



人人积德行善 个个收获吉祥
富国强民 民主文明 和谐
自由平等 公正法治
爱国敬业 诚信友善

西和县原大桥税务所房地产、公交枢纽站办公楼及附属设施国有资产拍卖公告

甘贤易通拍公字〔2024〕014号

受委托,我公司将对下列西和县国有资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:
一、拍卖标的
标的一:西和县原大桥税务所房地产,位于西和县大桥镇。土地使用权面积约221.36平方米(以实测面积为准);房屋建筑面积约257.22平方米(以实测面积为准);建筑结构为砖混,含1栋2层住宅楼带1个车库。竞买保证金:60万元。
标的二:西和县公交枢纽站办公楼及附属设施,位于西和县汉源镇。房屋建筑面积约4996.40平方米(以实测面积为准);建筑结构为砖混,地上4层地下1层;卫生间建筑面积约49.00平方米(以实测面积为准);建筑结构为砖混;室外场地硬化2900平方米(以实测面积为准);标志牌8个及其室外管网等。竞买保证金:100万元。
二、陇南市公共资源交易中心编号: CQ20240619000003
三、本次拍卖出价为有底价出,按照价高者得的原则确定买受人。
四、竞买人资格要求
凡具有完全民事行为能力,能够独立进行民事活动,独立承担民事责任的自然人、法人及其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。
五、竞买申请和竞买保证金交纳
1、有意竞买者于2024年6月20日至2024年7月10日持《西和县国有资产拍卖竞买申请书》及《西和县国有资产拍卖竞买申请资格确认表》按拍卖文件的有关要求提交相关资料,向甘肃贤易通拍卖有限公司提出竞买申请,领取拍卖文件。
2、竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按拍卖文件的有关规定交纳竞买保证金,竞买保证金到账截止时间为2024年7月10日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在拍卖会后5个工作日内如数退还(不计利息)。
3、申请竞买人于2024年7月1日至2024年7月10日到陇南市公共资源交易中心交易大厅申请办理竞买手续。
六、拍卖时间及地点
1、拍卖时间:2024年7月11日(星期四)下午16:00时
2、拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅
七、拍卖文件的领取
有意竞买者请于2024年6月20日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《拍卖文件》。
八、其他需要公告的事项
1、本次拍卖标的按现状拍卖。自本公告发布之日起申请竞买人可自行现场踏勘拍卖标的,费用自理。
2、本次拍卖标的未办理不动产权登记,申请人应在申请竞买前自行到相关部门详细了解标的详细情况,并对自己竞买标的物的行为承担法律责任。
3、本次拍卖标的西和县原大桥税务所土地使用权土地用途为居住用地。拍卖成交后,买受人若重新开发建设,必须严格按照西和县城镇总体规划、控制性详细规划和建设条件意见书以及防震等有关要求进行开发建设。
4、拍卖成交后,由买受人自行办理产权登记、权属过户手续,产权登记、权属过户期间产生的相关税费,依据国家相关法律法规办理。
5、本拍卖公告规定的拍卖事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。
西和县财政局对本拍卖公告有解释权。
九、联系方式
1、西和县财政局 联系人:杨志勇 联系电话:13993977855
2、甘肃贤易通拍卖有限公司 联系人:陈倩 联系电话:13830903680
特此公告
西和县财政局
甘肃贤易通拍卖有限公司
2024年6月20日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2024〕15号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权实施细则》等法律法规,经陇南市自然资源局武都分局委托甘肃海鼎源拍卖有限公司公开出让以下1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)
二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240619000001
三、竞买人范围
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他经济组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。
有下列行为之一的,不得参加竞买:
1、已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
2、拖欠土地出让金尚未交清的;
3、其他有关规定不能参加的。
四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出,按照价高者得的原则确定竞得人。
五、竞买申请和竞买保证金交纳
1、有意竞买者于2024年6月20日至2024年7月11日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料,向甘肃海鼎源拍卖有限公司提出竞买申请,领取出让文件。
2、竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年7月11日17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。
六、出让方式的确定
竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。
出让方式于2024年7月11日18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及加价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2024年7月23日17:00时;交纳竞买保证金到账截止时间为2024年7月23日17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
七、出让期限、时间及地点
(一)拍卖时间及地点
1、拍卖时间:2024年7月12日(星期五)16:00时;
2、拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。
(二)挂牌出让期限、时间及地点
1、挂牌竞价期限:2024年7月12日至2024年7月25日;
2、报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00;
3、报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅;
4、挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。
八、出让文件的领取
有意竞买者请于2024年6月20日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-01号)》。
九、其他需要公告的事项
1、即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。
2、本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。
3、开发建设必须符合陇南市武都区城镇建设规划、控制性详细规划和建设条件意见书以及防震等有关要求。
4、本次公开出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2024-01号)》载明的为准。
陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。
特此公告
十、联系方式
1、陇南市自然资源局武都分局 联系人:张洋 联系电话:15294100889
2、甘肃海鼎源拍卖有限公司 联系人:袁经理 联系电话:13893430961 石经理 联系电话:18993058392
陇南市自然资源局武都分局
甘肃海鼎源拍卖有限公司
2024年6月20日

甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2024〕14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权实施细则》等法律法规,经陇南市自然资源局武都分局委托甘肃星锤拍卖有限公司对陇南市武都区武国土出2023-10号国有建设用地使用权进行公开出让,现将有关事项公告如下:
一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)
二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240619000002
三、竞买人范围
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。
有下列行为之一的,不得参加竞买:
1、已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
2、拖欠土地出让金尚未交清的;
3、其他有关规定不能参加的。
四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出,按照价高者得的原则确定竞得人。
五、竞买申请和竞买保证金交纳
1、有意竞买者于2024年6月20日至2024年7月11日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料,向甘肃星锤拍卖有限公司提出竞买申请,领取出让文件。
2、竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年7月11日下午17:00时(指银行交换到账时间),符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。
3、申请竞买人于2024年7月4日至2024年7月11日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。
六、出让方式的确定
竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。
出让方式于2024年7月11日下午18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及加价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2024年7月22日下午17:00时;交纳竞买保证金到账截止时间为2024年7月22日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
七、出让期限、时间及地点
(一)拍卖时间及地点
1、拍卖时间:2024年7月12日(星期五)下午15:00时;
2、拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。
(二)挂牌出让期限、时间及地点
1、挂牌竞价期限:2024年7月12日至2024年7月24日;
2、报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00;
3、挂牌及报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅;
4、挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。
八、出让文件的领取
有意竞买者请于2024年6月20日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2023-10号)》。
九、其他需要公告的事项
1、即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。
2、本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。
3、开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详细规划和建设条件意见书以及防震等有关要求。
4、本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2023-10号)》载明的为准。
陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。
特此公告
十、联系方式
1、陇南市自然资源局武都分局 联系人:张洋 联系电话:15294100889
2、甘肃星锤拍卖有限公司 联系人:王娟 联系电话:13993114510
特此公告
陇南市自然资源局武都分局
甘肃星锤拍卖有限公司
2024年6月20日