



让征迁工程成为民心工程

——徽县桥西片区城市危旧房改造征迁一线调查

新甘肃·甘肃日报记者 王煜宇
通讯员 杨丽君

“这片老房子征迁改造,说了七八年都没动静,这回动真格了。”日前,在徽县桥西片区征迁现场,徽县科协退休干部杨志伟激动地说。

作为首批签约的住户,杨志伟不仅带头签署协议,还主动劝说周围邻居配合征迁工作。

近三个月,位于徽县核心城区的危旧房片区——桥西片区,创造了令人感叹的征迁速度:从2月13日项目启动到4月3日发布公告后签约率达97%以上,取得了“零上访、零强拆、零事故、零诉讼”的优异成绩。

面对近600户居民需要搬迁的难题,徽县创新实施“五个一”工作法:编制一套科学规划、组建一支专业团队、制定一套实施方案、算好一本经济细账、完善一套保障机制,将这项徽县群众心中“第一难”征迁工程变成了民心工程。

民之所向,政之所为——围绕一条主线聚合力

“早该改造了,电线老化经常短路,铸铁水管锈蚀漏水,消防通道被占,连救护车都进不来……”在桥西片区居住了16年的县人大代表冯佐成,连续多年在县两会上提交改造提案,今年终于看到了希望。

桥西片区是始建于20世纪80年代的住宅区,由17栋楼组成,共有居民591户,曾是县城周边的居住区,如今却成了占地39.8亩的“城市疤疔”。

“多年来,由于1:1.3的置换比例让开发商望而却步,片区居民多次表达诉求,改造呼声日益高涨。”9号楼住户马世明道出了当地居民的共同困境。

今年2月,徽县县委、县政府在深入调研的基础上,将桥西片区危旧房改造列

为重点实施的十个城建项目之首,迈出了改造的第一步。

“桥西片区改造是回应群众期盼、提升城市品质的重点工程,必须要确保把实事办好、让群众满意。”徽县县委主要负责人说。

为统筹推进改造工作,徽县成立了“1+7”指挥部体系,由县委主要负责人任总指挥,下设6个专项工作组,建立“日通报、周调度”工作机制,形成“四级包保”责任体系。

看到工作专班日夜驻守、细致解答群众疑问的场景,居民韩玉龙成为首批签约的居民之一,他说:“这次改造真正把群众的难处放在了心上。”

问需于民,问计于民——聚焦基层调研察实情

这个老旧片区,既有产权复杂的多次转租房,又有长期无人居住的“空壳”房,还有仅凭电费单才能联系上的业主。

对此,工作专班推行问需知民情、问计聚民智、问效顺民意“三问于民”的工作法,全面摸清住户底细、需求和难题。

其间,征迁工作人员累计发放了调查问卷555份,梳理形成民生问题清单11大类,绘制出精准的“民情地图”;通过推选单元长、楼栋长,召开座谈会等方式,让群众诉求表达更畅通。

针对历史遗留问题多、利益诉求复杂的实际情况,县委、县政府建立“一事一议”研判机制,对591户居民的个性化诉求进行清单化管理、项目化推进,为做好群众思想工作、签订征迁协议打下坚实基础。

三个月来,徽县县委、县政府先后组织设计方案论证会10场,并赴河南等地认真考察学习,按照“好房子”标准对规划方案进行多轮优化调整。

这些举措成为推动征迁工作的“加速器”。

桥西社区党支部书记海兰兰深有感触地说:“面对一些不理解的群众,工作人员把政策讲上门、服务送上门、困难帮上门、纠纷调上门,用真心实意换来群众的信任支持。”

分层分类,一户一策——一把钥匙打开一把锁

“对我们老百姓来说,首先就是要住得安心。”站在正在拆迁的老房子前,桥西片区居民高生感慨,在这场城市更新行动中,工作专班用专业破解难题,用公心赢得民心。

征迁工作专班能够赢得群众口碑,得益于团队创新实施的“五步闭环工作法”:精准分类建档,建立产权争议、特殊群体需求、面积认定等七大类问题清单;多部门联合会诊,法律、住建等专家团队协同攻关;个性化定制方案,针对每户特殊情况制定专属解决方案;全过程阳光操作,补偿标准、程序流程全面公开接受监督;跟踪问效回访,确保政策落实抵达“最后一公里”。

