

再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

新华社记者 吴雨 任军 周凯

3000亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后，各地积极行动。一方面，地方政府纷纷成立工作专班，推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作；另一方面，银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放，申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展，加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县，城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中，作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待，如果能顺利租住到这里，她步行便可到达单位。

记者了解到，保障性住房再贷款政策的出台，帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下，舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元，截至2024年11月末，两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定，贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金，再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍，收购完成后，该项目可为当地提供保障性租赁住房685套，户型面积集中在40至60平方米，可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招商局首席研究员董希森表示，由中国人民银行提供低成本再贷款资金，激励银行加大对收购主体的支持力度，有助于地方政府加快商品房去库存进程。目前，全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体，70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期，湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后，是不断加大的金融支持力度。

9月底，中国人民银行优化相关政策，将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月，房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进，离不开银行资金支持。”公司董事长陈尚毅说，今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房，很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款，后续很顺利地就从央行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者，支行积极对接租赁住房购置项目，组建了专属服务团队，对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例，随着政策优化，越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏，国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元；在四川，农发行向乐山市收购主体授信8亿元；在河北，工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放，与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前，保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了银行和收购主体的市场化激励。

新华简讯

深远海多功能科学考察及文物考古船“探索三号”在三亚入列

新华社三亚12月29日电 我国首艘设计拥有完全自主知识产权的深远海多功能科学考察及文物考古船“探索三号”，29日抵达三亚崖州湾科技城的南山港公共科考码头并正式入列。

广西最长跨海大桥龙门大桥建成通车

新华社南宁12月29日电 位于广西钦州市的龙门大桥29日顺利通车。通车后，防城港与钦州港的行车时间由原来的1.5小时缩短至25分钟左右。

这条“虫”为何登上《自然》子刊封面？

新华社北京12月28日电 一条仿真虫，能够模拟真实生物，由食物化学信号指引，自主向目标蠕动前行——北京智源人工智能研究院研制的“天宝”高精度仿真秀丽线虫，近日登上了国际学术期刊《自然·计算科学》的封面。

中国海军“和平方舟”号医院船结束访问斯里兰卡

新华社科伦坡12月28日电 当地时间28日10时许，执行“和谐使命-2024”任务的中国海军“和平方舟”号医院船缓缓驶离科伦坡港，圆满结束对斯里兰卡的访问，标志着“和谐使命-2024”任务访问和医疗服务工作全部完成。

前11个月民营企业享受新增减税降费政策金额占比超70%

新华社北京12月28日电

（记者王雨霏）记者28日从国家税务总局获悉，今年前11个月，民营企业新增减税降费及退税1万亿元，占比71.3%。

记者了解到，前11个月，民营企业享受研发费用加计扣除、先进制造业企业增值税加计抵减两项支持科技创新的主要税收优惠政策减税6991亿元，占比71.2%；民营企业享受留抵退税金额2691亿元，占比70.4%。

业享受留抵退税金额2691亿元

此外，为确保经营主体对税费优惠应知尽知、愿享尽享，税务部门持续优化“政策找人”工作机制，依托税收大数据，智能匹配优惠政策与适用对象，分时分点、有重点地开展政策精准推送。前11个月，国家税务总局已累计向近4亿户（人）次纳税人缴费人精准推送税费优惠政策。

寸步不让纠治“四风” 中纪委印发通知要求做好2025年元旦春节期间正风肃纪工作

新华社北京12月29日电（记者孙少龙）中共中央纪委日前印发通知，要求各级纪检监察机关做好2025年元旦春节期间正风肃纪工作，强化正风肃纪，营造风清气正节日氛围。

节日期间是“四风”问题高发期。通知要求，各级纪检监察机关要持续狠刹享乐主义、奢靡之风，对违规吃喝、违规收送礼品礼金、违规发放津贴补贴

或福利、违规操办婚嫁借机敛财、公车私用等节日顽疾彻查严处，对“快递送礼”、借培训考察等名义公款旅游等隐形变异现象露头就打，大力纠治高档烟酒茶、“豪华年夜饭”、节日过度包装等现象背后的享乐奢靡问题。

按照通知要求，各级纪检监察机关要重拳纠治形式主义、官僚主义，坚决查处岁末年初以总结和推进工作

为名搞文山会海，随意向基层派任务，多头重复要求报材料、填表格，督查检查考核过多过频、过度留痕，“指尖上的形式主义”等加重基层负担问题。要坚持监督、监管同向发力，督促纠治破坏营商环境行为，严防严治吃拿卡要、冷硬横推、违规收费、趋利性执法等严重影响市场秩序问题。要持续深化整治群众身边不正

