

托起群众安居梦

——我省纪检监察机关精准监督破解不动产“登记难”

新甘肃·甘肃日报通讯员
毛玉煜 张晰

前不久,在兰州市城关区银河国际居住区的颐和天地物业服务大厅内,市民赵家睿反复看着不动产权证书上的名字和地址,脸上泛起笑意,“证拿到了,心里就踏实了。”尽管房产证只用了不到半个小时,但这一刻,银河国际居住区1710户居民却等了将近4年。

2025年,我省继续将集中整治不动产“登记难”问题作为16件群众身边具体实事之一,在此前工作的基础上,提出新的更高要求。全省纪检监察机关跟进监督、精准护航,以完善体制机制促进一体推进解决群众急难愁盼,让千万家庭的不动产权证书“落了地”。

5年来,全省共摸排“登记难”问题房屋135185套,已化解131668套,化解率97.4%。其中,2025年新摸排问题房屋55112套,化解率97.31%。

政策保障:从“5”到“5+N”

兰州市七里河区敦煌路河畔巷小区建设单位欠缴土地出让金,未清偿抵押贷款;定西市临洮县综合配修厂商住楼权属界线不清,未完成不动产测绘……像这样因项目验收滞后、用地手续不完善、权属存在争议等原因导致“登记难”的房屋有很多,问题牵涉规划、建设、税务、金融等多部门。

“到登记大厅办理手续不难,难的是打通挡在群众和办证窗口之间的堵点。”谈起这几年的化解工作,省纪委监委相关负责人介绍,“登记难”问题看似体现在不动产登记“末端”,但造成这一问题的根源,大多存在于审批、建设、验收、销售等诸多“前端”环节,因此需要构建针对性制度体系,建立政府、纪检监察、职能部门、开发企业协同联动化解机制。

“登记难”问题化解工作开展以来,全省各级纪检监察机关立足“监督的再监督”,督促职能部门主动履职。省纪委监委推动出台《甘肃省化解国有土地上已售城镇住宅历史遗留“登记难”问题工作方案》,为解决四大类20个问题提供具体可操作的工作指引。

随着化解工作持续深入,新问题不断浮现:“保交房”项目如何快速办证?涉抵押查封的房产如何处置……纪检监察机关及时发现,与职能部门沟通会商,推动“政策包”随之丰富升级。

2024年7月,省自然资源厅联合相关部门印发《关于分类施策妥善解决保交房项目办证问题的通知》,推动解决“保交楼、保交房”项目登记办证问题;同年11月,联合省高等法院4部门印发《关于进一步妥善解决涉抵押查封不动产登记问题的通知》,切实推动解决群众涉抵押查封不动产登记问题;2025年9月,联合省住建厅等6部门印发《关于加快化解历史遗留不动产“登记难”问题的通知》,进一步强化化解工作政策供给。

在持续推进化解工作的同时,省纪委监委坚持“当下改”与“长久立”相结合,推动省政府办公厅印发《甘肃省推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》,从源头上防止问题复发,织密长效治理网络。

在纪检监察机关监督推动下,全省各市州、县市区在落实执行5项省级文件制度的基础上,结合当地实际,5年来陆续出台化解历史遗留“登记难”问题相关制度机制200余项,仅2025年就出台66项相关制度机制,形成“N”种个性化解决方案,为不动产“登记难”问题化解提供精准政策保障。

负责这一业务的工作人员感叹道:“以前遇到棘手问题常感无助,现在翻翻政策就能找到依据和方向,心里有底,干事也有劲了。”

监督发力:制度落地生根见实效

2019年购房,2023年入住,可房产证却遥遥无期。家住武威市凉州区云晓水岸小区的范先生无奈之下将这一问题写在了人民网·地方领导留言板上:“孩子上学,抵押贷款,哪一样都卡在这张证上。”而卡住这张证的原因是开发建设单位资金链断裂,导致后期人防、竣工验收收等事项迟迟无法完成。

“群众的难事要及时解决!”得知这一情况后,武威市纪委监委实地走访,精准掌握问题久拖不决的堵点难点。督促自然资源、住建、税务等职能部门构建分类

研判、精准施策、联动攻坚工作链条,在政策允许范围内,按照相关制度,采取容缺办理、先行登记、并行整改等方式予以解决。经过工作人员手中接过不动产权证那一刻,范先生眉头终于舒展。

政策部署到哪里,监督就跟到哪里。全省纪检监察机关充分运用“室组地”联动、“组组”协同监督机制,加大对制度执行的监督检查力度,联合职能部门,常态化统筹协调、实地调研督导,畅通信访举报渠道,倾听群众呼声,回应民生诉求。

