

新时代 新征程 新伟业

本报通讯员
张 恺 白雪茹

选「暖心房」

筑「幸福居」

近日,在武都区生态及地质灾害避险搬迁汉王片区集中安置点,人头攒动、热闹非凡。

“今天政府组织我们来安置点选房子,我和家人选到了满意的房子。以前我们在山上生活,每年汛期时候总是提心吊胆,害怕有山体滑坡。如今,在安置点选定了新居,这里不仅生活环境好,交通也便捷,极大地方便了我们日常出行和外出务工,以后再也不怕汛期下雨了,而且现在选房还有政府补贴,能享受多项优惠政策,感谢党和政府的好政策。”汉王镇朱能村村民杨兴真笑着说道。

在选房现场,武都区城投公司工作人员和相关乡镇负责人聚焦群众关心的搬迁热点问题,面对面宣讲集中安置点搬迁政策和购房优惠奖补办法,根据房屋建设成本,对搬迁对象实行补助,协调金融机构推出贴息贷款,不断拓宽群众筹资金来源,让“忧居”变“优居”。

经过政策咨询和实地走访后,群众在选房区逐一挑选自己心仪的户型,并依次登记、签字确认,顺利完成了安置房选定工作。据了解,自2025年生态及地质灾害避险搬迁工作开展以来,武都区不断强化政策支持,根据房屋建设成本,对搬迁对象实行补助,协调金融机构推出贴息贷款,不断拓宽群众筹资金来源,让“忧居”变“优居”。

“武都区生态及地质灾害避险搬迁汉王安置点位于汉王镇以东,北接阶州大道,南通汉王街,区位优势明显。安置点交通便利、户型多样,能够满足群众多样化的选房需求。同时,搬迁群众还可享受政府生态及地质灾害避险搬迁补贴。下一步,我们将继续加快项目配套设施建设进度,完善政务、医疗、教育等服务,助力搬迁群众早日实现‘安居梦’。”武都区城投公司副经理李水荣说。

“连日来,汉王镇持续组织镇村干部、有搬迁意愿的群众到汉王集中安置点实地看房选房。截至目前,共动员组织群众208人次,其中,有22户群众已现场签订购房意向书,10户缴纳了定金。下一步,汉王镇将靠实镇村干部责任,加快推进集中安置点选房购房工作,切实做到隐患点群众能搬尽搬、应搬尽搬。”汉王镇副镇长胡云艳说。

安居是民生之本。今年以来,武都区坚持把生态及地质灾害避险搬迁工作作为巩固脱贫攻坚成果、筑牢生态安全屏障、改善人民群众生活条件的有力抓手,以等不起的责任感、慢不得的使命感、坐不住的紧迫感,高质高效推进搬迁工作,确保各项工作任务落到实处。



市住建局党组书记、局长陈盖：

抢抓机遇 突出重点 加快推进国民经济支柱产业转型发展

市住建局党组书记、局长陈盖就市住建局如何贯彻落实市委五届十次全会暨市委经济工作会议精神接受了陇南市融媒体中心记者专访。

记者：市委五届十次全会暨市委经济工作会议为全年经济工作作出新部署、提出新要求。您对本次会议精神有哪些认识 and 思考？

陈盖：市委五届十次全会暨市委经济工作会议的召开，对全年经济工作定方向、定目标、定任务、定措施，动员全市上下凝心聚力、步调一致抓经济，充分体现了市委对经济工作的高度重视，也充分彰显了市委准确把握大局大势、统筹力量抓主抓重的卓越领导能力。会议完整准确贯彻了中央和省委经济工作会议精神，全面落实国家政策导向，在科学研判全市经济形势的基础上，明确了2025年预期目标，提出了六个方面必须抓实的关键，为全市经济高质量发展绘制出清晰的“路线图”。坚决贯彻好、落实好会议精神，就是我们各级经济部门当前首要的政治任务。从住建部门的角度来说，就是要准确把握会议确立的总体要求、预期目标和政策导向，抢抓国家关于促进房地产市场止跌回稳、深入推进城市更新、新增100万套城中村改造和危旧房改造等政策机遇，全力以赴巩固好建筑业和房地产这两个国民经济的支柱产业，蹄疾步稳加快城市更新进程，不断为全市经济高质量发展贡献住建力量。

记者：会议强调要“看清发展大势”。请您简要分析一下住建领域经济发展的形势。

陈盖：住建部门牵头的经济指标有2个，一个是建筑业，一个是房地产。当前，这两个行业都仍处在调整转型期。建筑业领域,受国家严控地方隐性债务影响,2024年全市建筑施工项目招投标总量同比大幅下滑,对建筑业产值持续增长造成直接影响;房地产领域,全国市场下行趋势尚未出现拐点,房产企业和购房群众都抱有观望情绪,投资和销售均呈疲软态势。这些不利因素,对两个产业健康发展形成一定制约。但是整体来看,机遇与挑战并存,但机遇大于挑战,我们所面临的机遇、积淀的优势也是十分明显的。

一是政策利好前所未有。房地产市场,中央政治局会议明确提出“要促进房地产市场止跌回稳”，国家多部委相继出台“四个取消”“四个降低”“两个增加”等政策措施，支持地方政府收购存量商品房发展保障性租赁住房等等，这些政策，既有力提振了市场信心，也必将拉动市场回暖；建筑业方面，国家将深入推进城市更新、实施大规模设备更新和消费品以旧换新行动，新增100万套城中村改造和危旧房改造，未来三年将投入专项资金支持历史文化街区保护修缮等工作，这些政策谋划实施建设项目带来新的机遇，也为建筑业持续发展提供了强大动力。

