

# 甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让公告

两自然资源告字〔2024〕01号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律法规之规定，经两当县人民政府批准，两当县自然资源局委托甘肃贸易通拍卖有限公司对两当县621228102204GB00465号国有建设用地使用权进行公开出让，现将有关事项公告如下：

## 一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	出让年限	竞买保证金
两当县 621228102204 GB00465号	位于西坡镇苍坪村茨坝组。东至省道S538,西至宝成铁路,南至居民区,北至林地(具体位置以宗地界址点坐标为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》两资规建条[2024]006号)	20160.50平方米	二类工业用地	≥0.5	≥30%	≤24m	≤30%	50年	400万元
			约合30.24亩							

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,按挂牌方式出让的,起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

## 二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240321000003

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

有下列行为之一的,不得参加竞买:

- 已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
- 拖欠土地出让金尚未交清的;
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

### 五、竞买申请和竞买保证金交纳

1.有意竞买者于2024年3月22日至2024年4月10日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按公开出让文件的有关要求提交相关资料,

向甘肃贸易通拍卖有限公司提出竞买申请,领取出让文件。

2.竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按公开出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年4月10日下午17:00时(指银行交换到账时间),符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在拍卖会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

3.申请竞买人于2024年4月1日至2024年4月10日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

### 六、出让方式的确定

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。

出让方式于2024年4月10日下午18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及增价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2024年4月19日下午17:00时;缴纳竞买

保证金到账截止时间为2024年4月19日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间及地点  
1.拍卖时间:2024年4月11日(星期四)下午16:00时  
2.拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅
- 挂牌出让期限、时间及地点  
1.挂牌竞价期限:2024年4月11日至2024年4月22日  
2.报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00
- 挂牌及报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅
- 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅

### 八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年3月22日起到陇南市公共资源交易中心

交易大厅领取《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:621228102204GB00465号)》。

## 九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以两当县自然资源局实际交地面积为准。
- 开发建设必须符合两当县城市建设总体规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。
- 本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让详细情况以《甘肃省两当县国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:621228102204GB00465号)》载明的为准。

两当县自然资源局对本公告有解释权。

### 十、联系方式

两当县自然资源局  
联系人:黄主任  
联系电话:13830972350  
甘肃贸易通拍卖有限公司  
联系人:陈经理  
联系电话:13830903680  
特此公告

两当县自然资源局  
甘肃贸易通拍卖有限公司  
2024年3月22日

# 甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2024〕03号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定,经陇南市人民政府委托,武都区人民政府批准,陇南市自然资源局武都分局委托甘肃佳和拍卖有限责任公司公开出让以下1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金
武国土出2017-14号	位于武都区吉石坝片区,纬四路以北,陇南中诺药品配送中心以西,牵引变电所以东(最终以勘测定界图为准)。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2023-9)	14204.76平方米(约合21.31亩)	一类物流仓储用地	1.0≤F≤1.8	30%≤D≤60%	≤15%	50年	935万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,按挂牌方式出让的,宗地出让起始价、增价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

## 二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240320000001

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人须单独申请。

有下列情形之一的,不得参加竞买:

- 已取得陇南市武都区国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
- 拖欠土地出让金尚未交清的;
- 其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

### 五、竞买申请和竞买保证金交纳

(一)有意竞买者于2024年3月22日至2024年4月11日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按公开出让文件的有关要求提交相关资料,向甘肃佳和拍卖有限责任公司提出竞买申请,领取出让文件。

(二)竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年4月11日下午17:00时(指银行交换到账时间),符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在出让会后5个工作日内如数退还(不计利息)。

(三)申请竞买人于2024年4月5日至2024年4月11日到陇南

市公共资源交易中心办理竞买手续。

### 六、出让方式的确定

符合条件的竞买人达到3家(含3家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足3家的,按挂牌方式出让。

