13代有日報

推动商品房去库存 再贷款支持加速落地

新华社记者 吴 雨 任 军 周

3000亿元保障性住房再贷款创设以 来,相关部门和地方密切合作推动政策 落地。时隔7个多月, 政策落地情况如 何?不断优化的激励举措如何推动存量 商品房去库存?

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设 立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引 导金融机构按照市场化、法治化原则, 支持地方国有企业以合理价格收购已建 成未出售商品房,用作配售型或配租型

政策出台后,各地积极行动。一方 面,地方政府纷纷成立工作专班,推进 摸排需求、征集房源、明确收购办法、 选定收购主体、与房企协商等工作; 另 一方面,银行根据监管政策和实施流程 加大贷款发放,申请再贷款支持。

"目前已有多地取得阶段性进展, 加速推动存量商品房去库存。"上海易 居房地产研究院副院长严跃讲说, 收购 后的商品房用作配售型或配租型保障性 住房,能够更好满足工薪收入群体的住 房需求。

在安徽省六安市舒城县, 城关镇中 心城区的万达公寓项目被当地政府选 中, 作为保障性租赁住房。这让刚入职 舒城县第二人民医院的王女士很是期 待,如果能顺利租住到这里,她步行便

记者了解到,保障性住房再贷款政 策的出台,帮助地方政府解决资金难 题。在政策支持下,舒城县的收购主体 很快获得中国银行和农业银行联合授信 1.05亿元,截至2024年11月末,两家银 行已发放贷款7250万元。

"按相关规定,贷款银行2025年初 即可向央行申请再贷款资金,再贷款的 支持比例是100%。"中国人民银行安徽 省分行相关负责人介绍, 收购完成后, 该项目可为当地提供保障性租赁住房 685套,户型面积集中在40至60平方 米,可缓解当地新市民、青年人的住房

招联首席研究员董希淼表示,由中 国人民银行提供低成本再贷款资金,激 励银行加大对收购主体的支持力度,有 助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前,全国已有上百个城市收购工 作专班选定了收购主体,70多个城市公 开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林 长春、浙江金华等十余个城市收购存量 房项目落地, 共筹集保障性住房上万 套。各地"以购代建"推进保障性住房 供给的背后,是不断加大的金融支持

9月底,中国人民银行优化相关政

寸步不让纠治"四风"中纪委印发通知要求做好2025年元旦春节期间正风肃纪工作

策,将保障性住房再贷款的央行资金支 持比例由60%提高到100%, 进一步增强 了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公 司收购已建成存量商品房用作保障性住 房的第二个项目——佳寓华成路店已投 入使用2个多月,房屋入住率达到

"这个保障性租赁住房项目能高效 推进,离不开银行的资金支持。"公司 董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3 个商品房项目、1020套房屋用作保障性 租赁住房,很快就获得工商银行3亿多元

"我们仅用2周就为项目发放了购房 贷款,后续很顺利地从央行获得低成本 资金支持。"工行重庆市分行九龙坡支 行相关负责人告诉记者, 支行积极对接 租赁住房购置项目,组建了专属服务团 队,对相关重点项目贷款申请优先受 理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来 越多金融机构正在加大对收购主体的资 金支持力度。在江苏, 国开行、农发 行、工行组建银团发放贷款11亿元;在 四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿 元; 在河北, 工行、中行组建银团向收 购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行 贷款实际投放进度存在一定时滞。目 前,保障性住房再贷款3000亿元的额度 使用还有较大空间。这意味着明年将有 更多收储项目可以享受到真金白银的

近期, 重庆嘉寓房屋租赁有限责任 公司即将完成第二批项目审批, 并将从 中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一 批存量商品房收购。"企业还有10个项 目正在稳步推进,明年6月底前将累计投 用4000多套保障性租赁住房。"陈尚

"一系列房地产政策落地显效,为 消化存量商品房提供了较好的市场环 境。"西南财经大学中国金融研究院副 教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任 重道远,需要更多政策支持和制度

本月举行的中央经济工作会议提 出,推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对 优化完善地方政府专项债券管理机制作 出部署,提出"允许用于土地储备、支 持收购存量商品房用作保障性住房,扩 大用作项目资本金范围"。严跃讲表 示, 这对于消化存量土地和房屋具有直 接的作用。 也将发挥政府投资在2025年 提振内需方面的重要作用。