每周,省纪委监委派驻省自然资源厅纪检监察组都会拿到一张全省集中整治不动产“登记难”问题进展情况表,表格详细列明各市州累计摸排问题房屋套数、化解量、办证量、化解率等数据。

“经过几年的持续整治,剩下的基本都是难啃的‘硬骨头’,需要逐个击破。”省纪委监委派驻省自然资源厅纪检监察组负责人介绍,通过“一周一调度”机制,能够及时准确掌握存在的具体问题,针对重点难点,纪检监察组和驻在部门共同研究解决方案,联合下沉一线现场督导,“点对点”进行政策指导,打通“梗阻”。对工作进展缓慢、群众反映强烈的,约谈相关负责人,严肃查处违纪违法、失职失责问题,确保政策不折不扣落实到位。

化解“登记难”决不能突破安全红线。在一次联合督导中,省纪委监委派驻省自然资源厅纪检监察组发现临夏州崇德大厦存在明显消防安全隐患。“‘容缺办理’不是纵容违规,而是在确保安全底线的前提下,最大限度方便群众。”督导组当即按下“暂停键”,要求必须整改到位后方可办理登记。

全省各级纪检监察机关还将窗口作风与办事效能作为监督重点,通过体验式监督、随机暗访、跟踪回访等方式,推动登记服务提速提质。

源头防控:筑牢长效治理防线

在张掖市临泽县不动产登记窗口,金沙河畔小区业主王先生将新房钥匙和产权证仔细收好。他笑着对前来走访的县纪委监委工作人员说:“刚拿到新房钥匙,不动产权证就到了手,不跑冤枉路,不用漫长等待,这效率太让人惊喜了!”

去年,省人大常委会贯彻落实新修改的代表法,修改省人民代表大会代表建议、批评和意见处理办法,首次由主任会议研究确定31件重点督办建议,以重点督办带动代表建议办理工作提质增效,将“代表呼声”转化为“发展动能”。省人大常委会代表工作委员会副主任李亮介绍说。

增强服务意识 助力履职尽责

服务保障更有力,代表履职更有为。去年,省人大常委会紧扣新时代代表履职要求,紧贴代表依法履职、为民发声的实际需要,制定科学系统的培训计划,采取“专题辅导+政策解读+案例教学+经验交流+现场教学”的培训模式,举办4期省人大代表培训班,268名代表参加学习。

去年,省人大常委会创新培训覆盖面首次吸纳54名新任市、县人大常

委会负责同志共同参训,实现代表培训与基层人大工作者能力提升有机结合。培训内容聚焦政治理论、法律法规、预算审查、议案建议撰写等内容,帮助代表们懂懂弄通宪法法律和人大业务知识,熟悉政策举措,持续提升政治能力、法治素养和履职实效。

同时,积极推动代表履职平台广泛应用,截至目前,省人大代表常态化使用并进行履职登记,代表履职平台累计浏览量达4万余人次,“履职大厅”模块即时发布代表履职信息累计9300余条,展示代表履职的良好状态,促进代表互学互促。此外,深入挖掘、广泛宣传代表为民代言、为民服务的典型事例,汇编40名代表履职好故事,让广大代表学有榜样、行有示范,进一步激发代表的履职热情。

此外,围绕县乡人大换届选举、基层人大代表工作,省人大常委会进行深入调研,做好修改《甘肃省乡镇人民代表大会工作条例》前期工作,为代表工作制度、规范化、科学化发展提供有力法治保障。

临泽县纪委监委紧盯商品房建设项目立项、用地审批、工程建设、窗口服务等关键节点,牵头搭建跨部门会商协作机制,督促住建、自然资源等部门充分利用项目验收到交房的“黄金窗口期”,提前完成勘测定界、不动产权籍调查等工作,将宗地信息精准录入不动产登记信息平台,实现信息共享、并联审批。通过流程再造、精简环节,大幅压缩办证时限,实现“交房即交证”,防范“登记难”“一房两卖”等问题发生。2025年以来,推动24栋新建楼盘实现“交房即交证”,惠及群众1700余户。

多头审批、权责不明、程序繁琐等是不动产“登记难”问题产生的根源,在化解存量的同时,还要注重遏制增量,防止边化解边新增。全省纪检监察机关压实职能部门责任,推动完善“交房即交证”工作机制,有序实现“登记难”问题逐步清零。

省纪委监委在关键环节精准发力,督促自然资源、住建、税务等部门严格落实预售资金监管制度,确保预售资金足额直接存入监管账户,并将监管期限延长至商品房办理不动产登记首次登记,明确房地项目必须达到可办证条件,方可获得相应阶段的资金使用许可,从源头上保障“交房即交证”。