出让方式于2024年4月11日18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及增价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2024年4月22日下午17:00时;缴纳竞买保证金到账截止时间为2024年4月22日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、出让期限、时间及地点

- 拍卖时间及地点  
1.拍卖时间:2024年4月12日(星期五)下午16:00时  
2.拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅
- 挂牌出让期限、时间及地点  
1.挂牌竞价期限:2024年4月12日至2024年4月24日  
2.报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00
- 挂牌及报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅
- 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅

### 八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年3月22日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2017-14号)》。

## 九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。
- 受让人开发建设必须符合武都区城市建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。
- 凡未缴清武都区国有建设用地使用权出让价款,此前有不良记录的自然人、法人和其他组织,不得参与本次出让活动。
- 本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2017-14号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

### 十、联系方式

(一)陇南市自然资源局武都分局  
联系人:张洋 联系电话:15294100889  
(二)甘肃佳和拍卖有限责任公司  
联系人:陈经理 联系电话:13893441194

陇南市自然资源局武都分局  
甘肃佳和拍卖有限责任公司  
2024年3月22日

# 甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2024〕05号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定,经陇南市人民政府委托,武都区人民政府批准,陇南市自然资源局武都分局委托未来四方集团拍卖有限公司对以下1宗国有建设用地使用权进行公开出让,现将有关事项公告如下:

## 一、出让宗地的基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	限高	出让年限	竞买保证金
武国土出2023-06号	该宗地位于吉石坝片区纬二路以北,武国土出2023-05号宗地以东,法院项目用地以西,排洪渠以南。最终以宗地勘测定界图为准。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2023-7)	10779.35㎡(约合16.17亩)	一类物流仓储用地	1.0≤F≤1.6	30%≤D≤60%	≤15%	≤24m	50年	706万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,按挂牌方式出让的,起始价及加价幅度见陇南市公共资源交易中心挂牌公示栏。

## 二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240321000001

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

有下列行为之一的,不得参加竞买:

- 已取得国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
- 拖欠土地出让金尚未交清的;
- 其他有关规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、竞买申请和竞买保证金交纳

1.有意竞买者于2024年3月22日至2024年4月12日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》及《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按公开出让文件的有关要求提交相关资料,向未来四方集团拍卖有限公司提出竞买申请,领取出让文件。

2.竞买者资格审查完毕后,符合条件的竞买者按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年4月12日下午17:00时(指银行实际到账时间),符合条件的竞买者在竞买保证金到账后,方确定为竞买人,有资格参加竞买。竞买未成交者,竞买保证金在公开出让会后5个工作日内如数退还

(不计利息)。

3.申请竞买人于2024年4月8日至2024年4月12日到陇南市公共资源交易中心办理竞买手续。

### 六、出让方式的确定

1.竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。

2.出让方式于2024年4月12日下午18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及增价幅度,挂牌期间继续接受报名,报名时间至2024年4月23日下午17:00时;缴纳竞买保证金到账截止时间为2024年4月23日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、出让期限、时间及地点

- 出让时间及地点  
1.出让时间:2024年4月15日(星期一)下午15时00分
- 出让地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅
- 挂牌出让期限、时间及地点  
1.挂牌竞价期限:2024年4月15日至2024年4月25日。  
2.报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00。
- 报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅。
- 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。

### 八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年3月22日起到陇南市公共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开

出让文件(宗地编号:武国土出2023-06号)》。

## 九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘地块,费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。
- 受让人开发建设必须符合武都区城镇建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。建设方式和建设风貌必须符合行业要求,严格按照既定功能进行建设,具体以方案核定为准。
- 本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2023-06号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

### 十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局  
联系人:张洋 15294100889  
2.未来四方集团拍卖有限公司  
联系人:于经理 13639346261  
李经理 18919965829

陇南市自然资源局武都分局  
未来四方集团拍卖有限公司  
2024年3月22日

# 甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然资源武告字〔2024〕04号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规之规定,经陇南市人民政府委托,武都区人民政府批准,陇南市自然资源局武都分局委托甘肃省龙联时代拍卖有限公司公开出让以下1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

