

打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

——当前房地产发展形势一线观察

新华社记者

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前，我国房地产市场仍处于调整过程中，发展形势备受关注。近期，多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”，全国超200个城市快速跟进落实，多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响？如何促进金融与房地产良性循环？保障性住房建设进展如何？记者近日在多地走访，采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

新政策落地进行时：市场反应积极，需求加速释放

5月17日，全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日，多部门打出政策“组合拳”，从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策，取消全国层面房贷利率下限，下调首付比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计，目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策，下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施，多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现，新政策落地对市场情绪带动明显，市场反应积极，活跃度提高不少。

在上海嘉定区，记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目，该项目营销总监肖成星介绍，新政出台后24小时内，项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响，客户“小变大”“一套变两套”等改善性需求趋势明显，开盘当天卖完近85%的房源，收金15.8亿元。

在江苏常州，幼儿园晚托班管护司先生在住房公积金利率下调后在钟楼区购买了首套住房。“买房后我打算把户口迁过来，方便孩子上学。总房价133万元，我作为灵活就业缴存人申请到84万元住房公积金贷款，贷款期限30年，比公积金利率下调前能省利息4.07万元。”司先生说。

据广发证券统计，截至5月29日，5

月以来74城的二手房中介门店成交量同比增长31.1%；5月17日打出房地产政策“组合拳”后，二手房中介日均成交环比增长15%，门店日均来访量环比增长15%。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整，有利于降低购房门槛，减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时，中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住房，用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的有效举措，有助于通过市场化方式实现加快存量商品房去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

“一揽子新政鼓励真正的住房需求，有助于稳定市场预期，进一步活跃房地产市场交易，提振后市信心。”虞晓芬说，政策调整的背后，既要看到行业风险出清、供需再平衡的必要性，也要看到产业发展周期的必然性和支撑行业长期发展的动力。

“人们有对住好房子的向往，房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说，要顺应住房供需关系变化，因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看，仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

房地产融资协调机制：“应进尽进”“应贷尽贷”

河南郑州，记者在高新区在建楼盘“谦祥云栖上院”看到，部分楼体外立面和室外景观已建设完毕，工人正在做最后的施工收尾工作。

“3月初，这个项目上了‘白名单’，建行很快批复了4亿元贷款，3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利推进。”谦祥集团执行总裁姜自然说，当前正是准现房交付的冲刺阶段，信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要意义。

姜自然提到的“白名单”，是当下稳定房地产融资，促进项目建成交付，保障购房人权益的重要抓手。今年1月住房城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建

立城市房地产融资协调机制，分批提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”推送给商业银行。

目前，全国所有地级及以上城市已建立这一协调机制。截至5月16日，商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

住房城乡建设部副部长董建国表示，要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用，满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

能否入选“白名单”，重在项目质量。记者调研发现，获得支持的“白名单”项目中，有相当一部分是民营企业开发的项目，也有一些房地产项目，虽然隶属出现债务违约的房企集团，但最终因项目质量好获审核入选。

“协调机制通过定期组织各方会商，协调解决融资难题，有力推动房地产项目和金融机构精准对接。”建设银行有关负责人介绍，为尽快落地“白名单”项目，建行建立了相关的授信审批绿色通道，审批时限大幅压缩。截至5月末，建行已对接项目近4000个，已审批项目超400个，审批金额超900亿元。

记者了解到，相关部门加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，要求对符合“白名单”要求的合规项目积极给予资金支持，“应贷尽贷”；对暂不符合“白名单”要求的项目，及时拿出有针对性的解决方案。

“三大工程”进展：有序推进，创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”，是构建房地产发展新模式的重要抓手。

在浙江杭州拱墅区，桃源保障性住房正在建设施工中。与建设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里，来自山东枣庄的杭州“新市民”田雪告诉记者，桃源保障性住房的小区规划有文体托幼等配套，适合未来的小家庭，希望自己能顺利申请到。

2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。规划建设保障性住房是党

中央、国务院作出的重大决策部署，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。

“我国每年有1000多万名高校毕业生，还有大量农业转移人口进城。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说，加大保障性住房建设和供给，有助于更好满足工薪收入群体的基本住房需求，稳定住房预期。

据了解，截至目前，全国已有65个城市报送2024年保障性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需定建、配建库建设、用地保障、资金监管、轮候价格等方面也形成一些好的经验做法。

在保障对象方面，保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。在配售价格方面，坚持“保本微利”原则。

