

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字[2024]23号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃星锤拍卖有限公司对陇南市武都区武国土出2024-09、10号两宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	出让年限	竞买保证金
武国土出2024-09号	位于武都区吉石坝片区。南临在建纬四路、北临规划防护绿地、东临陇南宝珑机动车检测管理有限公司、西临储备土地(以最终勘测定界图为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2024-11)	3333.35平方米	一类物流仓储用地	≤1.5	≤40%	24米	≤20%	50年	218万元
武国土出2024-10号	位于武都区吉石坝片区。南临规划防护绿地、北临纬三路、东临储备土地、西临武国土出2023-20号宗地(以最终勘测定界图为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2024-12)	5333.63平方米	一类物流仓储用地	1.0≤F≤1.6	30%≤D≤60%	24米	≤15%	50年	350万元

注:出让宗地详细情况见《公开出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号:

B0120240731000001

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；

3.其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

- 有意竞买者于2024年8月1日至2024年8月21日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃星锤拍卖有限公司提出竞买申请，领取出让文件。
- 竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按

出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年8月21日下午17:00时(指银行交换到账时间)，符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

3.申请竞买人于2024年8月15日至2024年8月21日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2024年8月21日下午18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2024年8月30日下午17:00时；交纳竞买保证金到账截止时间为2024年8月30日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、出让期限、时间及地点

(一) 拍卖时间及地点

1. 拍卖时间: 2024年8月22日(星期四)上午10:00时

2. 拍卖地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

(二) 挂牌出让期限、时间及地点

1. 挂牌竞价期限: 2024年8月22日至2024年9月2日

2. 报价时间: 挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30; 14:30-17:00

3. 挂牌及报价地点: 陇南市公共资源交易中心交易大厅

4. 挂牌出让会地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年8月1日起到陇南市公共

资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-09、10号)》。

九、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2. 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

3. 开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

4. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-09、10号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释。

十、联系方式

1. 陇南市自然资源局武都分局

联系人: 张洋 联系电话: 15294100889

2. 甘肃星锤拍卖有限公司

联系人: 王娟 联系电话: 13993114510

特此公告

陇南市自然资源局武都分局

甘肃星锤拍卖有限公司

2024年8月1日

甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让公告

成自然资源告字[2024]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规和规章规定，经成县人民政府批准，成县自然资源局委托甘肃佳和拍卖有限责任公司以公开方式出让成县2024-2-1号、2024-2-2号国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	地块位置	供地条件	地块面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	竞买保证金
2024-2-1号	位于抛沙镇小湾村	现状(规划指标详见成县自然资源局出具的成自然资源函[2024]11号文件要求。)	11639.42平方米(约17.5亩)	工业用地	≥0.8	≥40%	≤15%	50年	350万元
2024-2-2号	位于抛沙镇小湾村	现状(规划指标详见成县自然资源局出具的成自然资源函[2024]11号文件要求。)	6702.84平方米(约10亩)	工业用地	≥0.8	≥40%	≤15%	50年	200万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，宗地出让起始价、增价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号:

B0120240730000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、公司、企业或者其他经济组织均可申请，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加申请：

- 已取得土地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金尚未缴纳的；
- 其他规定不能参加申请的；

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出

让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

- 有意竞买者于2024年8月1日至2024年8月21日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃佳和拍卖有限责任公司提出竞买申请，领取出让文件。
- 竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年8月21日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加

竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

(三) 申请竞买人于2024年8月15日至2024年8月21日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

六、出让方式的确定

符合条件的竞买人达到三家以上的(含三家)采用拍卖方式，不足三家的采用挂牌方式出让。

出让方式于2024年8月21日18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2024年9月2日下午17:00时；交纳竞买保证金

到账截止时间为2024年9月2日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、出让期限、时间及地点

(一) 拍卖时间及地点

1. 拍卖时间: 2024年8月22日(星期四)下午16:00时

2. 拍卖地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

(二) 挂牌出让期限、时间及地点

1. 挂牌竞价期限: 2024年8月22日至2024年9月4日

2. 报价时间: 挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30; 14:30-17:00

3. 挂牌及报价地点: 陇南市公共资源交易中心交易大厅

4. 挂牌出让会地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年8月1日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号: 2024-2-1号、2024-2-2号)》。

九、其他需要公告的事项

(一) 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

(二) 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

(三) 受让人开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

(四) 凡未缴清成县国有建设用地使用权出让价款、此前有不良记录的自然人、法人和其他组织，不得参与本次出让活动。

(五) 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号: 2024-2-1号、2024-2-2号)》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