宗地编号	宗地位置	供地条件	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金
武国土出2023-05号	宗地位于武都区吉石坝片区,纬二路以北,排洪渠以东,武国土出2023-06号宗地以西,排洪渠以南。	现状(规划指标详见《规划条件通知书》编号:2023-6)	8991.55㎡(约合13.49亩)	一类物流仓储用地	1.0≤F≤1.6	30%≤D≤60%	≤15%	≤24m	50年	591万元

注:出让宗地详细情况见《出让文件》,

## 二、陇南市公共资源交易中心交易编号: B0120240321000002

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,申请人须单独申请,有下列情形之一,不得参加竞买:

- 已取得陇南市武都区国有建设用地使用权,但未按法律法规规定或出让合同约定期限进行开发建设的;
- 拖欠陇南市武都区土地出让金尚未交清的;
- 其他规定不能参加的。

四、本次国有建设用地使用权出让为有底价出让,按照价高者

得的规则确定受让人。

### 五、竞买申请和竞买保证金交纳

1.有意竞买者于2024年3月22日至2024年4月10日持《国有建设用地使用权公开出让竞买申请书》《国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表》按出让文件的有关要求提交相关资料,向甘肃省龙联时代拍卖有限公司提出竞买申请,领取出让文件。

2.申请竞买人资格审查完毕后,符合条件的申请人按出让文件的有关规定交纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年4月10日下午17:00时(指银行交换到账时间)。符合条件的申请人在竞买保证金到账后,确定为竞买人,方有资格参加竞买。竞买未成交者,竞

买保证金在出让会后5个工作日内原路如数退还(不计利息)。

3.申请竞买人于2024年4月6日至2024年4月10日到陇南市公共资源交易中心交易大厅办理竞买手续。

### 六、出让方式

竞买人达到三家以上(含三家)的,按拍卖方式出让;竞买人不足三家的,按挂牌方式出让。出让方式将于2024年4月10日下午18:00时前确定,并通知竞买人。以挂牌方式出让的,同时通知起始价及加价幅度,挂牌期间继续接受报名,申请报名及交纳竞买保证金到账截止时间为2024年4月19日下午17:00时(指银行交换到账时间)。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、公开出让时间及地点

- 拍卖时间及地点  
1.拍卖时间:2024年4月11日下午15:00时  
2.拍卖地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅
- 挂牌时间及地点  
1.挂牌竞价期限:2024年4月11日至2024年4月22日。  
2.报价时间:挂牌竞价期限内的每日9:00-11:30;14:30-17:00。
- 报价地点:陇南市公共资源交易中心交易大厅;
- 挂牌出让会地点:陇南市公共资源交易中心多功能厅。

### 八、出让文件的领取

有意竞买者请于2024年3月22日起联系拍卖机构到陇南市公

共资源交易中心交易大厅领取《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2023-05号)》。

## 九、其他需要公告的事项

- 即日起申请人可自行现场踏勘出让地块,费用自理。
- 本次出让宗地按现状出让,出让宗地面积最终以陇南市自然资源局武都分局实际交地面积为准。
- 开发建设必须符合武都区城市建设规划、控制性详规和建设条件意见书以及防震等有关要求。
- 本出让公告规定的出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。出让宗地详细情况以《甘肃省陇南市武都区国有建设用地使用权公开出让文件(宗地编号:武国土出2023-05号)》载明的为准。

陇南市自然资源局武都分局对本公告有解释权。

### 十、联系方式

1.陇南市自然资源局武都分局  
联系人:张洋 联系电话:15294100889  
2.甘肃省龙联时代拍卖有限公司  
联系人:唐经理 汪经理  
联系电话:13893462907 13572071558

陇南市自然资源局武都分局  
甘肃省龙联时代拍卖有限公司  
2024年3月22日