"下一步,财政政策和货币政策加 强协同配合,城市政府收购存量商品房 将获得更有力的支持,2025年存量房库 存去化有望加快, 助力推动房地产市场 止跌回稳。"万晓莉说。

(新华社北京12月28日电)

新华简讯人人

深远海多功能科学考察及文物考古船"探 索三号"在三亚入列

新华社三亚12月29日电 我国首艘设计拥有完全自 主知识产权的深远海多功能科学考察及文物考古船"探索 三号",29日抵达三亚崖州湾科技城的南山港公共科考码

广西最长跨海大桥龙门大桥建成通车

新华社南宁12月29日电 位于广西钦州市的龙门大 桥29日顺利通车。通车后,防城港与钦州港的行车时间 由原来的1.5小时缩短至25分钟左右。

这条"虫"为何登上《自然》子刊封面?

新华社北京12月28日电 一条仿真虫,能够模拟真实 生物,由食物化学信号指引,自主向目标蠕动前行——北 京智源人工智能研究院研制的"天宝"高精度仿真秀丽线 虫,近日登上了国际学术期刊《自然·计算科学》的封面。

中国海军"和平方舟"号医院船结束访问斯

新华社科伦坡12月28日电 当地时间28日10时许,执 行"和谐使命-2024"任务的中国海军"和平方舟"号医院 船缓缓驶离科伦坡港,圆满结束对斯里兰卡的访问,标志 着"和谐使命-2024"任务访问和医疗服务工作全部完成。

前11个月民营企业享受 新增减税降费政策金额占比超70%

新华社北京12月28日电 (记者王雨萧)记者28日从 国家税务总局获悉,今年前 11个月, 民营企业新增减税 降费及退税1万亿元,占比

记者了解到,前11个月, 民营企业享受研发费用加计 扣除、先进制造业企业增值税 加计抵减两项支持科技创新 的主要税收优惠政策减税 6991亿元,占比71.2%;民营企 元,占比70.4%。 此外,为确保经营主体对

业享受留抵退税金额2691亿

税费优惠应知尽知、愿享尽 享,税务部门持续优化"政策 找人"工作机制,依托税收大 数据,智能匹配优惠政策与适 用对象,分时点、有重点地开 展政策精准推送。前11个月 国家税务总局已累计向近4亿 户(人)次纳税人缴费人精准 推送税费优惠政策。

为名搞文山会海,随意向基层派任

新华社北京12月29日电(记者孙少 龙)中共中央纪委目前印发通知,要求 各级纪检监察机关做好2025年元旦春节 期间正风肃纪工作,强化正风肃纪,营 造风清气正节日氛围。

节日期间是"四风"问题高发期。 通知要求, 各级纪检监察机关要持续狠 刹享乐主义、奢靡之风,对违规吃喝, 违规收送礼品礼金、违规发放津贴补贴

日

书

前

增

次性生活

民政部鼓励

或福利、违规操办婚宴借机敛财、公车 私用等节日顽疾彻查严处,对"快递送 礼"、借培训考察等名义公款旅游等隐 形变异现象露头就打,大力纠治高档烟 酒茶、"豪华年夜饭"、节礼过度包装 等现象背后的享乐奢靡问题。

按照通知要求, 各级纪检监察机 关要重拳纠治形式主义、官僚主义, 坚决查处岁末年初以总结和推进工作

务,多头重复要求报材料、填表格, 督查检查考核过多过频、过度留痕, "指尖上的形式主义"等加重基层负 担问题。要坚持监督、监管同向发 力,督促纠治破坏营商环境行为,严 防严治吃拿卡要、冷硬横推、违规收 费、趋利性执法等严重影响市场秩序

问题。要持续深化整治群众身边不正

腐",用心用情解决群众急难愁盼

此外, 通知还要求各级纪检监察机 关要巩固深化党纪学习教育成果,加大 对"一把手"、年轻干部、新提拔干 部、关键岗位干部等重点群体的纪法培 训、廉政提醒, 引导党员干部把纪律内 化于心、外化于行。

中国残联等五部门部署开展"助残暖冬"活动

高蕾) 民政部近日印发通知, 部署 各地做好2025年元旦春节期间困 难群众兜底保障工作。通知鼓励有 条件的地方在元旦春节前夕提前发 放救助金或增发一次性生活补贴, 要求会同当地发展改革部门及时按 规定启动社会救助和保障标准与物 价上涨挂钩联动机制,发放价格临 时补贴, 尽可能减小物价上涨对困 难群众基本生活的影响。

