

人民日报评论员

论学习贯彻习近平总书记

# 扎扎实实促进民营经济健康发展、高质量发展

“扎扎实实落实促进民营企业发展的政策措施，是当前促进民营企业发展的工作重点。凡是党中央定了的就要坚决执行，不能打折扣。”在民营企业座谈会上，习近平总书记对当前和今后一个时期促进民营经济健康发展、高质量发展作了全面部署，特别是强调了5个方面的重点政策措施，再次释放出有力信号。

一段时间以来，随着存量政策和增量政策的有效落实，民营企业在生产经营、创新创业、信心预期等方面均有所改善，呈现稳步向好态势。“坚决破除依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争的各种障碍”“着力解决拖欠民营企业账款问题”“切实依法保护民营企业家和民营企业合法权益”“认真落实各项纾困政策”“进一步构建亲清政商关系”，这5个方面的重点政策措施，着眼于解决民营企业反映比较集中的现实问题，体现了坚持问题导向和效果导向相统一的内在要求，具有很强的现实针对性和指导性。

市场准入是经营主体参与经济活动的前提，公平竞争是市场经济的基本原则。习近平总书记强调“坚决破除依法平等使用生产要素、公平参与市场竞争的各种障碍”，就是要给民营企业创造更加公平的发展机会。

2023年出台的《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》，明确提出持续破除市场准入壁垒、全面落实公平竞争政策制度等政策举措，目的就是持续优化稳定公平透明可预期的发展环境。2024年中央经济工作会议把“出台民营经济促进法”“开展规范涉企执法专项行动”“制定全国统一大市场建设指引”等列为今年重点任务。党和国家对民营经济的方针政策是一以贯之的，也是十分明确的。

“一张清单”的变化非常典型。市场准入负面清单制度全面实施以来，历经4次动态修订，从151项压缩到了117项，养老、医疗等多个领域一大批准入限制得到放宽，让各类经营主体有更多活力和更大空间去发展经济、创造财富。当前，国家发展改革委等部门正在修订出台新版市场准入负面清单，落实好“非禁即入”要求，细化举措，持续推进基础设施竞争性领域、国家重大科研基础设施等向民营企业公平开放，支持民营企业积极参与“两重”建设和“两新”工作。把这些政策要求落地落细落实，既立足当下破解突出问题，又着眼长远构建长效机制，定能持续激发民营经济生机活力。

再看进一步构建亲清政商关系，这是营造良好政治生态、优化营商环境的重要保障。习近平总书记强调：“全面构建亲清统一的新型政商关系，党员、干部既要关心支持民营企业发展，主动排忧解难，又要坚守廉洁底线。”党的二十届三中全会《决定》明确“全面构建亲清政商关系，健全促进非公有制经济健康发展、非公有制经济人士健康成长工作机制”，从体制机制建设上提出了更高要求。

把构建亲清政商关系落到实处，必须解决认识不到位、工作片面化简单化的问题。要深刻认识到，“亲”和“清”本质上是干事和干净的关系，是辩证统一的，完全可以并行不悖。各级干部要深刻懂得用权为民、担责成事、廉洁立身的道理，自觉把担当和自律统一起来，在构建亲清政商关系上亮明态度、付诸行动，做到亲而有度、清而有为。民营企业家也要心底坦荡地和干部交往，讲真话、说实情、建诤言，洁身自好走正道，遵纪守法办企业，光明正大搞经营，决不能利诱腐蚀干部。

支持民营经济发展是党中央的一贯方针。各级党委和政府要立足实际，统筹抓好促进民营经济发展政策措施的落实，看准了就抓紧干，不含糊不拖拉。把各项政策不折不扣落实，定能开创民营经济发展新局面，汇聚起推动我国经济高质量发展的强大动能。

（新华社北京电）

# 提升住房品质，点亮美好生活——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们“对好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置

5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯并供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

（新华社北京2月22日电）

这是新建沪宁合高铁箱梁架设现场（2月23日摄，无人机照片）。

近日，由中国铁建大桥局承建的新建上海至南京至合肥高速铁路箱梁架设稳步推进建设进度，进展顺利。据悉，新建上海至南京至合肥高速铁路是国家中长期铁路网规划“八纵八横”中沿江通道的重要组成部分，是江北沿江城市与南京都市圈、上海都市圈快速直达的快捷通道。

新华社发（张碧莹 摄）

## 甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资武告字〔2025〕02号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招拍挂挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招拍挂挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经陇南市武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃德曜安拍卖有限公司公开出让武国土出2024-28号、武国土出2024-29号、武国土出2024-31号3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金
武国土出2024-28号	位于武都区姚寨镇四合村，东临山坡，西临道路	现状（规划指标详见《规划条件通知函》编号：2024-31号）	3118.58㎡ (合4.67亩)	商业用地	≤1.0	≤30%	≥20%	18米	40年	96万元
武国土出2024-29号	位于武都区姚寨镇民族村，东临地震局，南临姚武公路，西临道路，北临水渠	现状（规划指标详见《规划条件通知函》编号：2024-33号）	15583.88㎡ (合23.38亩)	商业用地	≤1.2	≤45%	≥20%	24米	40年	555万元
武国土出2024-31号	位于武都区姚寨镇民族村，东临排洪渠，南临姚武公路，西临水渠，北临水渠	现状（规划指标详见《规划条件通知函》编号：2024-33号）	1790.64㎡ (合2.69亩)	商业用地	≤1.2	≤45%	≥20%	24米	40年	64万元

注：出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，宗地出让起始价、增价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编码：B0120250221000001

三、竞买人范围：

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

1.有意竞买者于2025年2月24日至2025年3月17日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃德曜安拍卖有限公司提出竞买申请，领取出让文件。

2.竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2025年3月17日下午17:00时（指

银行交换到账时间）。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

3.申请竞买人于2025年3月10日至2025年3月17日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买申请手续。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2025年3月17日18:00时前确定，并

通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及增价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2025年3月25日下午17:00时；交纳竞买保证金到账截止时间为2025年3月25日下午17:00时（指银行交换到账时间）。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、

七、出让期限、时间及地点  
(一) 拍卖时间及地点  
1. 拍卖时间：2025年3月18日（星期二）下午15:00时  
2. 拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

(二) 挂牌出让时间及地点  
1. 挂牌竞价期限：2025年3月18日至2025年3月27日（工作日9:00—11:30;14:30—17:00）  
2. 挂牌地点：陇南市公共资源交易中心交易大厅

3. 挂牌出让会时间：2025年3月27日（星期四）下午15:00时  
4. 挂牌出让会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅

八、出让文件的领取

有意竞买者请于2025年2月24日起咨询并到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地

编号：武国土出2024-28号、武国土出2024-29号、武国土出2024-31号）》。

九、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2. 出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3. 受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件（宗地编号：武国土出2024-28号、武国土出2024-29号、武国土出2024-31号）》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。特此公告

十、联系方式

1. 陇南市自然资源局武都分局  
联系人：张 洋 联系电话：15294100889

2. 甘肃德曜安拍卖有限公司  
联系人：陈芳翠 联系电话：18993916361

陇南市自然资源局武都分局

甘肃德曜安拍卖有限公司

2025年2月24日