在具体实践中,专班解决了一系列难题:为多次转卖未过户的住户确认产权;帮助住户补办丢失的房产手续;协调住户提前还贷解除抵押;妥善处理5户柴房单独补偿问题……

“干部们为我们操碎了心。”拆迁户王民英情况比较特殊,原住宅仅50平方米,丈夫是聋哑人,靠低保维持生计,若选择原址安置,补差价和装修费用成为她的负担。

工作专班经过反复研究,为王民英量身定制了安置方案:安排她在城区异地安置,按1:1.3比例置换,并提供简易装修。“没想到能住上这么好的新房子,连窗帘杆都装好了。”王民英高兴地说,以前半夜还要跑到楼下上厕所,现在终于能睡个安稳觉了。

据悉,专班团队通过召开各类座谈会、意见征求会等,收集意见建议130余条,为每户居民量身定制解决方案。

甘肃兴陇律师事务所全程负责参与项

目征迁,律师何丽霞说:“整个征收过程程序规范、公开透明,实现了法律效果和社会效益的有机统一。”

以心换心,以情动情——找到利益最大公约数

“最难的不是拆除旧房,而是拆心结。”徽县农业农村局干部马志成在12号楼的征迁工作中深有体会。他负责的50户征迁任务中,有一户四兄妹因产权纠纷僵持多年。

马自成便带领工作组先后组织多次调解会,邀请律师制定个性化方案,最终用“产权置换+货币补偿”的组合方案让四兄妹握手言和。

拆迁被称为“基层工作第一难”,这样的案例在桥西片区并不少见。

“征迁不是拆房子,而是拆心墙。”翻开从城关北街区抽调参与征迁工作的马雯文的工作日志,这句话格外醒目。作为10号楼的联络员,她已连续多次经历了难忘的“隔门对话”。

细心的马雯文注意到常年拒她于门外的一位老人腿脚不便,便主动当起了“跑腿员”,代买药品、代购生活用品。马雯文的真诚服务,终于融化了老人心中的坚冰:“这些干部是真心实意为老百姓办事。”老人不仅主动签约,还联系在外务工的儿子专程返乡办理手续。

“群众利益无小事”是工作专班始终坚守的信条。徽县政府相关负责人说:“征迁工作必须找到各方利益的最大公约数,既要算好经济账,更要算好民心账。”

随着工作的深入,主动到指挥部咨询的群众越来越多,干群关系不断升温。

从“要我搬”到“我要搬”,徽县桥西片区征迁的生动实践,不仅为城市更新腾出了发展空间,更探索出了一条“依法依规、公平公正、和谐高效”的城市更新之路。

康县

『云端大集』火爆 农家特产热销

新甘肃·甘肃日报记者 王煜宇
通讯员 陈佳

“家人们看过来,这是咱们两河镇海拔1000米以上的高山茶园里产出的红茶,伴着云雾采摘、手工揉捻发酵,茶汤清亮、回甘持久。”

“这是我们农户自己种植的樱桃,没有添加任何化肥农药,纯天然绿色食品,喜欢吃的点击右下角小黄车链接购买。”

……

连日来,一场场以“消费帮扶,助农增收”为主题的直播活动在康县火热上演,吸引了全国各地网友“云端赶集”。

日前,记者来到康县两河镇中营村的“云端赶大集 助农零距离”网络直播带货逢集日活动现场,两河镇党委书记李耀文携手康县本土网红王晓花,正在短视频平台上向粉丝热情推介当地农特产品。2小时不到,50多名农户携带的农产品销售一空,线上订单交易额近3万元。

“网络直播真的太便捷了,20多斤的香菇、木耳不到10分钟就卖完了,省时又省力。”82岁的农户陈建华高兴地说:“以前要背着背篓转几条街,顶着大太阳使吆喝找买家,现在依托‘云端大集’,山货也能轻松卖到好价钱。”

两河镇将每周星期四确定为直播逢集日,将农户家中零散的羊肚菌、木耳、香菇、腊肉、蜂蜜、手工茶叶等原生态农产品搬上“云端”,由本土直播达人逐村直播带货,让小屏幕成为乡村振兴的“大窗口”。

