

国家主席习近平任免驻外大使

新华社北京8月28日电 中华人民共和国主席习近平根据全国人民代表大会常务委员会的决定任免下列驻外大使：

一、免去戚振宏的中华人民共和国驻斯里兰卡民主社会主义共和国特命全权大使职务；

任命魏华祥为中华人民共和国驻斯里兰卡民主社会主义共和国特命全权大使。

二、免去张利忠的中华人民共和国驻乌干达共和国特命全权大使职务；

任命邹光荣为中华人民共和国驻乌干达共和国特命全权大使。

三、免去肖千的中华人民共和国驻澳大利亚联邦特命全权大使职务；

任命刘劲松为中华人民共和国驻澳大利亚

亚联邦特命全权大使。

四、免去沈健的中华人民共和国常驻联合国日内瓦办事处和瑞士其他国际组织副代表、特命全权裁军事务大使职务；

任命李驰江为中华人民共和国常驻联合国日内瓦办事处和瑞士其他国际组织副代表、特命全权裁军事务大使。

神舟二十三号航天员乘组圆满完成出舱活动

我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修

新华社北京8月28日电 神舟二十三号航天员乘组28日圆满完成出舱活动。航天员朱杨柱时隔3年再度漫步太空，航天员张志远首次执行出舱任务。

当日13时59分，经过约5.5小时的出舱活动，神舟二十三号乘组航天员朱杨柱、张志远、黎家盈密切协同，在空间站机械臂和地面科研人员配合支持下，完成太阳翼舱外维修、空间碎片防护装置安装等任务，出舱航天员朱杨柱、张志远已安全返回天和核心舱，出舱

活动取得圆满成功。

这是神舟二十三号航天员乘组首次执行出舱活动，是我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修，有效确保了空间站供电的安全性、稳定性。

5月24日深夜，朱杨柱、张志远、黎家盈3名航天员搭乘神舟二十三号载人飞船飞赴苍穹，并于5月25日凌晨入驻“天宫”。

据中国载人航天工程办公室介绍，进驻空间站以来，神舟二十三号航天员乘组完成

了在轨轮换、应用载荷出舱等任务，进行了交会对接、医疗救护等在轨训练和全系统压力应急演练，常态化开展空间站平台维护照料、生活和健康保障等工作，承担的空间生命科学与人研究、微重力物理科学、空间新技术等领域实(试)验任务稳步推进。

目前，3名航天员在轨工作已超过3个月。后续，将按计划持续开展相关科学实验与技术试验、应用载荷进出舱、科普教育等工作。



8月28日，国网重庆市电力公司作为国家电网公司首批试点单位，在重庆首次开展小时级绿电交易，8家电力用户与2家发电企业完成交易，成交电量2000万千瓦时，为积极服务企业应对出口抵破需求再添新路径。

新华社记者 黄伟

《关于完善商品住房销售制度的通知》印发

新华社北京8月28日电(记者王优玲)住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》28日对外发布，部署各地稳步推进商品住房销售制度改革，加快构建房地产发展新模式。

通知提出，各地要完善商品房预售管理，规范商品房预售条件。商品住房项目实行预售的，单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管，购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资

金监管账户。通知施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目，实行预售的，预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

通知明确，各地要有力有序推行商品房现房销售，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险，维护购房人合法权益。通知施行之日起，新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目，优先选择现房销售；已取得建设工程规划许可证的商品住房项目，鼓励实行现

房销售。同时，对现房销售实行备案管理。

通知要求，各地要同步完善相关配套政策措施，强化政策协同和衔接。优化土地供应管理，合理确定房地产用地供应规模。加大融资支持力度，房地产项目实行主办银行制，一个项目确定一家主办银行，主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理，优化工程建设审批流程，缩短行政审批时限。推行“交房即交证”，推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

构建房地产发展新模式，信贷管理这样改革完善

新华社记者 吴雨

8月28日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》，对房地产贷款制度进行优化，构建全面覆盖、有序衔接的房地产信贷产品体系，以更好满足房地产发展新模式合理融资需求。

为何对现有制度进行改革完善

我国形成商品房预售制度以来，逐渐建立了配套的房地产信贷制度，有效满足了房地产市场起步和增长阶段的融资需求。但在市场长期发展过程中，也积累暴露出一些问题，需要改革传统发展模式并推动行业转型。

“十五五”规划纲要提出，加快构建房地产发展新模式。中国人民银行有关部门负责人介绍，意见是商品住房销售制度改革的配套制度，立足房地产行业转型发展和构建新模式需要，从宏观层面构建房地产信贷基础制度，优化房地产信贷体系，维护购房人合法权益，促进金融与房地产良性循环。

