

织密高楼安全网

甘肃推进高层建筑消防安全治理观察

存在隐患,部分高层建筑暗藏火灾风险

高层建筑是城市现代化的重要标志。据统计,目前全省有高层建筑1.6万余栋,百米以上超高层建筑52栋,大型商业综合体70家。

连日来,记者通过走访调查、采访居民和工作人员了解到:部分高层住宅小区、商业大厦,存在消防设施“带病运行”、消防通道堵塞、消防管理缺位、人员安全意识薄弱等问题。

兰州市城关区张掖路一大厦的自动喷淋、火灾报警等系统经过多年使用,设备老化严重,部分组件已经无法正常工作。物业人员称,由于设备老化且维修费用高昂,相关设施只进行了简单的维护和检修,未彻底更换或升级。

天水南路某高层办公楼,部分楼层存在灭火器过期的现象。据社区消防监督人员反馈,已对此进行检查并下达了限期整改更换通知。

记者采访发现,部分高层住宅存在个别楼层消防通道被杂物堵塞的现象,部分居民在楼道、楼外公共区域堆放纸箱、塑料瓶、儿童自行车、废弃木板等物品,严重占用空间。

“物业会定期组织人员清理楼道堆放的杂物,确保消防通道畅通。但部分居民为图方便,习惯性堆放杂物,导致问题反复出现,维护消防通道畅通面临实际困难。”雁儿湾路一小区物业人员表示。

此外,一些小区消防通道被占用问题也较为突出。

兰州市城关区雁东路某小区消防通道紧邻一家酒店,通道内经常停放酒店所属的旅游大巴及私家车。小区居民对此反映强烈:“消防通道经常停放各类车辆,一旦出现紧急情况,消防车根本进不来。”“我们向物业、社区等部门多次反映,但问题始终没能得到根本解决。”

火车站东路一小区大门背后和路灯杆柱均贴有“消防通道,禁止停车”的标识,但大门紧闭,有私家车停放在门口,占据了消防通道。

高层建筑消防安全事关人民群众生命财产安全,高层建筑因结构复杂、人员密集、应急救援难度大等,成为消防安全管理的重点与难点。

精准排查,全力清除风险隐患

预防,是成本最低、最有效的“保险”。

隐患险于明火,防范胜于救灾。我省将全面排查整治风险隐患作为此次专项攻坚的首要任务。甘南藏族自治州充分发挥多部门协同优势,由消防、住建、应急等部门组成联合检查组,深入高层住宅、商业综合体及在建工地,对外墙保温材料防火性能、消防设施运行状态、安全出口畅通情况等关键环节开展细致排查。

“疏散通道必须时刻保持畅通,不能堆放杂物!”在张掖市某高层住宅小区,消防监督检查人员一边记录,一边向物业负责人严肃提醒。

自全省专项工作部署以来,这样直面问题、动真碰硬的检查场景已在各地成为常态。

陇南市创新采用分类施策模式,针对已投用、在建、改造三类不同状态的高层建筑,制定差异化检查清单。所有问题均统一纳入“隐患整治台账”,明确整改时限与责任人,并严格跟踪问效,形成了“排查—登记—整改—核查—销案”的闭环管理链条。

白银、金昌等地将监管重心前移,聚焦在建工地这一风险源头,由消防监督人员深入施工现场,严查动火作业、临时用电规范、易燃材料管理等环节,对发现问题现场责令整改,力求将风险遏制在萌芽状态。

“检查不是目的,消除隐患才是根本。”一位消防监督员道出了工作的核心。

秉持这一理念,全省消防部门紧紧围绕动火用电规范、消防通道畅通、材料防火标准、设施完好有效等重点,对各类高层建筑及关联场所进行“过筛子”式排查。工作人员坚持“一栋一栋过、一项一项清”,以清单化管理推动隐患见底清零。对于能立即整改的隐患,现场督促解决;对于需限期整改的,指导责任单位制定详细方案并落实临时防护措施,确保风险全程可控。

兰州市各基层街道社区主动作为,联合相关部门开展靶向治理:东岗西路街道对消防器材不合格、疏散标志缺损等问题下发整改通知并组织现场培训;铁路东村街道围绕五个重点方面建立隐患清单,实行“即查即改、限期整改、跟踪复查”机制;靖远路街道九州花坛社区开展“拉网式”清理,通过“敲门行动”引导居民自觉参与隐患清理行动,累计清除各类堆积易燃物60余处。

新甘肃·甘肃日报记者 王聪 王君洁
顾丽娟 李永萍

每一个消防设施的完好、每一条通道的畅通、每一次隐患的排查,都直接关系到居民的生命财产安全。

为切实保障人民群众生命财产安全,我省坚持系统治理、综合施策,于近期全面部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治专项行动。各地迅速响应,消防、应急、住建等多部门协同发力,通过隐患排查、实战演练、宣传培训、联动共治等一系列举措,加快构建“防、管、控、应”一体化消防安全网络。

人民至上、生命至上。这场关乎城市高层建筑安全的攻坚战,正在全省范围内扎实推进,通过精准发现问题、高效解决问题,不断筑牢城市安全发展的坚实屏障。



消防宣传员上门讲解防火常识。



消防指战员进行灭火救援演练。



检查组在高层建筑开展隐患排查。



检查组对建筑外墙保温材料开展专项检查。

本文图片由省消防救援总队提供

从全省范围的统一拉网排查,到重点城市的精准深度整治,我省高层建筑消防安全隐患排查工作正以点面结合的方式向纵深推进。通过清单化管理、闭环式整改、压实各方责任,一大批显性隐患得到有效清除,为构建长效常治的消防安全防护体系奠定了坚实基础。

