



观察

老旧小区焕新颜

——嘉峪关市城市更新行动筑牢民生福祉

新甘肃·甘肃日报记者 王聪 于晓明

从冬冷夏热的旧楼到温暖整洁的新居；从围墙隔开的院落到畅通共享的街区……城市更新行动，正在悄然改变着嘉峪关市数万居民的生活。

2019年以来，嘉峪关市聚焦群众急难愁盼，通过精准施策、升级改造，推动121个老旧小区、4万余户居民的生活空间实现从“颜值”到“品质”的全面升级。惠及数万居民的“家园焕新”行动，让大家的获得感、幸福感、安全感持续提升。

把“群众期盼”变成“改造清单”

老旧小区改造，“改什么、怎么改？”群众意愿是第一导向。

“小区改造，多听大家意见、耐心沟通，是提高满意度的关键。”嘉峪关市钢城街道佳苑社区党委书记盛海峰总结出了一套经验。

此前，佳苑小区屋顶防水施工因居民堆放杂物受阻，社区当即把协商会开到了单元楼门口。

“我们选在晚上大家下班回家的时间，把施工方、住建局工作人员和居民凑到一块儿，现场商量解决方案。”经过现场充分的解释与协商，居民们很快清理了杂物，工程得以顺利推进。

盛海峰说，这样的“一线工作法”如今在社区工作中已成为常态，并形成了贯穿项目全过程的“四次居民意愿问卷调查”工作机制，在设计、开工、竣工几个关键阶段，全方位问需于民、问计于民、问效于民，确保“群众盼什么，改造就做什么”。

“针对居民反映最强烈的房屋‘冬冷夏热’问题，我们实施了外墙保温与屋面防水隔热系统改造。”嘉峪关市住建局建设项目办主任宋宣兵说，此外，我们同步推进“煤改天然气”工程，将老化的煤气设施更新为更安全、清洁、高效的天然气系统，配套物联网表具，既支持远程缴费，又能实现泄漏自动切断。

“现在缴费不用跑营业厅，手机就能操作，一旦出现漏气情况，系统会自动断气，安全又省心。”更换了物联网表具后，居民们纷纷点赞。



利民小区小花园经过改造干净整洁。



改造后的朝阳小区焕然一新。

本文图片由嘉峪关市住建局提供

从“硬件修补”到“功能重塑”

老旧小区改造，不只是墙面、管网的“硬件修补”，更是对社区功能与公共空间的系统重构。

朝阳小区建于2001年，共有45栋住宅、1554户居民。因建设年限和开发商不同，小区曾被一道道围墙分隔成多个院落，不仅造成空间的浪费，还严重影响了小区的整体美观，给居民生活带来不便。

破局之道，始于“拆墙并院”。嘉峪关市以“组团连片、集散为整”为思路，在充分征求居民意愿后，拆除了分隔围墙，打通了就医、就学、养老与活动通道。

围墙拆除后，释放出的空间得到高效利用；小区新建绿地、儿童游乐区和休闲步道，并新增410个停车位。如今，小区院落整洁、车辆有序停放，新安装了健身器材。

“以前锻炼身体经常是在距家1.6公里的东湖公园锻炼，现在方便了，家门口的小花园就能遛弯，下楼就能锻炼身体！”居民赵先生的欣喜溢于言表。

加装电梯，更为老年人便捷生活按下“幸福加速键”。

在紫轩三期小区，一部银灰色的电梯正沿着楼体缓缓上升，这是嘉峪关今年加装的50部电梯之一。

“以前上5楼中途得歇两回，现在按个按钮30秒就能到家。”65岁的张福生老人感慨道。改造后的朝阳小区还新增了停车位。

“设施更新后，居民的文明习惯也随之提高了。”据盛海峰观察，崭新的单元门摔门、敞门等现象大幅减少；新打造的中心花园和智慧健身器材，吸引了更多居民下楼休憩锻炼，邻里关系更加融洽。

近年来，嘉峪关市通过增设全龄休闲设施，更新智能门禁与监控系统、推进“见缝插绿”等一系列措施，持续为老旧小区注入新活力。今年4月，嘉峪关市再推进10个社区花园和两个“口袋公园”提升改造项目，进一

步拓展绿色空间，让幸福在家门口升级。

让“改得好”变成“管得久”

