

城市更新让生活“更新”

编者按:配备“会呼吸”的基础设施、打造宜居宜游城市、深耕城市精致化治理……城市更新,是提升城市品质、增进民生福祉的重要抓手,更是区域高质量发展的生动实践。近年来,我省立足自身禀赋,深耕城市建设,因地制宜推进城市更新,取得显著成效。本报聚焦我省各地城市更新的探索实践与发展成果,展现陇原城市新风貌。

兰州
老院焕新幸福拉满

新甘肃·甘肃日报
记者 王煜宇

今年春天,兰州市城关区团结新村街道的新华印刷厂家属院里,进进出出多了不少背着工具包的装修师傅。

自去年8月该小区实施老旧小区改造以来,住户们看到小区环境经过打造焕然一新,便想趁着这个契机,着手翻新自家住房。

这个始建于1987年的老院子楼栋墙体老化、水电管线陈旧、园区绿化杂乱……但浓厚的邻里氛围,成熟的生活配套,让住户始终眷恋着这片家园。

走进新华印刷厂家属院,施工物料规整、秩序井然。

城关区住房保障中心副主任李琦彬把办公点放在小区施工现场。“今年6月底,小区改造将告一段落,12栋居民楼全部加装外墙保温层、更换管线,同时,小区绿化重新布局,新增景观小道和休闲座椅。”李琦彬说。

魏红艳作为团结新村街道定西南路社区工作人员和楼院长,全程参与了小区改造前期的民意征集工作。

“一来,这是政府实施的惠民工程,大家不用掏腰包;二来,谁不想住得舒坦点?大家都盼着借着这次改造契机,让生活品质和精神面貌同步提升。”魏红艳在走访的过程中发现住户们的改造意愿都很强烈。

李琦彬介绍,城关区作为主城区,2000年前建成的老旧小区多达1761个,仅2025年就完成了832个项目的改造,惠及群众超10万户。

在实际改造施工的过程中,居民们对改造范围、施工标准、改造效果有着诸多疑问。为此,社区工作人员耐心答疑,把群众的困惑一一化解。

改造并非“一刀切”。“城关区严格遵循技术规范,把改造分为基础类、舒适类、提升类三大板块。”李琦彬解释,优先解决供水、供热管线和屋面防水等急难愁盼,再同步推进安防监控、消防通道整治,并在此基础上,整治绿化、照明,见缝插针地增设适老设施。

李琦彬特别强调了一条底线:坚守不拆老建筑,不砍老树,保证绿化率不降低。

“这是利民惠民的大好事!”家住新华印刷厂家属院5号楼的全薇是小区改造的支持者。“管道重新铺设后,路面一下就整洁了,听说还要专门划出停车区,也不用为抢车位发愁了。”全薇说。

