肃省权益类电子交易系统意向受让方操作手册》)

**七、出让方式的确定**

竞买人达到三家以上(含三家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年5月12日下午18:00前确定，并通知竞买人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络限时竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

**八、出让期限、时间及地点**

(一)拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2025年5月13日(星期二)上午9:00。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅(网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行)。

(二)挂牌出让期限、时间及地点

1.挂牌竞价期限：2025年5月13日9:00至2025年5月26日17:00。

2.挂牌报价地点：甘肃省权益类电子交易系统。

3.挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

**九、出让文件的领取**

有意竞买者于2025年4月18日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：武国土出2025-08、武国土出2025-09号宗地)》。

**十、其他需要公告的事项**

1.自本公告发布之日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2.本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.本次出让的武国土出2025-08号、2025-09号国有建设用地使用权规划用途为商业设施用地，位于同一区域，依据宗地规划以及使用要求，保证该区域土地的合理开发利用，两宗地统一规划，整体出让，申请竞买人须一并报名参加两宗土地的竞买。

5.在网上竞价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动或造成既定事实的，责任由竞买人自行承担。

6.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号：武国土出2025-08、武国土出2025-09号宗地)》载明的为准。

**十一、联系方式**

1.陇南市自然资源局武都分局

联系人：张主任　　联系电话：18193963103

2.甘肃正大拍卖有限责任公司

联系人：马经理　　赵经理

联系电话：0931-8470330

15309398060

18143767884

**陇南市自然资源局武都分局**
**2025年4月18日**