“改好”是基础，“管好”才是关键。嘉峪关市坚持建管并重，以严格的质控体系和长效运维机制，确保改造成果持续惠民。

嘉峪关市创新建立“五级质量监管体系”：从施工单位初检，到监理单位把关，再到项目管理单位全面检查、建设单位直接监督、质监部门权威审查——五道关卡为质量全程护航。

改造中，严格落实项目负责人每日巡检，施工与监理单位每日一检、项目管理单位每周三检，严把质量、安全与进度关。

“我们与施工单位明确管理办法和考核机制，要求他们‘快进快出’，在规定工期内完工，最大程度减少对居民生活的干扰。”宋宣兵说，改造中还建立快速投诉响应机制，确保居民诉求“事事有回应、件件有着落”。

项目完工后，嘉峪关市住建局组织产权单位、物业公司、设计单位等多方联合验收，确保建设有方、交接有序、管理到位，实现从“改好”到“管好”的无缝衔接。同时，定期开展“回头看”，对发现的问题即知即改。

“同乐小区南门改造过程中，有居民反映马路道牙过高，影响停车和出行。住建局及时安排工作人员现场沟通，经设计单位重新规划，施工单位调整高度，问题得到解决，获得居民一致好评。”盛海峰说。

在朝阳小区，有居民反映改造后的单元门无法正常使用。经核查，是物业未及时发放门禁卡所致。市住建局获悉后，委托社区收回了旧门禁卡并重新核发分发，同时组织施工单位对部分受损单元门进行维修，确保设施正常使用。

夕阳西下，改造后的小区里，老人们在新增的健身器材上锻炼；畅通的道路上，车辆有序行驶……这场持续6年的城市更新行动，不仅让老旧小区焕发新生，更为破解城市更新难题提供了鲜活样本。

微金城

兰州为9600余名环卫工人送上“健康礼”

本报兰州讯（新甘肃·甘肃日报记者王聪）近日，兰州市主城区环卫工人免费体检活动在兰州天伦医院启动。启动仪式上，兰州市城管委与兰州天伦医院共同签署了免费体检协议，计划分批次为兰州市主城区9600余名一线环卫工人提供免费健康检查。

本次活动由民建甘肃省委员会指导，民建兰州市委员会、市城管委联合会员企业甘肃百合壹投资管理有限公司共同发起，体检项目涵盖基础检查、血常规、尿常规、肝功能、血糖、血脂等实验室检查以及彩超等影像学检查。据介绍，此次活动是政府与企业携手关爱城市守护者的一次生动实践，有助于带动更多社会力量关注环卫工人群体，推动形成“尊重劳动者、关爱劳动者”的良好社会风尚。

“感谢天伦医院，给我们提供了免费体检，让我们感受到了无微不至的关心和温暖。”环卫工人王梅梅说。

城关区全面完成156个点位对接城市管理服务下沉一线

本报兰州讯（新甘肃·甘肃日报记者王聪）日前，记者从兰州市城关区城市管理局获悉，“城市管理进社区”服务开展以来，已全面完成156个社区点位对接管理服务下沉一线，执法人员精准掌握了社区在城市管理方面的突出问题与实际需求，搭建起了城市管理、社区与居民之间的沟通桥梁。

进驻社区后，执法人员统一张贴服务公示牌，公开联系方式，详细介绍职责与流程，并与社区党委书记深入交流，摸清治理堵点、难点。现场同步开展普法宣传，受理流浪犬、私搭乱建等问题投诉，做好线索分类与处置工作，及时回应居民关切。通过定期巡查、志愿服务和投诉受理等方式，城关区城市管理局构建起“发现问题—上报—处置—反馈”的闭环机制。同时，积极引导居民主动参与城市管理和社区治理，构建起执法、社区、物业三方联动、协同共管的治理新格局。

便民贴

甘肃省军休大学正式开班首期招收学员400余人

本报兰州讯（新甘肃·甘肃日报记者顾丽娟）11月3日，甘肃省军休大学正式开班，首批招收学员443人。

甘肃省军休大学首期开设舞蹈、摄影、书法、声乐、朗诵、八段锦、绘画、健康养生等课程，聘请兰州大学老年大学、甘肃开放大学老年大学、甘肃省老年大学等相关专业院系的专家、教授担任本学期授课教师，并建立专家教师信息库，满足军休学员多样化学习需求。学员代表杨钧说，大家的求知热情从未熄灭，将珍惜学习机会，认真听课、虚心求教，用实际行动展现新时代军休人员风采。

据介绍，甘肃省军休大学于今年9月28日正式挂牌成立。甘肃省军休大学相关负责人表示，学校将始终坚持正确办学方向，创新教学模式，优化服务管理，把省军休大学打造成为一个凝聚政治共识、传承红色基因、提升军休干部生活品质的坚强阵地。