之风和腐败问题，严肃惩治“蝇贪蚁腐”，用心用情解决群众急难愁盼问题。

此外，通知还要求各级纪检监察机关要巩固深化党纪学习教育成果，加大对“一把手”、年轻干部、新提拔干部、关键岗位干部等重点群体的纪法培训、廉政提醒，引导党员干部把纪律内化于心、外化于行。

中国残联等五部门部署开展“助残暖冬”活动

新华社北京12月28日电

（记者高蕾）记者28日从中国残联获悉，中国残联、民政部、全国总工会、共青团中央、全国妇联近日联合印发通知，部署各地在元旦、春节期间集中开展“助残暖冬”活动，加强困难重度残疾人帮扶工作。

通知要求，要深入困难重度残疾人家庭、残疾人服务机构，面对面了解残疾人在生产生活、权益维护、托养照护、社会救助、康复服务、就医就学等方面的实际情况，特别要关注有没有突发性、临时性、急迫性的困难；对照当地社会保障政策、助残惠残政策，想方设法协调解决残疾人急难愁盼问题特别是近期亟需解决的具体困难；积极宣传党和政府的惠残政策，深入宣传“平等·融合·共享”的价值理念，传播社会正能量，激励残疾人自强自立；加强对残疾人心理状况的了解，增进情感交流，做好释疑解惑等心理疏导

工作。通知强调，各部门要在“助残暖冬”活动中有针对性地重点关注残疾老年人、残疾职工、残疾青年、残疾妇女、残疾儿童等群体，有侧重地做好各类特殊困难残疾人关爱帮扶。通知还指出，要把“助残暖冬”活动和常态化扶残助残工作结合起来，整体推进完善残疾人社会保障制度和关爱服务体系；广泛动员社会，积极引导各类社会助残资源参与其中。



在元旦春节前夕增发一次性生活补贴 民政部鼓励有条件的地方

新华社北京12月28日电

（记者高蕾）民政部近日印发通知，部署各地做好2025年元旦春节期间困难群众兜底保障工作。通知鼓励有条件的地方在元旦春节前夕提前发放救助金或增发一次性生活补贴，要求会同当地发展改革部门及时按规定启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制，发放价格临时补贴，尽可能减小物价上涨对困难群众基本生活的影响。

通知还要求，各地要在做好最低生活保障对象、特困人员认定工作的基础上，全面开展最低生活保障边缘家庭、刚性支出困难家庭认定工作，进一步细化认定条件，将暂不符合救助帮扶条件的最低生活保障边缘家庭和刚性支出困难家庭纳入动态监测范围，对符合救助帮扶条件的，及时给予相应救助帮扶。

通知强调，要规范落实最低生活保障、特困人员救助供养等兜底保障政策，做到公开、公平、公正。要进一步健全“一门受理、协同办理”工作机制，完善首问负责、一次性告知等制度，明确转办、转介服务流程和时限，大力推行社会救助经办人员依法依规办理和困难群众诚信申报“双承诺”制，坚决防止和杜绝敷衍塞责、推诿扯皮等行为。

12月29日拍摄的CR450BF动车组样车。记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，12月29日，运营时速400公里的CR450动车组样车在北京发布，这标志着“CR450科技创新工程”取得重大突破，将极大提升中国铁路科技创新水平和科技自立自强能力，进一步巩固扩大中国高铁技术世界领先优势。

新华社记者 鞠焕宗 摄

2025年1月1日起,这些商品关税税率和税目将调整

铝原料的进口关税。

此外，根据国内产业发展和供需情况变化，在我国加入世界贸易组织承诺范围内，提高糖浆和含糖预混粉、氯乙烯、电池隔膜等部分商品的进口关税。

为扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，2025年对24个自由贸易协定和优惠贸易安排项下、原产于34个国家或者地区的部分进口商品实施协定税率。

其中，中国-马尔代夫自由贸易协定自2025年1月1日起生效并实施降税。

为帮助最不发达国家发展、实现互利共赢，2025年继续给予43个与我国建交的最不发达国家100%税目产品零关税待遇。同时，继续根据亚太贸易协定、我国与有关东盟成员国政府间换文协议，对原产于孟加拉国、老挝、柬埔寨、缅甸的部分进口货物实施特惠税率。

为服务产业发展和科技进步，2025年增列纯电动乘用车、杏鲍菇罐头、锂辉石、乙烷等本国子目，优化椰子汁、制成的饲料添加剂等税目名称的表述。

调整后，税则税目总数为8960个。同时，为推进税则体系科学化、规范化，2025年新增干紫菜、增碳剂、注塑机等本国子目注释，优化白酒、木质活性炭、热敏打印头等本国子目注释的表述。