新华社北京12月28日电(记者

通知还要求,各地要在做好最 低生活保障对象、特困人员认定工 作的基础上,全面开展最低生活保 障边缘家庭、刚性支出困难家庭认 定工作,进一步细化认定条件,将暂 不符合救助帮扶条件的最低生活保 障边缘家庭和刚性支出困难家庭纳 入动态监测范围,对符合救助帮扶 条件的,及时给予相应救助帮扶。

通知强调, 要规范落实最低生 活保障、特困人员救助供养等兜底 保障政策,做到公开、公平、公 正。要进一步健全"一门受理、协 同办理"工作机制,完善首问负 责、一次性告知等制度,明确转 办、转介服务流程和时限,大力推 行社会救助经办人员依法依规办理 和困难群众诚信申报"双承诺" 制,坚决防止和杜绝敷衍塞责、推 诿扯皮等行为。

➡12月29日拍摄的CR450BF动车组样车

记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,12月29日,运 营时速400公里的CR450动车组样车在北京发布,这标志着 "CR450科技创新工程"取得重大突破,将极大提升中国铁 路科技创新水平和科技自立自强能力,进一步巩固扩大中 国高铁技术世界领跑优势。

新华社记者 鞠焕宗 摄

新华社北京12月28日电(记 学等方面的实际情况,特别要 者高蕾)记者28日从中国残联获 悉,中国残联、民政部、全国总 工会、共青团中央、全国妇联近 日联合印发通知, 部署各地在元 旦、春节期间集中开展"助残暖 冬"活动,加强困难重度残疾人 帮扶工作. 通知要求,要深入困难重 度残疾人家庭、残疾人服务机 构,面对面了解残疾人在生产 生活、权益维护、托养照护、

关注有没有突发性、临时性、 急迫性的困难: 对照当地社会 保障政策、助残惠残政策,想 方设法协调解决残疾人急难愁 盼问题特别是近期亟需解决的 具体困难:积极盲传党和政府 的惠残政策,深入宣传"平 等・融合・共享"的价值理 念,传播社会正能量,激励残 疾人自强自立;加强对残疾人 心理状况的了解,增进情感交 流,做好释疑解惑等心理疏导

通知强调,各部门要在"助 残暖冬"活动中有针对性地重点 关注残疾老年人、残疾职工、残 疾青年、残疾妇女、残疾儿童等 群体,有侧重地做好各类特殊困 难残疾人群体关爱帮扶。

通知还指出,要把"助残暖 冬"活动和常态化扶残助残工作 结合起来,整体推进完善残疾人 社会保障制度和关爱服务体系; 广泛动员社会,积极引导各类社



新华社北京12月28日电(记者申 铖)经国务院批准,国务院关税税则委 员会28日对外发布公告,2025年将调整

部分商品的进口关税税率和税目。 根据公告,2025年对935项商品实 施低于最惠国税率的进口暂定税率。其 中,为支持以科技创新引领新质生产力 发展,降低环烯烃聚合物、乙烯-乙烯醇 共聚物、消防车和抢修车等特殊用途车 辆的自动变速箱等的进口关税; 为支持 保障和改善民生,降低环硅酸锆钠、 CAR-T肿瘤疗法用的病毒载体、外科植 入用镍钛合金丝等的进口关税; 为推进

绿色低碳发展,降低乙烷、部分再生铜

2025年1月1日起,这些商品关税税率和税目将调整

铝原料的进口关税。

此外,根据国内产业发展和供需情 况变化, 在我国加入世界贸易组织承 诺范围内,提高糖浆和含糖预混粉、 氯乙烯、电池隔膜等部分商品的进口

为扩大面向全球的高标准自由贸易 区网络,2025年对24个自由贸易协定和 优惠贸易安排项下、原产于34个国家或 者地区的部分进口商品实施协定税率。

其中,中国-马尔代夫自由贸易协定自 2025年1月1日起生效并实施降税。

为帮助最不发达国家发展、实现互 利共赢,2025年继续给予43个与我国建 交的最不发达国家100%税目产品零关税 待遇。同时,继续根据亚太贸易协定、 我国与有关东盟成员国政府间换文协 议,对原产于孟加拉国、老挝、柬埔 寨、缅甸的部分进口货物实施特惠