有的群众对“一本证”的意义存在不同认识,认为“房子住着就行,有没有证不重要”。为此,全省纪检监察机关督促职能部门加大宣传力度,着力提升转移登记率。“红本本不仅是房子的‘身份证’,更是孩子上学、抵押贷款、房屋买卖的‘通行证’”“有了证,法律才真正承认这房子是您的,不怕纠纷、不怕历史遗留问题再找上门”……各级纪检监察干部和职能部门工作人员一道走进小区,敲开家门,坐在群众中间,用最朴实的话帮群众算清“长远账”“权益账”,改变“没必要”的思想误区。同时,推动深化“互联网+不动产”登记服务,推出延时服务、上门办理等便民举措,让曾经“跑断腿”的办证路,变成“家门口”甚至“指尖上”的温暖服务。

金沙河畔小区业主王先生离开办事大厅时,看着手中的不动产权证,对身边的人说:“这下,算是握住了稳稳的幸福。”

架好听民声汇民智的“连心桥”

头督办,省人大各专委会归口督办,代表工委统筹协调,人大代表参与督办工作机制,确保代表建议高质量督办。

“去年,省人大常委会贯彻落实新修改的代表法,修改省人民代表大会代表建议、批评和意见处理办法,首次由主任会议研究确定31件重点督办建议,以重点督办带动代表建议办理工作提质增效,将‘代表呼声’转化为‘发展动能’。”省人大常委会代表工作委员会副主任李亮介绍说。

增强服务意识 助力履职尽责

服务保障更有力,代表履职更有为。去年,省人大常委会紧扣新时代代表履职要求,紧贴代表依法履职、为民发声的实际需要,制定科学系统的培训计划,采取“专题辅导+政策解读+案例教学+经验交流+现场教学”的培训模式,举办4期省人大代表培训班,268名代表参加学习。

去年,省人大常委会创新培训覆盖面首次吸纳54名新任市、县人大常

委会负责同志共同参训,实现代表培训与基层人大工作者能力提升有机结合。培训内容聚焦政治理论、法律法规、预算审查、议案建议撰写等内容,帮助代表们懂懂弄通宪法法律和人大业务知识,熟悉政策举措,持续提升政治能力、法治素养和履职实效。

同时,积极推动代表履职平台广泛应用,截至目前,省人大代表常态化使用并进行履职登记,代表履职平台累计浏览量达4万余人次,“履职大厅”模块即时发布代表履职信息累计9300余条,展示代表履职的良好状态,促进代表互学互促。此外,深入挖掘、广泛宣传代表为民代言、为民服务的典型事例,汇编40名代表履职好故事,让广大代表学有榜样、行有示范,进一步激发代表的履职热情。

此外,围绕县乡人大换届选举、基层人大代表工作,省人大常委会进行深入调研,做好修改《甘肃省乡镇人民代表大会工作条例》前期工作,为代表工作制度、规范化、科学化发展提供有力法治保障。

岷县常态化防止返贫致贫促进乡村全面振兴工作推进会召开

本报岷县1月23日讯(新甘肃·甘肃日报记者吴东泽)省委常委、副省长雷思维今天在岷县西寨镇雪地河村调研特色产业发展和群众增收等工作,并主持召开岷县常态化防止返贫致贫促进乡村全面振兴工作推进会。

会议指出,在省市县乡共同努力下及帮扶单位关心支持下,岷县脱贫基础持续夯实,特色产业势头强劲,公共服务短板加快补齐,群众增收渠道不断拓宽,内生发展动力日益强劲,巩固拓展脱贫攻坚成果取得显著成效。

会议强调,要深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作重要论述和视察甘肃重要讲话精神,常态化防止返贫致贫,

促进乡村全面振兴。要坚决守住不发生规模性返贫致贫底线,强化网格监测、动态管理、精准帮扶和风险控制,压紧压实责任。要注重激发内生动力,探索建立激励性政策机制,引导群众从“要我发展”向“我要发展”转变。要学习借鉴“千万工程”经验做法,扎实推进和美乡村建设,切实保障乡村公共基础设施建设向村覆盖、向户延伸。要提升乡村治理效能,坚持党建引领,积极开展精神文明建设创建活动,深入推动移风易俗,着力整治群众身边不正之风和腐败问题,不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

