



甘肃省文县2025-01号国有建设用地使用权公开出让公告

文自然资源告字〔2025〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律、法规和规章规定，经文县人民政府批准，文县自然资源局委托甘肃海鼎源拍卖有限公司对文县宗地编号2025-01号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金
2025-01号	位于文县城关镇东坝（具体位置以宗地勘测定界图为准）。	现状（规划指标详见《文县自然资源局关于城关镇一宗建设用地规划指标条件的通知》）要求。	约2611.82平方米 约合3.92亩	商业、住宅用地	≤6.886	≤29.68%	≥26.2%	商业40年 住宅70年	180万元

注：出让宗地详细情况见《公开出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250326000004

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名方式

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意

竞买者可于2025年3月27日至2025年4月18日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照规定逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃海鼎源拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省文县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-01号）》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年4月18日18：00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年4月28日17：00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

- 以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月18日17:00时（指银行交换到账时间）。
- 以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月28日17：00时（指银行交换到账时间）。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交

者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

八、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间：2025年4月21日（星期一）09：00时；
- 拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。
- 挂牌出让期限、时间及地点

- 挂牌竞价期限：2025年4月21日09时00分至2025年4月30日17时00分；
- 挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统；
- 挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以文县自然资源局实际交地面积为准。
- 开发建设必须符合文县城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。
- 本次出让的文县2025-01号宗地为文县韩家坝桥北片区棚户区改造范围项目用地，宗地受让人

需承担该宗地前期改造相关费用，并承担该宗地棚户区改造建设的相关责任，申请竞买人应在竞买前到相关部门了解详细情况，并对自己的竞买行为承担法律责任。

5.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

6.本次公开出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省文县国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：2025-01号）》载明的为准。

文县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式

1.文县自然资源局
联系人：叶主任 联系电话：18153915588
2.甘肃海鼎源拍卖有限公司
联系人：袁经理 联系电话：13893430961
石经理 联系电话：18993058392

文县自然资源局
甘肃海鼎源拍卖有限公司
2025年3月27日

甘肃省陇南市武都区武国土出2024-33号国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字（2025）05号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等有关法律、法规和规章规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃海鼎源拍卖有限公司对陇南市武都区宗地编号武国土出2024-33号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	出让年限	竞买保证金
武国土出2024-33号	位于陇南市武都区吉石坝片区，东临育才学校住宅用地，南临兰渝铁路防护绿地，北临纬三路规划绿地（具体位置以宗地勘测定界图为准）。	现状（规划指标详见《陇南市自然资源局武都分局出具的规划条件通知函编号2025-1》）要求。	约49828.36平方米 约合74.74亩	一类物流仓储用地	1.0 ≤F≤1.6	30% ≤D≤60%	24m	≤15%	50年	3269万元

注：出让宗地详细情况见《公开出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250326000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名方式

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年3月27日至2025年4月17日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照规定逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）。同时向甘肃海鼎源拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：武

国土出2024-33号）》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年4月17日18：00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年4月25日17：00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

- 以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月17日17：00时（指银行交换到账时

- 间）。
 - 以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月25日17:00时（指银行交换到账时间）。
- 经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

八、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间：2025年4月18日（星期五）09:00时；
- 拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。
- 挂牌出让期限、时间及地点

- 挂牌竞价期限：2025年4月18日09时00分至2025年4月28日17时00分；
- 挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统；
- 挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终

以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

5.本次公开出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：武国土出2024-33号）》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局
联系人：张小强 联系电话：18193963103
2.甘肃海鼎源拍卖有限公司
联系人：袁经理 联系电话：13893430961
石经理 联系电话：18993058392
陇南市自然资源局武都分局
甘肃海鼎源拍卖有限公司
2025年3月27日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字（2025）06号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标投标挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃诚信拍卖有限公司对陇南市武都区武国土出2025-02号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	竞买保证金
武国土出2025-02号	位于武都区两水镇现状（规划指标详见《规划条件通知函》编号：2025-4号文件）	黄枋坝村	12706.22平方米 （合19.06亩）	二类工业用地	0.8≤F≤2.0	40%≤D≤60%	≤15%	50年	546万元

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：B0120250326000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律、法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、报名方式

本次公开出让采用线下和网络同步报名。有意竞买者可于2025年3月27日至2025年4月16日登录“甘肃省公共资源交易中心网站”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），以投标人身份进入“交易一网通办”，进行“交易主体注册”（注册信息必须真实有效）。注册成功后，通过甘肃省权益类电子交易系统（<http://36.142.15.25:8090/TPBidder>）进行网络报名，并按照规定逐一上传所需资料（上传资料须与线下填写资料一致）同时向甘肃诚信拍卖有限公司提出书面竞买申请，到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续，领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：武国土出2025-02号）》。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。出让方式于2025年4月16日下午18：00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年4月27日下午17：00时；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，系统将自动转入网络竞价，通过网上限时竞价确定竞得人。

七、竞买保证金交纳

- 以拍卖方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月16日下午17：00时（指银行交换到账时间）。
- 以挂牌方式出让的：竞买保证金截止时间为2025年4月27日下午17：00时（指银行交换到账时

间）。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，通过线下及甘肃省权益类电子交易系统确定为竞买人，方有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

八、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间：2025年4月17日（星期四）9：00时；
- 拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅（网上报价在甘肃省权益类电子交易系统进行）。
- 挂牌出让期限、时间及地点

- 挂牌竞价期限：2025年4月17日9时00分时至2025年4月29日17时00分；
- 挂牌及报价地点：甘肃省权益类电子交易系统；
- 挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终

以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3.开发建设必须符合武都区城市建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4.在报价过程中，因竞买人自身原因引起的网络故障、设备故障、操作失误、多报价、少报价、错报价等，造成竞买人无法正常参与竞价活动的，责任自负。

5.本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：武国土出2025-02号）》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局
联系人：张小强 18193963103
2.甘肃诚信拍卖有限公司
联系人：谷娇 13919365535
陇南市自然资源局武都分局
甘肃诚信拍卖有限公司
2025年3月27日