如何更好满足项目开发建设合理信贷需求

在实践中，部分城市商品房预售资金监管不到位，一些房地产开发企业违规挪用预售资金，延迟交房、烂尾楼等现象时有发生。为防止烂尾楼和资金挪用，意见明确房

地产开发贷款实行主办银行制，单个房地产项目对应一家银行作为主办银行，单独或牵头银团发放开发贷款。

根据当日住房城乡建设部等三部门对外发布的《关于完善商品住房销售制度的通知》，各地要有力有序推行商品房现房销售，实现“所见即所得”。

在此背景下，为更好满足项目开发建设的资金需求，中国人民银行和金融监管总局延长了开发贷款实际使用期限。意见明确开发贷款期限应与项目建设、销售周期相匹配，覆盖项目开工到竣工备案全过程，预售项目最长5年，现房销售项目最长7年，商业地产项目最长7年，首次还本日期原则上应在项目竣工备案后。

如何解决“没拿房、先还贷”问题

在制度改革完善之前，多数个人住房贷款遵循“封顶放款”的要求，一旦已售项目逾期交付，容易出现“没拿房、先还贷”等问题。

为更好维护购房人合法权益，意见明确所购新建住房实行现房销售的，个人住房贷款应在销售备案后发放；实行预售的，应严格在项目竣工备案后发放。

专家介绍，近年来，房屋建筑标准提高、施工流程拉长，很多项目主体结构封顶后仍有大量装修、绿化等工程，“封顶放款”的要求已不符合现实需求，延后个人住房贷款发放时点，旨在确保购房人“能拿房、再还贷”。

为加强与开发贷款衔接，意见还明确，购

房人所购新建住房实行现房销售的，受托支付至项目公司在主办银行开立的资金账户；实行预售的，受托支付至项目预售资金监管账户。

另外，为适应经济社会发展需要，意见还将个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年，具体期限由购房人与商业银行协商确定。此举给予借贷双方更大灵活性，有助于提升购房人贷款能力。

意见还给予银行债务重组更大自主权。对于存量个人住房贷款借款人阶段性失去收入来源导致还款困难的，商业银行可与借款人自主协商，灵活采取合理延后还款时间、贷款展期、延迟还本等方式调整还款计划。

如何强化金融风险防范

我国是国际上较早探索房地产金融宏观审慎管理的国家之一。此次意见专设“房地产金融宏观审慎管理”章节，丰富宏观审慎管理工具箱。

意见明确购房贷款最低首付比例、利率、房地产贷款集中度等房地产金融宏观审慎管理工具，由中国人民银行会同相关部门根据市场形势、金融风险状况等，建立房地产金融逆周期调节机制。

房地产金融融资渠道多元，为准确反映房地产金融形势，中国人民银行还将会同金融监管部门，改革完善房地产信贷、债券、股票、资管、境外融资等全口径房地产金融统计指标体系。

(新华社北京8月28日电)

新华社记者 刘艺 黄一宸 刘言明

这是一场突如其来的灾害:8月26日10时30分许，因尼泊尔一侧发生泥石流灾害，造成西藏日喀则市吉隆县吉隆口岸重大人员伤亡、失联。

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视，立即作出重要指示指出，当务之急要千方百计搜救失联人员，转移安置受威胁群众，抓紧救治伤员，最大限度减少人员伤亡。要加强监测预警，注重科学施救，防止发生次生灾害。

西部战区应急响应！西藏军区、武警西藏总队应急响应！解放军和武警部队数百名官兵闻令而动投入抢险救援，奔赴喜马拉雅山中段南麓的吉隆口岸。

(一)

8月26日11时50分许，武警日喀则支队驻守在吉隆镇的官兵接到命令：前出勘察吉隆口岸情况。刘腊春和两名侦察员在距离口岸3公里处看到，泥石流倒灌，堵塞了河谷间的216国道。

西藏军区吉隆边防连林敬义、贡嘎加参、陆彬、魏晓亮等4名官兵也停在此处。路没了，他们开始往两侧的山上爬，沿山脊继续深入，随后将侦察结果上报。

多路信息向西部战区联指中心汇集，各席位紧张有序，结合灾区兵力、医疗、交通等实际情况，科学部署抢险救援任务——

西藏军区派出前方指挥组赶赴现场，并紧急出动应急救援力量；西藏日喀则军分区某部130余人和工程机械设备做好出动准备；武警西藏总队日喀则支队140余名官兵携专业救灾设备奔赴一线……

战区空军某部听令加强监测预警。结合卫星云图、雷达回波、地面观测站数据和数值预报产品，从事高原气象研究近20年的甘东，带领骨干展开研判。

“青藏高原正值雨季，午后对流发展快，航线上极易出现积雨云和雷雨天气。”甘东说，“气象保障要针对运输机、直升机、无人机等不同机型，实时快速更新。”

26日20时许，高原某机场出现短时稳定天气，战区空军一架无人机抓住可飞行时间窗口，飞赴吉隆口岸侦察。

此时，日喀则市公安局吉隆口岸分局内已成立临时指挥所，统筹协调军地救援力量。林敬义、刘腊春汇报了下午反复深入口岸方向的现地侦察情况：吉隆口岸上游已出现堰塞湖，地质不稳定，对下游救援造成威胁，开辟通道难度很大。