雷思维还走访慰问了结对关爱对象。

全省“县级工会加强年”暨强县级工会行动总结会召开

本报兰州1月23日讯(新甘肃·甘肃日报记者牛巧丽)全省“县级工会加强年”暨强县级工会行动总结会今天在兰州召开。会议全面回顾总结三年来全省“县级工会加强年”暨强县级工会行动成果,研究安排下一步工作。省人大常委会副主任、省总工会主席胡焯出席并讲话。

会议指出,“县级工会加强年”暨强县级工会行动开展以来,省总工会以省委强县域行动为牵引,全力破解县级工会组织覆盖不广、服务阵地薄弱、活力动力不足、保障支撑有限等“老大难”问题,经过三年攻坚,全省县级工会政治性、先进性、群众性得到显著

提升,在服务全省高质量发展大局和满足职工群众美好生活需求中交出了亮眼答卷。

会议强调,要深入学习贯彻党的二十大精神,二十届四中全会精神,始终沿着习近平总书记指引的方向前进,用心用情贯彻落实涉及工会重点任务,提前布局谋划全省工会“十五五”重点目标。要认真谋划设计好今年重点任务,统筹做好今年重点工作和“十五五”规划总体布局有效衔接,确保各项任务开好头、起好步。要切实加强工会自身建设,将党的领导贯穿工会工作全过程,锻造过硬干部队伍,推进作风建设常态化长效化,不断推动全省工会工作迈上新台阶。

农工党甘肃省八届五次全会召开

本报兰州1月23日讯(新甘肃·甘肃日报记者张富贵)中国农工民主党甘肃省第八届委员会第五次全体会议今天在兰州召开。省政协副主席、农工党省委主委郭天康出席并讲话。

会议强调,今年是“十五五”规划开局之年。奋进“十五五”,农工党全省各级组织和广大党员要以思想引领夯实政治根基,坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,深入学习贯彻中共二十届四中全会精神,全面贯彻学习习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”。要以精准

建言助推陇原发展,立足界别特色,发挥人才优势,紧紧围绕实施“五强”行动、加快推进新型工业化、打造“七地一屏一通道”等工作,深入基层察实情、潜心研判谋良策,提出高质量、有分量、可落地的意见建议。要以党派之为服务全省大局,认真落实农工党中宣部“两个确立”的工作部署,准确把握“十五五”时期甘肃面临的机遇挑战,锚定新时代新征程农工党三大基本任务,多做春风化雨、理顺情绪、化解矛盾的工作,多做宣传政策、传递信心、鼓舞干劲的工作,为奋力谱写中国式现代化甘肃篇章广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

退役军人家庭分布式光伏发电公益项目落地甘肃

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者顾丽娟)日前,第一批投资7.8亿元计划发电300兆瓦的退役军人家庭分布式光伏发电公益项目在兰州正式签约。签约现场,项目实施单位通过省退役军人关爱基金会捐款200万元,用于困难退役军人帮扶援助和公益项目实施。

据介绍,首批陇原退役军人光伏发电公益项目涵盖我省10个市州、28个县区、140个乡镇、1102户符合项目实施条件的退役军人家庭。根据项目签约单位

北京瑞图新程科技有限公司,以及项目实施单位广东能源集团等多家企业与甘肃省退役军人关爱基金会签订的战略合作协议,项目将分批落地实施,计划于两年内总投资13亿元,发电500兆瓦。

项目签约成功后,光伏产业公益帮扶模式将在全省退役军人家庭特别是困难退役军人家庭范围内逐步推广,通过免费为退役军人家庭安装光伏发电设备,帮助他们发展清洁能源产业,助力退役军人家庭改善生活条件,增加收入来源。

记者在现场

无人机施肥

新甘肃·甘肃日报记者 徐俊勇

冬日里,灵台县邵寨镇三坡村的冬小麦田地一片翠绿。两架大型无人机腾空而起,水溶肥精准喷洒在麦苗上。

“冬天施肥几次?”记者问。

“一次。”隆丰种业技术人员薛雅栋边操作无人机边说,作用是促分蘖、壮苗。

“冬小麦‘吃饱’后,还需要做什么?”记者继续问。

“一周之后,喷洒除草剂,冬天就这两个环节。”薛雅栋回答。

“吃饱喝足”,冬小麦便静等立春返青。“这时,无人机叶面施肥将为冬小麦带来二次营养。”薛雅栋介绍道。

一次播种,多次管护。到了拔节期,冬小麦在完成杀菌、防虫作业后,将再次迎来无人机追肥。“冬小麦在播种后的第二年六七月份,将迎来收割。”薛雅栋说。

如今,在邵寨镇整片的冬小麦田地里,一套全生育期的无人机植保田间管理方案开展得如火如荼,促进今年小麦增产丰收。

(接1版)