作为“三大工程”之一的城中村改造也按下“加速键”。北京、厦门、成都等多个城市宣布城中村改造专项借款落地，广州发布全国首个城中村改造条例，深圳等地发布了推进城中村改造的实施意见……目前756个城中村改造项目在各大城市落地，按照住房城乡建设部要求分三类推进实施。

“积极稳步推进城中村改造，有助于有效解决城中村普遍存在的公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题，不断改善城中村居民的居住环境。”济南市住房和城乡建设局二级巡视员张恒志说。

刘琳说，“三大工程”是当前和今后一个时期拉动投资和消费的重要抓手。从投资看，可以形成大量直接投资和带动上下游相关产业投资；从消费看，可直接带动装修材料、家具家电、旅游休闲等消费。

住房城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为人民群众创造高品质生活空间。

(新华社北京6月2日电 记者王优玲 吴雨 胡璐 姚均芳 郑钧天 赵瑞希)

中央财政设立“三北”工程补助资金

新华社北京6月3日电 (记者申铨)记者3日从财政部了解到，中央财政加强资源统筹，优化支出结构，设立“三北”工程补助资金，支持林草湿荒一体化保护修复、巩固防沙治沙成果、沙化土地封禁保护补偿、产业生态化、生态产业化“示范等”。

财政部、国家发展改革委日前联合印发《关于财政支持“三北”工程建设的意见》，明确了上述安排。意见分为五个部分，第一部分为总体要求，第二至五部分为支持政策和保障措施，推动构建持续稳定、保障到位、渠道多元的资金支持和政策支撑体系，全力支持打好“三北”工程攻坚战。

财政部自然资源和生态环境司负责同志介绍，中央财政以防沙治沙为主攻方向，以打好三大标志性战役为重点，通过统筹存量和增量资金，加大对“三北”工程建设支持力度，新设“三北”工程补助资金，并已在2024年预算中安排120亿元，以后年度结合工作需要统筹安排。

根据意见，除了设立“三北”工程补助资金，支持“三北”工程建设的主要财政政策支持还包括强化现有财政资金支持力度，健全市场化多元化投入机制、落实税收优惠和政府采购政策。

聚焦未成年人法律援助需求 司法部开展“法援护苗”行动

新华社北京6月3日电 (记者齐琪)为充分发挥法律援助服务保障未成年人健康成长职能作用，司法部日前印发关于开展“法援护苗”行动的通知，围绕设立专门热线、开展专项服务、降低援助门槛等内容提出10项行动措施。

通知提出，完善未成年人法律援助咨询转介和疑难复杂、社会影响大的案件专门指派、提级指派机制，确保承办律师经过专门培训、熟悉未成年人身心特点。实行一援到底，对同一案件的不同阶段尽量指派同一名律师

承办。对留守、困境、残疾儿童提供预约服务、上门服务。通知要求，落实法律援助法，对遭受虐待、遗弃或者家庭暴力的未成年人申请法律援助，不受经济困难条件限制；对无固定生活来源的未成年人，免于核查经济困难状况。支持各地依法扩大未成年被害人法律援助范围。

据悉，2023年，全国法律援助机构共组织办理未成年人法律援助案件18万件，为未成年人提供法律咨询15万人次，有力维护了未成年人合法权益。

海南公开销毁约100公斤各类毒品

新华社海口6月3日电 (记者刘邓)3日，海南省公安厅在澄迈县一环保发电厂公开销毁毒品约100公斤，包括海洛因、冰毒、氯胺酮，以及依托咪酯等麻精药品、成糖物质。

海南省人民检察院和海南省生态环境厅派员到场，全程监督销毁过程。海南省公安厅海岸警察总队第一支队的特警队员们荷枪实弹，严密警戒，确保销毁现场的秩序与安全。

本次活动以“防范青少年药物滥用”为主题。销毁仪式上，海南省禁毒办副主任、省公安厅禁毒总队副队长陈维杰说：“我们选择在虎门销烟纪念日销毁毒品，就是要提醒每一个人，尤其是青少年，铭记历史，珍爱生命，坚决对毒品说‘不’，科学认识麻精药品、成糖物质，有效防范滥用危害。”



这是星空下的黑龙江省佳木斯富锦市万亩水稻公园(6月2日摄)。时下，“北大仓”黑龙江省的水稻插秧已基本结束。夜幕下的稻田，繁星入水，如萤火点点；稻苗随风，似舞者婀娜，天地间舒展开一幅壮美的稻田星光画卷。

新华社发(曲玉宝 摄)

拍卖公告

甘正拍字2024-075号

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国民法典》《行政单位国有资产管理暂行办法》等相关法律、法规的规定，经陇南市武都区人民政府批准，陇南市武都区国有资产管理局决定对以下2处国有资产进行公开拍卖，委托甘肃正大拍卖有限责任公司组织实施，现将具体事宜公告如下：