省红十字会联合兰州职业技术学院开展急救培训

本报兰州讯（新甘肃·甘肃日报记者王君洁）近日，省红十字会、兰州市红十字会联合兰州职业技术学院结合新生军训，开展CPR（心肺复苏）与AED（自动体外除颤器）专项取证培训，覆盖全校5000余名师生。

此次培训以理论、实操、考核结合的方式进行。理论授课环节，红十字会核心师资围绕急救原则、CPR“黄金4分钟”、AED操作原理、海姆立克急救法等常见急症识别展开讲解，特别强调现场安全评估与法律知识，消除学员施救顾虑。实操训练中，每班配备1名主讲导师、1名助教，辅以CPR模拟假人、AED训练机等专业教具，手把手指导学员掌握胸外按压、人工呼吸、CPR与AED联合操作等关键技能，确保每位学员“学得会、用得上”。省红十字会人道事务服务中心负责人张雅文表示，本次培训规模大、覆盖面广，是省红十字会推进“校园急救能力”的重要实践。

以赛促研 以赛促创

——第三届全国博士后创新创业大赛甘肃代表团参赛侧记

新甘肃·甘肃日报记者 李永萍

日前，第三届全国博士后创新创业大赛在福建泉州落下帷幕。甘肃代表团摘得1枚银牌、1枚铜牌，取得历史最好成绩，充分展现了我省博士后人才勇攀科技高峰的创新活力和强劲实力。

赛场争锋：科研团队斩获佳绩

创新赛新一代信息技术与人工智能赛道上，兰州大学叶国栋团队凭借“国产高带宽压缩软件关键技术突破项目”摘得银牌。

“大家使用手机时都有类似体验：切换几个应用后，之前打开的程序需要重新加载——这就是所谓的‘杀后台’现象，其根源在于运行内存不足。”叶国栋解释道，“我们的核心技术正是针对这一痛点，通过将暂时不用的程序进行高效压缩存储，在释放更多运行空间的同时，有效解决传统压缩方法资源消耗大、续航时间短等问题。”

“此次获奖既是荣誉，更是激励。”叶国栋表示，团队将持续加大研发投入，不断优化升级技术，推动这项国产领先成果在更多领域落地应用，为行业降本增效、为用户提

升使用体验。

高端装备与机器人赛道中，兰州理工大学治文莲团队的“自由活塞斯特林发电系统研究——高效热电转换技术创新及实证探索项目”斩获铜牌。

“这次参赛收获满满！”治文莲分享道，“以前成员虽各有所长，但协作紧密度不足，通过这次大赛并肩作战，大家高效配合、优势互补，凝聚力和协作力显著提升，未来会带着这些收获持续深耕，把项目做得更扎实。”

在新能源与节能环保赛道，兰州理工大学王相雅团队的“面向智能生物医疗的植入式储能器件”项目备受关注。

针对传统植入式储能器件存在组件易脱落、生物相容性差等痛点，该团队创新提出一体化成型技术，结合开放体系设计，利用人体体液作为天然电解液，并支持无线充电，从根本上破解了行业难题。所研制的器件具备超轻薄、高柔性、高生物安全性等优势，完全满足长期植入需求。

“能够登上全国大赛的舞台，既是荣誉，也是难得的学习机会。”王相雅表示，通过大赛结识了许多志同道合的博士后伙伴，专家评委的专业点评也帮助团队发现了提升空间。

展馆对话：创新成果链接产业

赛场内，硬核技术同台竞技、尽显科研实力；展馆中，创新成果落地生花、链接产业动能。

甘肃展馆中央，一台结构复杂的高端粒子治疗示范装置吸引了众多参观者的目光——这是兰州大学自主研发的肿瘤精准放射治疗高端医疗装备。该装置巧妙地集成了质子治疗设备、硼中子俘获治疗设备和同位素生产设备，形成了先进的粒子治疗与核医学设备一体化创新方案。

福建睿斯科医疗技术有限公司产品经理庄梓晴正在为观众细致讲解：“质子经加速器加速后，通过束流传输系统精准送达治疗室，实现‘精准定点爆破’，治疗精度可达亚毫米级。相比传统X射线放疗，质子治疗能将最大剂量集中在肿瘤区域，显著减少对健康组织的辐射损伤，副作用更小。”她说，公司的另一项核心技术——硼中子俘获治疗更具创新性：含硼药物如同“人体GPS”，注入患者体内后可迅速聚焦于肿瘤细胞内，经装置产生的超热中子照射发生反应，在细胞尺度内精准杀伤肿瘤细胞。两种技术各有侧重：质子治疗面向实体肿瘤，适应证广；硼中子俘获治疗面向复发型、难