为服务产业发展和科技进步,2025 年增列纯电动乘用车、杏鲍菇罐头、锂 辉石、乙烷等本国子目,优化椰子汁、 制成的饲料添加剂等税目名称的表述。 调整后,税则税目总数为8960个。同 时,为推进税则体系科学化、规范化, 2025年新增干紫菜、增碳剂、注塑机等 本国子目注释,优化白酒、木质活性 炭、热敏打印头等本国子目注释的

(上接第一版) 进一步全面 深化改革,扩大高水平对外 开放,推动经济持续回升向 好,不断提高人民生活水 平,保持社会和谐稳定,坚 定不移全面从严治党,高质 量完成"十四五"规划目标 任务,为实现"十五五"良 好开局打牢基础。 习近平对中央政治局各

位同志的对照检查发言一一 点评、逐一提出要求,并进行 了总结。他指出,这次中央政 治局民主生活会开得很有成 效,达到了交流思想、检视问 题、明确方向的目的,有利于 中央政治局增进团结、改进工 作、担当使命。

习近平强调,这次党纪 学习教育着力解决了一些党 员、干部对党规党纪不上 心、不了解、不掌握等问 题,推动各级党组织和领导 班子从严抓好党的纪律建 设,推动广大党员、干部自 觉做到忠诚干净担当,取得 明显成效。广大党员、干部 的纪律规矩意识、廉洁自律 意识切实增强,担当作为、 干事创业的内生动力进一步 激发,严的基调、严的措 施、严的氛围进一步强化, 整治形式主义为基层减负成 效进一步彰显。

习近平指出, 党性修养 好、党性坚强,遵守党纪就 会更加自觉。领导干部要把 锤炼党性、提高思想觉悟作 为终身课题,活到老、学到 老、修养到老。要把政治修 养摆在党性修养的首位,从 党的创新理论中汲取党性滋 养,把学习遵守贯彻党章党 规党纪作为党性修养的重要 内容。中央政治局的同志要 坚持以马克思主义政治家的 标准严格要求自己, 带头学 习党的创新理论, 带头执行 民主集中制, 带头开展批评 和自我批评, 带头严格遵守 党的纪律和规矩, 带头弘扬 党的优良传统和作风,真正 做到理想信念坚如磐石,对 党赤胆忠诚, 为党和人民事 业忘我奉献。

习近平强调, 党的纪律 既有教育约束功能,又有保 障激励作用。党的纪律和干 事创业是内在统一的。纪律 既明确了不能触碰的底线和 边界, 也为党员、干部干净 干事、大胆干事提供了行动 准绳。遵规守纪,就会拥有 干事创业的充分自由和广阔 空间。中央政治局的同志要 树标杆、作示范,不仅要成 为遵规守纪、干事创业的模 范,而且要树立鲜明导向, 为敢于担当作为者撑腰鼓 劲,推动形成锐意进取、奋

勇争先的生动局面。

习近平指出, 党的纪律 为正确行使权力、防止以权 谋私划出了底线、设置了禁 区,是党员、干部保持清正 廉洁的安全防护栏。敬畏纪 律、遵守纪律,就能抵御腐 蚀、百毒难侵。只要滋生腐 败的土壤和条件仍然存在, 反腐败斗争就永远在路上。 对反腐败斗争形势要异常清 醒、态度要异常坚决,决不 能松懈, 决不能手软。中央 政治局的同志肩负重任,必 须更加严格要求自己,对手 中的权力要慎之又慎。要抓 好分管领域或主政地方的党 风廉政建设,坚决同各种不 正之风和腐败现象作斗争, 加强对家人和身边工作人员 的教育管理。

和维护党的纪律, 是全党的 共同责任。各级党委(党 组)要承担好主体责任,党 组织书记要履行好第一责任 人职责,其他领导班子成员 要履行好"一岗双责",-级带一级,推动党的纪律建 设不断取得新成效。中央政 治局的同志要切实担负起党 的纪律建设的政治责任,及 时全面了解分管领域或主政 地方纪律建设情况,对职责 范围内的问题要敢管敢治、 严管严治,责无旁贷当好加 强党的纪律建设的领导者、 执行者、推动者。 习近平最后强调, 明年

习近平强调,严格执行

改革发展稳定任务十分繁 重, 各级领导干部要深入基 层、深入群众,加强调查研 究,弄清楚人民群众的急难 愁盼,弄清楚基层亟待解决 的突出问题,有针对性地研 究加以解决。