十、联系方式

(一) 成县自然资源局

联系人: 王主任 联系电话: 18993933583

(二) 甘肃佳和拍卖有限责任公司

联系人: 陈文慧 联系电话: 13893441194

成县自然资源局

甘肃佳和拍卖有限责任公司

2024年8月1日

(一) 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

(二) 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以成县自然资源局实际交地面积为准。

(三) 受让人开发建设必须符合成县城市总体规划、控制性详细规划和规划条件通知书以及防震等有关要求。

(四) 凡未缴清成县国有建设用地使用权出让价款、此前有不良记录的自然人、法人和其他组织，不得参与本次出让活动。

(五) 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省成县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号: 2024-2-1号、2024-2-2号)》载明的为准。

成县自然资源局对本公告有解释权。

十、联系方式

(一) 成县自然资源局

联系人: 王主任 联系电话: 18993933583

(二) 甘肃佳和拍卖有限责任公司

联系人: 陈文慧 联系电话: 13893441194

成县自然资源局

甘肃佳和拍卖有限责任公司

2024年8月1日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字[2024]24号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃佳和拍卖有限责任公司公开出让以下1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金
武国土出2024-12号	位于吉石坝片区，南临纬二路、北临储备土地、东临武国土出2023-07号宗地、西临武国土出2024-11号宗地(最终以勘测定界图为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2024-14)	13332.89平方米(约20亩)	一类物流仓储用地	1.0≤F≤1.6	30%≤D≤60%	≤15%	24米	50年	877万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，宗地出让起始价、增价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号:

B0120240731000003

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

- 已取得陇南市武都区国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金未交清的；
- 其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出

让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

- 有意竞买者于2024年8月1日至2024年8月22日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃佳和拍卖有限责任公司提出竞买申请，领取出让文件。
- 竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年8月22日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加

竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

(三) 申请竞买人于2024年8月16日至2024年8月22日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

六、出让方式的确定

符合条件的竞买人达到3家(含3家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2024年8月22日18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2024年9月3日下午17:00时；交纳竞买保证金到账截止时间为2024年9月3日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时，有竞买人

表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、出让期限、时间及地点

(一) 拍卖时间及地点

1. 拍卖时间: 2024年8月23日(星期五)下午17:00时

2. 拍卖地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

(二) 挂牌出让期限、时间及地点

1. 挂牌竞价期限: 2024年8月23日至2024年9月5日

2. 报价时间: 挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30; 14:30-17:00

3. 挂牌及报价地点: 陇南市公共资源交易中心交易大厅

4. 挂牌出让会地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅

八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年8月1日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-12号)》。

九、其他需要公告的事项

(一) 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

(二) 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

(三) 受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

(四) 凡未缴清武都区国有建设用地使用权出让价款、此前有不良记录的自然人、法人和其他组织，不得参与本次出让活动。

(五) 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-12号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

十、联系方式

(一) 陇南市自然资源局武都分局

联系人: 张洋 联系电话: 15294100889

(二) 甘肃佳和拍卖有限责任公司

联系人: 何珂 联系电话: 15195809399

陇南市自然资源局武都分局

甘肃佳和拍卖有限责任公司

2024年8月1日

(二) 本次出让宗地按现状出让，出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。

(三) 受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。

(四) 凡未缴清武都区国有建设用地使用权出让价款、此前有不良记录的自然人、法人和其他组织，不得参与本次出让活动。

(五) 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-12号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

十、联系方式

(一) 陇南市自然资源局武都分局

联系人: 张洋 联系电话: 15294100889

(二) 甘肃佳和拍卖有限责任公司

联系人: 何珂 联系电话: 15195809399

陇南市自然资源局武都分局

甘肃佳和拍卖有限责任公司

2024年8月1日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字[2024]20号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定，经陇南市人民政府委托，武都区人民政府批准，陇南市自然资源局武都分局委托甘肃佳和拍卖有限责任公司公开出让以下1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金
武国土出2023-08号	位于汉王镇汉坪现代农业产业园，南临规划二号线，北临规划南长江大道，东临武国土出2023-09号宗地，西临规划南长江大道与规划二号线路交叉口(最终以勘测定界图为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2024-10)	14732.18平方米(约22.1亩)	一类工业用地	1.0≤F≤2.0	30%≤D≤60%	≥20%	24米	30年	699万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，宗地出让起始价、增价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号:

B0120240731000002

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请。

有下列情形之一的，不得参加竞买：

- 已取得陇南市武都区国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的；
- 拖欠土地出让金未交清的；
- 其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出

让，按照价高者得的规则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

- 有意竞买者于2024年8月1日至2024年8月22日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃佳和拍卖有限责任公司提出竞买申请，领取出让文件。
- 竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年8月22日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加

竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

(三) 申请竞买人于2024年8月16日至2024年8月22日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

六、出让方式的确定

符合条件的竞买人达到3家(含3家)的，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2024年8月22日18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2024年9月3日下午17:00时；交纳竞买保证金

到账截止时间为2024年9月3日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、出让期限、时间及地点

(一) 拍卖时间及地点

1. 拍卖时间: 2024年8月23日(星期五)下午16:00时

2. 拍卖地点: 陇南市公共资源交易中心多功能厅