实战淬炼,锻造专业救援尖兵

浓烟滚滚,警笛呼啸。日前,酒泉市一场高层建筑火灾应急演练紧张上演——演练模拟数名人员“被困”高楼,支队全勤指挥部第一时间响应,迅速调集5个消防救援站、16辆消防车及80余名指战员赶赴现场。内攻搜救、高层供水、破拆排烟、外部控火……各作战单元紧密配合、协同作战,最终成功“救出”所有被困人员并“扑灭”大火。

这场实战演练,是我省消防救援队伍锤炼高层建筑灭火救援硬功夫的缩影。

近期,实战演练在金昌、张掖、天水等地同步开展。金昌市的演练设置外部路径疏散、搜救被困人员、云梯消防车内攻登高与供水灭火等多个科目,创新运用了建筑廊式快速突击战法等新战法;张掖市的演练聚焦高层住宅火灾场景,增设了社区网格员和物业人员引导居民疏散、消防救援力量接应疏散群众等多方协同环节,进一步提升了演练的实战针对性与社会联动效能。

各地消防救援支队聚焦高层建筑火灾蔓延快、救援难、疏散复杂的特点,科学设定演练科目,重点检验队伍应急响应速度、指挥体系运行效能、专业编队协同配合、高新技术装备应用、现场安全管控能力等。每一次演练结束后,指挥员都会现场组织复盘讲评,对照实战标准直指问题短板,明确改进方向。

“只有平时真练实备,战时才能心中有数。”一次次实战淬炼,让消防救援人员对辖区高层建筑的布局结构、固定消防设施性能及作战协同要领更加熟悉。通过反复磨合与实战检验,队伍应对高层建筑火灾的快速处置和攻坚打赢能力得到实质性提升。

除了开展实战演练,我省还注重加强应急能力建设的系统性和全面性。

据悉,全省消防救援队伍已建立高层建筑信息档案,全面摸排辖区内高层建筑数量、结构特点及消防设施状况,为精准开展实战演练和应急救援提供数据支撑。同时,各支队积极探索整合社会应急资源,与大型企业专职消防队、工程机械单位、医疗急救机构等建立联防联控联动机制,定期开展联合演练,有效提升区域综合应急救援效能。

全省各地同步完善各类应急预案,针对高层建筑火灾的不同场景,制定详细的应急处置流程,明确各部门、各单位的职责分工。通过开展先期处置、转移疏散等综合演练,提升相关单位和人员的应急处置能力。

从全省统一组织的大型实战演练到各地开展的针对性训练,从消防救援队伍的专业练兵到社会力量的协同参与,我省正以“以练备战、以战促训”的理念,全面提升高层建筑火灾应急救援能力,为守护人民群众生命财产安全锻造可靠的力量保障。

强化宣传,全民参与共筑防线

“阿姨,家里阳台上堆放的纸箱属于易燃物,要及时清理。”

“大哥,电动自行车千万不能进楼入户充电,非常危险!”

在平凉市某高层小区,消防宣传员联合社区网格员挨家挨户上门,耐心讲解家庭防火常识,将安全提醒送到居民身边。这是我省深化高层建筑消防安全宣传教育的一个生动场景。

为筑牢全民防火意识根基,全省消防部门着力构建起“线上+线下”同频共振的立体化宣传网络,推动消防安全知识入脑入心。

线下宣传注重精准覆盖。各地通过开展“敲门行动”、开设“移动安全课堂”、发放安全手册等方式,将知识送上门。平凉、庆阳等地针对老年人、儿童等重点人群开展面对面宣讲;张掖消防救援支队利用重点单位电子大屏循环播放火灾警示片与逃生自救指南;庆阳消防救援支队深入建筑工地开设“移动安全课堂”,为一线施工人员现场讲解动火作业规范与初期火灾扑救知识。兰州市各街道社区同步行动,在排查隐患的同时,通过现场讲解、发放资料、“敲门入户”等方式普及安全常识。

线上宣传突出广泛传播与即时触达。省消防救援总队通过官网及时发布高层建筑消防安全专项工作进展情况,回应社会关切;甘南消防救援支队灵活运用微信、微博、抖音等平台,推送图文并茂、简明易懂的消防安全提示;兰州消防救援支队通过公众号发布高层建筑消防安全隐患案例,引导居民自查自纠。线上线下的有机结合,使得消防安全知识传播得更远、更深入。许多市民表示,通过这些宣传,对排查家庭火灾隐患和掌握逃生技能有了更清晰的认识。

高层建筑消防安全涉及环节多、链条长,必须依靠多部门协同共治。为此,我省多地积极探索建立联动机制,凝聚监管合力。嘉峪关、天水、庆阳等地消防部门与住建、应急管理等部门签订协作协议,建立“统一调度、联合检查、信息共享、执法协同”的工作模式。对在建高层项目的监管中,联合检查组发挥各自专业优势,从施工审批、材料把关、现场管理到消防设施配置,实施全链条监管,督促建设、施工、监理单位严格落实主体责任,从源头降低火灾风险。

“消防安全是一项系统工程,需要各部门和社会共同参与、久久为功。”省消防救援总队相关负责人表示,全省消防部门将坚持问题导向,联合相关部门聚焦薄弱环节,持续深化风险隐患排查整治,健全常态化分析研判机制。同时,将进一步开展宣传培训,推动各方消防安全责任落实,形成共管共治合力,全力确保全省消防安全形势持续稳定。

从精密排查到实战淬炼,从宣传教育到联动共治,我省正以扎实举措纵深推进高层建筑消防安全治理,积极营造“人人讲安全、事事为安全”的良好氛围,为守护陇原大地的城市高层建筑安全筑起坚不可摧的防线。



消防救援队伍开展高层建筑火灾应急演练。

