

学习贯彻党的二十届三中全会精神

更加注重改革实效，以钉钉子精神抓好改革落实

论学习贯彻党的二十届三中全会精神

人民日报评论员

“更加注重改革实效”“以钉钉子精神抓好改革落实”，党的二十届三中全会审议通过了《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，科学谋划了围绕中国式现代化进一步全面深化改革的总体部署，强调“全党上下要齐心协力抓好《决定》贯彻落实，把进一步全面深化改革的战略部署转化为推进中国式现代化的强大力量”。

“既当改革促进派、又当改革实干家”，新时代全面深化改革之所以取得历史性伟大成就，关键就在于以钉钉子精神抓部署、抓落实、抓督查。从中央层面总体设计、统筹协调、整体推进、督促落实，到各地区各部门明确任务、落实责任、倒排工期、压茬推进，再到有关部门深入督察、真刀真枪促进改革落地……全党上下把抓落实作为推进改革工作的重点，坚持一分部署、九分落实，抓铁有痕、踏石留印，确保改革稳步推进，许多领域实现历史性变革、系统性重塑、整体性重构。实践证明，有了好的决策、好的蓝图，关键在落实。只有抓好落实，才能推动改革不断取得新成效。

学习好贯彻好党的二十届三中全会精神是当前和今后一个时期全党全国的一项重大政治任务。要把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来，坚决扛起抓改革的重大政治责任，增强推进改革的政治自觉。要深入学习领会全会精神，深刻领会和把握进一步全面深化改革的主题、重大原则、重大举措、根本保证，增强推进改革的思想自觉。要以钉钉子精神抓好改革落实，对党中央进一步全面深化改革的决策部署，全党必须求真务实抓落实、敢作善为抓落实，增强推进改革的行动自觉。

习近平总书记强调：“改革要重视谋划，更要抓好落实。要发扬钉钉子精神，树立和践行正确政绩观，察实情、出实招、求实效，坚决防止和克服形式主义，切忌搞徒有其表的形象工程、劳民伤财的政绩工程。”要深刻认识到，抓落实，是党的政治路线、思想路线、群众路线的根本要求，也是衡量领导干部党性和政绩观的重要标志。要制定好实施方案，做到精准施策、适时适度，尽力而为、量力而行，切忌脱离实际。要坚持稳中求进工作总基调，坚持解放思想、实事求是、与时俱进、求真务实。要加强组织领导，激励干部开拓进取、干事创业，确保党中央决策部署见到实效。

共识是奋进的动力，进一步全面深化改革必须增进共识。要充分调动全党全国人民积极性、主动性、创造性，心往一处想、劲往一处使。“人民群众不仅是浩瀚的力量之海，也是浩瀚的智慧之海。”要大兴调查研究，走好群众路线，问需、问计于民，尊重基层和群众首创精神，注重从老百姓急难愁盼中找准改革发力点和突破口，增强群众获得感、认同度。要坚持发扬民主、集思广益，增强改革决策科学性和改革落实执行力。充分调动各方面改革积极性，进一步凝聚改革共识，以实绩实效和人民群众满意度检验改革，就一定能够形成推进改革的强大合力。

新的起点、新的部署，新的出发。党的二十届三中全会吹响了以进一步全面深化改革开辟中国式现代化广阔前景的时代号角。更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻党的二十届三中全会精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，高举改革开放旗帜，奋发有为，开拓进取，我们就一定能在推进中国式现代化的新征程上创造新的更大奇迹。

(新华社北京7月24日电)

健全铸牢中华民族共同体意识制度机制

新华社北京电（记者范思翔 王明玉）21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，制定民族团结进步促进法，健全铸牢中华民族共同体意识制度机制，增强中华民族凝聚力。

民族团结是我国各族人民的生命线，中华民族共同体意识是民族团结之本。中央民族大学教授严庆表示，决定明确“制定民族团结进

步促进法”，这是新征程上将铸牢中华民族共同体意识工作落到实处的重要体现，将为健全铸牢中华民族共同体意识制度机制提供法律支撑，更好以中华民族大团结促进中国式现代化。

严庆认为，决定提出“健全铸牢中华民族共同体意识制度机制”，就是以制度机制为保障，将铸牢中华民族共同体意识工作法治化、常态化、长效化。

山东大学教授王成表示，紧紧围绕进一步全面深化改革、推进中国式现代化，要把铸牢中华民族共同体意识作为新时代党的民族工作和民族地区各项工作的主线，在加强中华民族共同体理论体系建设、构筑中华民族共有精神家园、讲好中华民族故事等方面持续发力，推动民族事务治理体系和治理能力现代化。