“坚持极限思维、底线思维，我们立足最困难情况做任务准备。”日喀则军分区领导介绍，“第一，召回所有在外人员，加强组织指挥；第二，在前方设置观察哨，密切监测灾情；第三，分区130余人的增援力量，已携带工程机械设备抵达吉隆镇，和先头部队一起开展抢险救援。”

(二)

这一夜，注定无眠。

27日凌晨，西部战区空军某部接到命令：计划出动一架运—20，搭载西部战区指导组赶赴西藏。

灾情就是命令。灾害发生后，这支部队已遴选多个过硬机组，围绕航线规划、高原天气、备降机场等展开研究。机务人员全面检查飞机，调试相关参数，并组织运—20的构型转换，加装物资固定装置、医疗救护设施等。

“高高原航线平时就是我们的重点训练科目。”驾驶运—20的机长说，“我们时刻准备着。”

连夜抽组的战区指导组，于8时02分搭乘运—20从西南某机场起飞。经军地空管部门协调规划时间窗口，运—20机组在空中加速切近，避开大流量时间段，于10时许提前到达西藏某高原机场。

战区指导组随即奔赴现地，全面统筹调度军队各类救援力量，统一规划部署抢险救援任务——

西藏军区前方指挥组实地踏勘灾情、研判形势，协同地方推进各项抢险救援任务；解放军和武警部队累计500多人次、数十台车辆，投入救援行动；西藏军区某旅转运的第一台物资车清晨抵达吉隆镇，紧前转运棉帐篷、折叠床、防潮垫等物资9000余件；西藏军区总医院应急医疗队，配齐应急救援处置、紧急手术、重伤救治相关医疗设备，集结待命。

断路、断电、断网条件下，最牵动人心的，还是受灾核心区的情况。27日13时左右，天空传来轰鸣，西藏军区某陆航旅2架直升机飞抵吉隆口岸上空。

飞行员苏卫龙曾执行过定日地震抢险救灾任务，这一次又驾驶战鹰奔赴一线。他说:“高原气流环境复杂，起飞后遇到了降水、云蔽山等情况，得益于细致的执飞前准备和精准的气象预报，我们顺利通过复杂地形，完成灾情勘察、救援路线勘定等任务。”

从直升机舷窗向外望去，沟谷陡峭，周边仍有不少冰川冰湖、地质灾害隐患，吉隆口岸建筑物被淤泥覆盖，道路严重损毁，抢险救援面临极大困难。

重要指示精神开展西藏吉隆县泥石流抢险救援

解放军和武警部队坚决贯彻落实习近平主席

(三)

当务之急是千方百计搜救失联人员。

吉隆口岸是中尼边境贸易的重要通道，属国家一类陆路口岸，商贸集中，人员及建筑设施多。人民至上，生命至上。28日清晨，应地方指挥部要求，部队果断行动——

陆上，解放军和武警部队救援力量，携带生命探测仪和无人机等装备，向吉隆口岸推进，执行人员搜救、道路抢通、淤泥清理等任务，同步开展侦察摸排、地质风险及通行条件排查。

武警西藏总队日喀则支队李其璞说:“我们充分发挥组织严密、突击力强的优势，在任务艰巨的地段攻坚作业。”

空中，西部战区空军一架无人机同步进行勘察。实时回传的画面显示，某雪山发生雪崩，造成冰屑汇入堰塞湖。战区空军立即通报预警。指挥机构获情研判后，指导军地有关部门做好应急疏散。

“我们连续3天起飞无人机对受灾核心区进行长航时、大范围、近距离勘察，密切关注堰塞湖和周边山体稳定性，研判次生灾害风险，为各级抢险救灾持续提供科学数据支撑。”战区空军某部负责人介绍。

28日10时许，风险初步排除后，救援工作紧前开展。西部战区指导组和任务部队指挥员接续勘察灾情、研判处置方案，指挥部队继续行动，为后续救援任务稳妥推进打下基础。

遍地的淤泥、碎石之中，立起一面鲜红的党旗。西藏军区日喀则军分区徐兴国是党员先锋队的一员。他们挥动铁锹，配合大型工程机械作业抢通道路。100米、500米、800米……持续向吉隆口岸纵深区域挺进。

“我们必将以坚决有力的举措、科学高效的方法，扎实做好各项工作。”西部战区指导组邓巍说，“当前，抢险救援工作紧张有序开展，群众安置、善后处置等工作全面启动推进。”

在吉隆县吉甫村临时安置点，西藏军区某部医疗小分队，携带帐篷、卫生药品等物资，为转移安置至此处的受灾群众送医送药，周密细致做好相关工作。

听令景从，全力以赴。解放军和武警部队官兵持续奋战在抢险救灾一线，忠实履行职责使命。

(新华社拉萨8月28日电)



8月28日，西藏日喀则军分区某部官兵赴吉隆口岸附近区域开展搜救排查工作。

新华社发