一直以来城关区坚持“政府主导、市场运作、居民参与”,把这项重大民生工程做成了暖心的“民心工程”。

旧院新生。老住户眼中涌动的期待与欣喜,正是这场暖心“民心工程”的最好注脚。

平凉
海绵城市移步换景

新甘肃·甘肃日报
记者 田丽媛

一场透雨过后,平凉市民李建军领着孙子来到家门口的甘霖园散步。雨水沿着透水砖悄无声息地渗入地下,步道两侧的下沉绿地花草葱茏,孩子踩着干爽的路面嬉戏奔跑。

“以前这里是片荒地,垃圾多,一下雨泥水横流。如今出门入园、雨停地干,舒心多了。”李建军的感慨,折射出这座黄土高原城市因海绵城市建设带来的更新之变。

平凉地处甘肃陇东黄土高原腹地,“两塬夹一川”的河谷地形,曾让城市饱受水土流失与内涝之困。

2022年6月,平凉跻身全国第二批系统化全域推进海绵城市建设示范城市后,紧扣“护山、固塬、治水、润城”,将“海绵”理念像绣花一样织入城市更新的肌理。

甘霖园本是边角闲地,如今下沉绿地、雨水调蓄塘与凉亭廊道错落有致,既消纳周边积水,又成了群众家门口的花园。

像这样的“口袋公园”,平凉已“见缝插针”建成36处,龙隐多功能生态公园等7座海绵公园相继开放,构建起“平急两用”的调蓄网络。

在陇东明珠、世纪花园等45个老旧小区,透水步道、雨水花园、雨水桶精巧落地,曾经逢雨必涝的“问题小区”蜕变为推窗见绿、步移景异的“海绵社区”。

城市更新的“里子”更为厚实。平凉25条道路通过“微改造”实现透水铺装、下沉式绿化带全覆盖,小雨不积水、大雨不漫街。

针对河谷型城市的顽疾,平凉构建“源头分散、蓄排结合”体系,新建管网66公里,“一点一滴”根除内涝点。

视线再投向泾河,11公里生态廊道、57.6公里生态岸线蜿蜒伸展,固沟保源工程累计生态修复124公顷,昔日“黄土沟”焕发新生。

数据更有说服力:平凉中心城区海绵达标面积从11.23平方公里增至30.06平方公里,可透水地面面积比例达46.8%,年雨水资源化利用量26.7万吨,连续三年入选“中国海绵城市典范”,19个项目跻身全国典范案例。

从一处处“口袋公园”到一条条透水街巷,从一个个安心小区到碧波重现的泾河,平凉用“会呼吸”的基础设施重新定义了城市更新——不止于拆旧建新,更在于提升城市的弹性与韧性,也为黄河流域生态保护和高质量发展写下触手可及的注脚。

金昌
基层善治破解难题

新甘肃·甘肃日报
记者 谢晓玲

日前,记者行走在位于金昌市金川区的昌安里社区,只见路面平整干净,停车位规划有序,“口袋公园”绿意葱茏,便民驿站、老年日间照料中心、儿童活动区域分布合理。

谁曾想,如今这个宜居和谐的社区,曾经是基础设施薄弱、治理难题扎堆的城乡接合部。

昌安里社区由金川区宁远堡镇西坡村、马家岸村改造而来。城中村改造后,老旧设施欠账多、公共空间紧张、进城群众权益保障难……诸多难题摆在面前。

如何破?社区下起了“绣花功夫”:

——创新推出“多元筹资”模式,统筹1.14亿元资金,对5个居住小区组团进行整体升级;

——项目创新构建“地面绿地公园+地下人防停车场”立体化开发模式,建成天泰苑市民公园及配套地下工程,新增公共停车位2363个;

——织密完善“15分钟生活圈”,累计更新改造市政管网15公里,卫生服务站、便民商超、出行路网一应俱全,让老老少少的日常需求在家门口就能满足……

最让人暖心的是对“一老一小”的贴心照顾。

1800平方米的党群服务中心,延时开放、错峰服务,居民办事不再赶时间。日间照料中心里,4元钱的暖心早餐和体检、文娱一条龙服务,让老人们直呼“舒坦”。两所幼儿园,多处托育点、寒暑假的公益托管班,让双职工家庭再也不用为孩子的看护问题发愁。

针对进城村民的安置难题,当地探索出“五融合三不变”机制,“双地址”户籍登记让1000多名居民同时拥有“双重身份”及权益——既保留村集体分红权益,又享受城市社保待遇,城乡融合的“堵点”就这样被打通。

基层善治,重在常态长效。社区搭建起居委会、业委会、物业三方协同的治理格局,推行“连心促治理”1456工作法,把辖区划成一个个微网格,网格员常态化走访、问需于民。小区怎么改、环境怎么治,居民坐在一起商量着办,实现“小事不出网格,难事社区兜底”,居民诉求“件件有回应、事事能闭环”。同步跟进平安建设、文明培育,常态化开展志愿服务、文明劝导,让社区治理从“被动应付”转向“主动服务”。

2022年10月,昌安里社区入选全国完整社区建设试点,并跻身全国典型案例。

昌安里社区的蝶变,正是金昌深耕城市精致化治理的生动缩影。如今,金昌正把试点的经验一点点复制推广,用“绣花功夫”管好城市的每一处细节,让更多群众在家门口就能感受到幸福,也让“精致宜居”真正成为这座城市最亮眼的底色。

嘉峪关
管网改造惠民暖心

新甘肃·甘肃日报
记者 于晓明

家住嘉峪关市钢城街道紫轩社区的张玉珍,饭后沿着修缮一新的道路悠闲散步。平整开阔的路面划分规整,车行、人行区域界限分明,各行其道、井然有序。看着眼前安全舒心的出行环境,她脸上满是笑意,心底格外欢喜。

“以前一到冬天就揪心,生怕水管又冻裂。”张玉珍的记忆里,明珠片区的冬天总伴着“抢修声”。

五个建造于不同时期的小区因时间跨度大,建设规划不合理,片区地形高度差10多米,且共用一条横穿五区的地下管网。管道就像“肠梗阻”,一处堵塞、全片区受影响。

随着城市的持续发展与扩张,明珠片区居住人口逐渐增加。然而,给水、排水管网经过数十年使用,跑冒渗漏问题明显,老旧管网较现阶段设计标准低、管径小,难以满足人口密集区域的用水、排水需求。