这是全省检察机关攻坚“执行难”的一个生动缩影。2025年,省检察院与省法院联合会签文件,下发办案指引,构建起“监督+支持”的民事执行监督新格局。全省检察机关共受理终本执行监督案件726件,纠正违法执行问题365件,助力执行到位资金2590万元。更值得一提的是,检察机关对最高检交办的50件疑难复杂线索进行挂牌督办,已推动执行到位1300余万元。

守护舌尖安全 织密安全防护网

食品药品安全,是民生最基本的底线。全省检察机关坚决落实“四个最严”要求,以公益诉讼检察为重要抓手,推动监督模式从“事后打击”向“事前预防、事中监督、全程治理”转型升级,协同各方力量,共同织密食品药品安全防护网。

2025年3月,武威市凉州区检察院检察官会同市场监管局、农业农村局的工作人员到辖区一家大型超市的熟食加工区随机抽取货架上的熟食,并利用快速检测设备,当场检测亚硝酸盐含量。几分钟后,检测结果实时显示“合格”。

聚焦急难愁盼 书写检察为民答卷

“检测合格当然好,但食品安全不能只看最终产品。”检察官的目光扫过操作间,发现了新问题:加工区垃圾桶满溢未及时清理,一名正在切配的店员未能当场出示有效健康证明……这些看似微小的管理漏洞,都可能成为安全隐患的温床。市场监管执法人员立即现场取证,并当场下达《责令改正通知书》,要求限期整改到位。

“我们办理的每一起食药案件,目标都不只是惩罚违法者,而是要推动提升一个行业、一个区域的治理水平。”该院相关负责人介绍,该院聚焦当前食品安全领域突出问题,联合相关部门建立“三书一函”联动、线索实时移送、风险等级评定等协作机制,形成“信息共享、优势互补、协同高效”监督格局,有效提升监管效率和执法合力。

据介绍,2025年,全省检察机关锚定食品非法添加、新业态食药安全、特定场所餐饮安全等10个重点领域开展专项监督,联合省公安厅、省农业农村厅等六部门联合出台《关于加强食品药品安全领域协作的意见》,建立线索移送、信



民勤县检察院干警实地走访民勤蜜瓜种子经销店铺,了解蜜瓜种子的进货、销售等地理标志知识产权保护情况。

息共享、联合行动、技术支持等常态化机制,形成监督与监督合力。全省检察机关共立案办理相关案件675件,制发诉前检察建议457件,依法提起公益诉讼67件,提出惩罚性赔偿诉讼请求58件。

保障劳动者权益 传递司法温情

劳动报酬,凝结着劳动者的汗水与

期盼,关乎千家万户的生计与社会稳定。全省检察机关将根治欠薪作为服务保障民生的重中之重,综合运用刑事、民事、行政检察职能,打出“支持起诉+督促履职+打击犯罪”组合拳,既捍卫法律权威,也传递司法温情,全力守护劳动者的劳动成果。

“我们的血汗钱,一分不少!”2025年盛夏,在兰州新区检察院,农民工代表老张紧紧握着检察官的手,眼眶湿润。就在几个月前,他和140多名工友还因被拖欠上百万元工资而四处奔走。

2023年,老张所在的工程项目因故停工。包工头董某以工程款未结算为由,一直拖欠工资。工人们多次讨薪无果,生活陷入困境。

案件进入检察环节后,检察机关没有简单地“一诉了之”,而是确立“追赃挽损优先,化解矛盾为主”的工作思路。办案检察官反复与董某沟通,阐明法律后果,了解其实际困难,并耐心安抚工人情绪。

在检察机关的调解下,双方达成付

款协议,董某陆续向农民工支付了被拖欠的工资,并取得农民工谅解。鉴于案发后董某积极支付农民工工资并取得谅解,且现有证据无法证明董某有能力支付而故意不支付劳动者的劳动报酬,2025年6月9日,检察机关对董某作出相对不起诉决定。

据介绍,2025年,全省检察机关持续深化与人社、法院等部门的协作,积极参与“持续深化拖欠农民工工资问题专项整治”。全年共办理支持农民工起诉案件736件,帮助追回欠薪987万元;对情节恶劣、涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪的,依法批捕46人,起诉38人,形成强大震慑。同时,通过行政检察监督,督促人社部门移送涉嫌刑事案件,监督法院加快执行涉薪行政非诉案件,确保行政处罚落到实处。全年通过各项检察职能,累计帮助劳动者追回劳动报酬4500余万元。

保障和改善民生,是一场永不停歇的接力赛。全省检察机关将继续聚焦人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,以“求极致”的精神高质量履行法律监督职责,努力让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。