二是目标路径清晰明确。这次市委经济工作会议，既量化了奋斗目标，也明确了细化了任务举措。以往建领域为例，会议明确提出要“加强住房供给，满足刚性住房需求”“积极探索房产发展新模式，因地制宜推进‘好房子’建设”“高质量实施170个地下管网改造项目”“着力补齐城市道路、停

车充电等基础设施短板”等等，今年的经济工作干什么、怎么干?已经清清楚楚。可以说,今年的经济工作主动战,市委是“先胜而后求战”,必将无往而不利。只要我们按照市委绘制的既定方略凝心聚力狠抓落实,就一定能够实现预期目标。

三是工作基础积厚成势。近几年,在市委、市政府的坚强领导下,全市住建系统砥砺前行,推动我市房地产和建筑业取得了十分不易的成效。建筑业产值连续12个季度保持2位数以上高增长,无论是总量还是增速,都从全省末尾迈入了第一梯队,去年前三季度增速跃居全省第一;房地产市场在全国处于调整转型期的大环境下,三项指标均逆势上升,为全省仅有的2个三项指标正增长市州之一。这些工作成效,既为我们助推经济高质量发展奠定了坚实基础,也为我们巩固好、发展好支柱产业的位置提供了坚实底气。

记者：围绕市委经济工作会议总体部署要求，住建部门具体有哪些打算？

陈盖：市委经济工作会议召开后，市住建局第一时间召开党组会议学习、讨论，初步形成了三个方面打算。

一是抢抓政策机遇，精心谋划争取项目。认真研究国家各项存量政策和一揽子增量政策，抢抓政策机遇，变现政策红利。房地产方面，重点围绕“两个增加”做文章，用足用好“购买存量商品房发展保障性住房”“城中村改造和危旧房改造通过房票安置”等政策，加快推进商品房去库存，保障好群众刚性和改善性住房需求。建筑业方面，积极争取中央预算内投资、国家和省级财政补助、超长期国债等

新春走基层



1月18日,礼县罗坝镇梁坪村新丰园种植养殖农民专业合作社员工在挑选优质木耳、羊肚菌等农特产品进行线上销售。春节将至,礼县农特产品线上销售进入旺季。 本报记者 薛小平 摄

张家河村：

党建引领促发展 村民分红喜开颜

本报讯（记者杨建芳）近日，康县岸门口镇张家河村举行“欢庆新春，共享发展成果”年度村集体经济分红大会，为村民发放了价值8万余元物资。

分红仪式现场热闹非凡，一桶桶菜籽油、一袋袋面粉、一块块猪肉、一箱箱水果、一套套洗洁用品大礼包和精美的春联传递出群众大获丰收的喜悦。现场签字领分红物资，村民相互交谈，个个喜笑颜开，共同见证村集体经济的发展成果。

近年来，张家河村依托县委“三个共同”促振兴示范村创建提升，在中建集团的定点帮扶下，充分发挥党建引领作用，立足资源禀赋，聚焦特色产业，瞄

准市场需求，积极探索推行“党支部+村集体+公司+基地+合作社+农户”的产业发展思路，走出了一条“党组织领航、合作社运营、规模化发展、品牌化建设”的联农带农新路子。

盘活土地资源，持续推广“3+N”产业发展模式，建设林果业种植基地1处，栽植西洋大樱桃果树等林果200余亩；建成妇女带头人“四朵金花”木耳示范园1处，种植木耳40万袋；提升改造传统酒坊1处，年销售自酿黄酒5万余斤，实现年收入10万余元；吸纳周边村“三类户”和农村留守人员，解决了群众就业问题，稳定增加了群众收入。

（上接第一版）

庄国泰表示，2025年是“十四五”规划收官之年，也是谋划“十五五”规划关键之年。省政协工作的总体要求是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻中共二十大和二十届二中、三中全会精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，深入学习贯彻习近平总书记在全国政协工作会议上的讲话和习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神，认真落实省第十四次党代会和省委十四届历次全会部署要求，紧紧围绕谱写中国式现代化的重大问题和事关人民群众切身利益的热点难点问题建言献策，涵盖面广，针对性、可行性、实效性更强，许多提案建议被采纳并体现到党委政府的相关政策和发展举措中，为服务全省经济社会高质量发展作出了积极贡献。

住甘全国政协委员、省委和省级国家机关有关部门负责同志应邀出席，不是省政协委员的省政协各工作机构负责同志和市州统战部长列席开幕式。

社会建设和治理、筑牢各族群众共同富裕基础凝聚力，坚持以改革创新精神加强自身建设七个方面工作，在中共甘肃省委的坚强领导下，同心同德、群策群力，为谱写中国式现代化甘肃篇章作出新的更大贡献。

受政协甘肃省第十三届委员会常务委员会委托，郭承录向大会报告提案工作情况。过去一年，广大政协委员、政协各参加单位和省政协各专门委员会，聚焦省委省政府中心工作和人民群众普遍关心的热点难点问题建言资政，共提交提案1048件，审查立案839件，已全部办复。这些提案聚焦甘肃全面深化改革、推进中国式现代化的重大问题和事关人民群众切身利益的热点难点问题建言献策，涵盖面广，针对性、可行性、实效性更强，许多提案建议被采纳并体现到党委政府的相关政策和发展举措中，为服务全省经济社会高质量发展作出了积极贡献。

住甘全国政协委员、省委和省级国家机关有关部门负责同志应邀出席，不是省政协委员的省政协各工作机构负责同志和市州统战部长列席开幕式。

注销公告

陇南市金融学会，统一社会信用代码：51621200MJY9409257,经会议决议,拟向登记机关申请注销登记,请债权人自见报之日起30日内申报债权债务。特此公告

陇南市金融学会
2025年1月21日