一、拍卖标的

标的一：甘沟工作站，位于汉王镇甘沟村许家坝，土地使用面积约1308.72平方米(约合1.96亩，以实测面积为准)，地上建筑已损毁。竞买保证金：40万元。

标的二：安化工作站，位于安化镇曾街村，土地使用面积约1408.35平方米(约合2.11亩，以实测面积为准)，现存房屋19间，土木结构，属危旧房，已无法正常使用。竞买保证金：40万元。

二、陇南市公共资源交易中心交易编号：CQ20240603000001；

三、本次拍卖出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定买受人。

四、竞买人资格要求

凡具有完全民事行为能力，能够独立进行民事活动，独立承担民事责任的自然人、法人及其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

1.有意竞买者于2024年6月4日至2024年6月24日持《竞买申请书》及《竞买申请资格确认表》按拍卖文件的有关要求提交相关资料，向甘肃正大拍卖有限责任公司提出竞买申请，领取拍卖文件。

2.竞买者资格审查完毕后，符合条件的竞买者按拍卖文件的有关规定缴纳竞买保证金。到账截止时间为2024年6月24日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的竞买者在竞买保证金到账后，方确定为竞买人，有资格参加竞买。竞买未成交者，竞买保证金在拍卖会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

3.申请竞买人于2024年6月17日至2024年6月24日到陇南市公共资源交易中心交易大厅申请办理竞买手续。

六、拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2024年6月25日下午15:00时。

2.拍卖地点：陇南市公共资源交易中心多功能厅。

七、拍卖文件的领取

有意竞买者请于2024年6月4日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《拍卖文件》。

八、其他需要公告的事项

1.本次拍卖标的按现状拍卖。自本公告发布之日起申请竞买人可自行现场踏勘拍卖标的，费用自理。

2.本次拍卖标的未办理不动产登记，申请人应在申请竞买前自行到相关部门详细了解标的详细情况，并对自己竞买标的物的行为承担法律责任。

3.买受人开发建设必须严格按照武都区城镇总体规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求进行开发建设。

4.拍卖成交后，由买受人自行办理产权登

记、权属过户手续，产权登记、权属过户期间产生的相关税、费，依据国家相关法律法规办理。

5.本次拍卖标的二现存房屋19间，土木结构，属危旧房，已无法正常使用，拍卖成交后，买受人须自行拆除，费用自理。

6.本拍卖公告规定的拍卖事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

陇南市武都区国有资产管理局对本拍卖公告有解释权。

九、联系方式

1.陇南市武都区国有资产管理局
联系人：寇恩星
联系电话：15209390401

2.甘肃正大拍卖有限责任公司
联系人：马经理 牟经理
联系电话：0931-8470330

15309398060 18919113180

陇南市武都区国有资产管理局
甘肃正大拍卖有限责任公司
2024年6月4日

2024年“安全生产月”宣传标语

- 1、深入开展全国第二十个安全生产月活动
- 2、深入学习习近平总书记关于安全生产重要论述
- 3、人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道
- 4、畅通生命通道，共创美好生活
- 5、创建安全发展城市，保障城市发展安全
- 6、全面构建城市小区新安全格局
- 7、打造安全发展城市，建设安全发展社区
- 8、弘扬安全文化，提升安全意识，普及安全常识，落实安全责任
- 9、党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责
- 10、人民至上、生命至上
- 11、抓好警示教育，培育安全文化
- 12、时时注意安全，处处预防事故
- 13、提高应急反应能力，增强安全意识
- 14、开展应急演练，提升公众防灾避险和自救互救能力
- 15、安全第一、预防为主、综合治理
- 16、有限空间作业事故，盲目施救不可取
- 17、坚决防范和化解有限空间作业安全风险
- 18、深入开展电动自行车安全隐患全链条整治
- 19、加强燃气安全监管，保障人民生命财产安全
- 20、关注燃气使用隐患，保护家人生命安全

债权公告

陇南融媒文化传媒有限公司(统一社会信用代码：91621200MA72HE0W4G)因企业进行注销，为了保障各位权利人的权益，请与我公司有未结清债务关系的单位和个人及时进行登记确认，本公告自发布之日起45日内办理相关手续，若逾期不办理，视为自动放弃法律权利，特此公告。

登记地址：甘肃省陇南市武都区东江镇广电大厦9楼

联系人：张煜

联系电话：13993981560

陇南融媒文化传媒有限公司
2024年6月4日