“交往交流交融，是增进民族团

结、铸牢中华民族共同体意识、推进中华民族共同体建设的必由之路。”王成说，铸牢中华民族共同体意识制度机制的建设，需要构建嵌入式社会结构和社区环境，推动各民族群众流动融居，促进各民族广泛交往交流交融，不断提高公共服务保障能力和水平，让各族群众共享改革发展成果，像石榴籽一样紧紧抱在一起，推动中华民族成为认同度更高、凝聚力更强的命运共同体。

建立优质文化资源直达基层机制

新华社北京电（记者徐壮 周玮）21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，完善公共文化服务体系，建立优质文化资源直达基层机制，健全社会力量参与公共文化服务机制。

发展公共文化服务，是保障人民文化权益、改善人民生活品质、补齐文化发展短板的重要途

径。党的十八大以来，我国不断促进基本公共文化服务标准化均等化。公共文化服务保障法、公共图书馆法颁布实施，中办、国办印发《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》《国家基本公共文化服务指导标准（2015—2020年）》等，推动我国公共文化服务体系建设取得显著进展。

“决定提出的‘优化文化服务和文化产品供给机制’与党的二十大报告提出的‘健全现代公共文化服务体系’思路一脉相承。”北京大学国家现代公共文化研究中心主任李国新认为，在我国公共文化服务体系建设已较为完备的基础上，决定聚焦文化强国建设的有关部署，使公共文化服务体系更加完善，达到补短

板、强弱项、提质量的目的。

李国新表示，决定提出“建立优质文化资源直达基层机制”，是优化文化服务和文化产品供给机制的具体做法。这一机制既强调文化资源质量，重点解决公共文化产品“好不好”的问题；又强调供给方式，明确要让优质文化资源与老百姓“直接见面”。要通过进一步推广“订单式”“菜单式”“预约式”服务等，为广大基层人民群众提供高质量、更有效率、更加公平、更可持续的公共文化服务，以高质量文化供给增强人们的文化获得感、幸福感。

拓展志愿服务领域，完善支持保障措施，加强品牌建设，增加优质服务供给，让更多人有序参与、常态化参与进来。

决定提出，提高市域社会治理能力，强化市民热线等公共服务平台功能，健全“高效办成一件事”重点事项清单管理机制和常态化推进机制。

北方工业大学文法学院院长刘泽军认为，市域社会治理涉及千家万户的切身利益，需要具体、有力的措施作为抓手，通过强化公共服务平台功能，把重点事项清单落到实处、健全常态化推进机制，真正让百姓拥有改革获得感。

定发布后将进一步释放置业需求，减轻居民住房消费负担，加快房地产市场重塑信心、走出调整期的步伐。

决定还对“改革房地产开发融资方式和商品房预售制度”“完善房地产市场税收制度”等基础性制度的改革提出要求。

中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀表示，下一步，要贯彻落实好党的二十届三中全会精神，加快构建房地产市场发展新模式，消除过去“高负债、高周转、高杠杆”的模式弊端，建设适应人民群众新期待的“好房子”，更好满足刚性和改善性住房需求，并建立与之相适应的融资、财税、土地、销售等基础性制度。

探索建立全国统一的人口管理制度

新华社北京电《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》21日发布，其中提出一系列健全社会治理体系改革举措，包括探索建立全国统一的人口管理制度，加强社会工作者队伍建设，推动志愿服务体系建设，提高市域社会治理能力等。

人口管理是社会治理的一项基础性工作。决定提出，探索建立全

国统一的人口管理制度。中国人民公安大学治安学院教授伍先江认为，全国统一的人口管理制度涵盖人口登记管理、人口信息管理、人口服务管理等制度。从国家层面统筹人口管理制度，将更好保障公民合法权益、便利公民社会生活，全面提升公共服务水平，促进经济社会发展，同时也为社会治理、国家安全提供基础性支撑。

决定明确，加强社会工作者队伍建设，推动志愿服务体系建设。中央社会工作部有关部门负责同志表示，将认真贯彻落实党中央决策部署，着力在加强社会工作者队伍和志愿服务体系建设上改革创新，会同有关方面完善社会工作者队伍培养、评价、使用和激励保障制度，推进社会工作者队伍专业化、职业化建设，大力弘扬志愿精神，

加快构建房地产发展新模式

新华社北京电（记者王优玲）21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。

决定提出，加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。

“构建房地产发展新模式，是破解房地产发展难题、促进房

地产平稳健康发展的治本之策。加大保障性住房建设和供给，完善住房供应体系，更好满足刚性和改善性住房需求，是构建房地产发展新模式的重要内容。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