2024年,嘉峪关市住房和城乡建设局决定实施嘉峪关市明珠片区管网提升改造工程。施工团队对片区内5个小区进行排水改造,在小区外围的市政道路下铺设新管网,分段将小区内管网与主管道连接。

“前阵子隔壁单元的水管漏水,维修队在路边维修,没影响到居民散步,更没把小区挖得乱七八糟。”张玉珍说,改造提升后,道路不仅变得平坦顺畅,曾因扰居民的频繁维修问题得到彻底解决。

嘉峪关市建设工程管理中心副主任拓辉介绍,新管网沿市政道路铺设,不仅解决了高低差导致的水流不畅问题,更将维修区域从小区内部移到了公共区域。

2025年,嘉峪关市新建改造给水管线80.63公里、污水管线80.52公里、供热管线26.92公里,明珠片区管网提升、城市管网补短板(三期)等工程落地见效。

针对雨季积水难题,嘉峪关市还构建“源头减排、管网排放、超标应急”排水防涝体系,新建改造雨排管线31.44公里、排洪渠14.21公里。

“城市更新既要‘面子’,更要‘里子’,我们创新采用‘一次开挖、多管齐改’的模式,管网改造时同步推进热力管网升级等工程。”嘉峪关市住房和城乡建设局副局长李超介绍。

天水
烟火秦州古韵悠长

新甘肃·甘肃日报
记者 安东

天水,被誉为“羲皇故里”的千年古城,不仅有着丰富的自然景观,更蕴藏着深厚的历史文化底蕴,伏羲文化、大地湾史前文化等多元文化在这里交融积淀,刻在历史里的文化根脉,早已融入百姓的日常生活。

傍晚的藉河风情线,沿河铺开的文化广场上一派热闹景象,这边伴奏声起,市民们踏着节拍跳起广场舞,身影轻快摆动,那边弦乐悠扬,婉转的秦腔唱腔一开口,就引得围坐的戏迷阵阵叫好。

在天水推进城市更新、打造宜居宜游城市的进程中,这样充满烟火气的文化场景,不断在城乡各个角落的公共文化阵地上上演,让千年古城的文化繁荣看得见、摸得着。

“近年来,我们聚焦公共文化服务提质增效,以阵地筑基、惠民润心、文脉传承、数字赋能为抓手,城市文化软实力与群众获得感显著提升。”天水市文旅局副局长李星杰告诉记者,天水打造“大地欢歌”“四季村晚”等特色品牌,年均开展戏曲进乡村演出600余场次、全民阅读活动500余场次,文化惠民的触角延伸到城乡每个角落。

“公共文化不能困在馆墙里,要走出去、活起来,才能真正到百姓身边。”天水市图书馆馆长朱耀宇说。

近年来,天水市图书馆联合市直各部门、社区打造多域联动阅读推广模式,“图书馆里学汉字”“非遗技艺传承体验课”等品牌深受读者欢迎,“优秀传统文化进校园”项目也走进全市多家中小学校。

张家川县图书馆设置的24小时智慧书房全天候开放,闭馆后读者也能刷证进入。这类扎根群众生活圈的新型公共文化空间,如今全市已建成79个,实现市、县、乡、村四级公共文化设施网络全覆盖,把文化服务真正送到了群众家门口。

对于老戏迷李保国来说,最开心的事莫过于在家门口连看了10天的西北戏曲荟萃展演。“过去一年难得赶上一次汇演,最近几年都能连看好几天,真是过足了瘾。”这场引爆全民文化热情的活动,第二届就创下线下参与60万人次、线上观看超3700万人次的成绩。

来天水游玩的西安游客陈曦,在非遗市集收获了意外惊喜,“听完婉转的秦州小曲,还淘到了做工精巧的雕漆书签,原来天水不光有好山好水和麻辣烫,藏在街巷里的非遗更有味道。”

今年以来,天水已举办三场非遗展演、非遗市集以及非遗美食嘉年华等活动,让原本深藏民间的老手艺走到台前、融入文旅场景,古老文脉在烟火气中焕发新生。



日新月异兰州。
兰州市城关区委宣传部供图



嘉峪关市明珠片区。
新甘肃·甘肃日报通讯员 毛 富



金昌市昌安里社区。
资料图



天水市藉河景观公园。
新甘肃·甘肃日报通讯员 孙 镇



平凉市柳湖公园。
崆峒区融媒体中心供图