“此次部署的房地产发展改革路径，指向明晰、重点突出，为我国房地产在新旧模式转换之际作出顶层政策设计。房地产高质量发展将为中国经济高质量发展积蓄新动能，为建设适应人民群众新期待的

‘好房子’提供有力支撑。”浦湛说。

决定强调充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。

浦湛表示，多部门打出金融、土地、存量商品住房消化等政策“组合拳”，各地结合本地实际适时优化调整房地产政策，政策效应逐渐释放，市场活跃度有所提升，房地产市场正在出现积极变化。决

甘肃省礼县国有建设用地使用权公开出让公告

礼自然资源局〔2024〕02号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《甘肃省招标投标管理条例》等法律、法规之规定，经礼县人民政府批准，礼县自然资源局委托甘肃正大拍卖有限责任公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	宗地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金
2024-E号	该宗地位于礼县城关镇山村，宗地四至为东至空地；南至在建老年养护院；西至居民点；北至公路，具体位置以宗地图界址点坐标为准。	19864.3平方米	城镇住宅用地	≤3.0	≤25%	≥35%	70年	3135万元
		合约29.796亩						

注：出让宗地详细情况见《出让文件》，按挂牌方式出让的，起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：

B0120240724000004

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。

有下列行为之一的，不得参加竞买：

- 已取得国有建设用地使用权，但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发的；
- 拖欠土地出让金尚未交清的；
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

- 有意竞买者于2024年7月26日至2024年8月

- 19日持《国有建设用地使用权出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，领取出让文件。

2. 申请人资格审查完毕后，符合条件的申请人按出让文件的有关规定缴纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年8月19日下午17:00时（指银行交换到账时间）。符合条件的申请人在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还（不计利息）。

3. 申请人于2024年8月7日至2024年8月19日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上（含三家）的，按拍卖方

式出让；竞买人不足三家的，按挂牌方式出让。

出让方式于2024年8月19日下午18:00时前确定，并通知竞买人。以挂牌方式出让的，同时通知起始价及加价幅度，挂牌期间继续接受报名，报名时间至2024年8月27日下午17:00时；交纳竞买保证金到账截止时间为2024年8月27日下午17:00时（指银行交换到账时间）。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、出让期限、时间及地点

（一）拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2024年8月20日（星期二）下午16:00时。

2. 拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

（二）挂牌出让期限、时间及地点

1. 挂牌竞价期限：2024年8月20日至2024年8月29日。

2. 报价时间：挂牌竞价期限内的每日9:00—11:30；14:30—17:00。

3. 挂牌及报价地点：陇南市公共资源交易中心交易大厅。

4. 挂牌会地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

八、出让文件的领取

有意竞买者于2024年7月26日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省礼县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2024-E号宗地）。

九、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2. 本次出让宗地按现状出让，出让面积以礼县自然资源局实际交地面积为准。

3. 本次礼县2024-E号宗地为教师安居住房建设项目用地，采取“限价价、竞地价”的方式进行公开出让，依据《陇南市促进房地产市场平稳健康发展工作实施方案》文件精神，所建房屋向符合条件的教师出售并给予价格优惠，原则上每平方米价格按同地段同品质商品房同期市场成交均价15%左右的优惠幅度，向符合条件的教师提供商品住房。

根据住建局、县发改局“一房一价”备案价格均价为准，按照同期市场价格优惠15%的幅度，确定

优惠后该项目房屋价格。

4. 本次礼县2024-E号国有建设用地使用权属带设计方案出让，地块建设内容为住宅、配套公建、平结合的人防、地下车库和设备用房、室外道路、配套管线及景观绿化等项目，具体建设要求以设计方案为准。宗地成交后，受让人应严格按照片区区定的规划设计方案进行开发建设。

5. 申请人在竞买报名前须自行到相关部门就出让宗地相关情况以及设计方案进行详细了解，明确设计方案的相关要求，并对自己的竞买行为承担法律责任。

6. 开发建设必须符合礼县国土空间规划、修建性详细规划以及防震等有关要求。

7. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省礼县国有建设用地使用权公开出让文件》（宗地编号：2024-E号宗地）载明的为准。

礼县自然资源局对本公告有解释权。

特此公告

十、联系方式

1. 礼县自然资源局

联系人：杨林海 联系电话：0939-4482800

2. 甘肃正大拍卖有限责任公司

联系人：赵经理 马经理

联系电话：0931-8470330

18143767884 15309398060

礼县自然资源局

2024年7月26日