“不仅要让优质农产品‘种得出’,更要‘卖得好’。通过直播带货,既能帮农户拓宽销路,也让更多人了解两河的山人文。”李耀文告诉记者。

通过直播带货受益的不止两河镇。在康县大石乡巩家山樱桃园基地,大石乡乡长张晖和带货主播们正手持颗颗饱满、晶莹剔透的大樱桃,向网友展示大石大樱桃的独特魅力。

直播间带货不仅解决了传统销售渠道单一的问题,还带动大石乡周边20余名村民实现家门口就业。据统计,一场直播累计观看人数超2000人次,线上线下带动订单量超800斤,销售额突破万元。

“我们通过直播全面展示康县绿色、生态的土特产和山货,让当地特色从乡镇集市地头跃上‘云端’,‘飞’入千家万户。”康县电商中心主任蒲晓丽说。

康县凭借“小屏幕”打开“大市场”,解锁产业发展“新密码”。

今年以来,康县开辟农产品展销专区,并鼓励引导农民线上带货,以“线下大集+线上带货”相结合的方式,拓宽特色农产品销售渠道。目前,已同步组织举办线上大集活动26场次,实现农产品增收180多万元。



近日,康县各乡镇的小麦陆续成熟,农机手驾驶农机抢收小麦。

新甘肃·甘肃日报通讯员 黄培军

阿克塞:创新模式描绘县域善治新图景

新甘肃·甘肃日报记者 董文龙

“有困难就找综治中心,他们就是我们的家里人!”麦麦麦提·图尔迪拿到7888元医疗补偿金时,感激之情溢于言表。

此前,他在放牧时意外受伤,因语言不通陷入理赔困境。阿克塞县综治中心调解员运用哈萨克语和汉语调解,仅24小时就促成他与公司达成调解协议。

这得益于阿克塞县综治中心创新推出的基层治理“色香味”工程。该工程深度融合民族文化与地域特色,以平安底色、服务馨香和民族情味,勾勒出县域善治新图景。

走进窗明几净的阿克塞县综治中心,“一厅十室八中心”布局规整。在这里,群众诉求“一窗受理”,复杂难题“组团攻坚”,矛盾纠纷“闭环处置”。

中心通过标准化建设、智慧化手段、网格化联动,将法治化、规范化与人性化、效能化深度融合,今年以来累计接待来访群众66批次80余人,受理解决各类诉求及矛盾纠纷63件。

牧民阿不开西感叹:“以前办事像

在荒漠寻路,现在综治中心就像温暖的毡房,蓝牌子(法理)指方向,黄帘子(情理)遮风寒。”

“哈萨克族群众常说‘牛羊吃草要追着水流走’,我们办事也得贴着民心干。”阿克塞县委政法委副书记、县综治中心主任马合苏木汉说,群众的事再小,在我们这都是大事,我们要全力以赴为群众排忧解难。

二

今年初,阿勒腾乡哈尔腾村村民热哈提和刘亚飞更换马匹。刘亚飞看管不当,导致热哈提的马匹丢失,双方产生纠纷。人民调解委会提出以马驹换大马的调解方案,双方很快达成共识。

“以前解决草场纠纷得跑好几趟,现在在综治中心个把小时就办妥了。”热哈提手持调解协议书感慨:“调解员、网格员和司法干部把群众事当自家事,这样的‘组团服务’怎能不让牧民信赖?”

阿克塞县综治中心聚焦群众急难愁盼,通过“敲门行动”“双报到”等机制,实现诉求“快速响应、分类转办、分级处置、跟踪问效”。今年已开展走访入户6000余次,集中宣传20余场,入户宣传8000

余人次,收集解决群众诉求810件,排查整治安全隐患310处。

工业园区职工张天红说:“外来打工的我们来到综治中心,就像回到了自己家一样,特别踏实。”

三

“石榴籽图案象征团结,提醒大家要像石榴籽一样紧紧相依。”省级非物质文化遗产阿克塞哈萨克族刺绣传承人努尔卡西·汗加尔汗指着《哈萨克族刺绣图案绘本》中的图案说道。

阿克塞县综治中心把非遗刺绣中的“团结纹样”、冬不拉弹唱中的“和谐韵律”、恰苏祝福中“共享甘甜”等元素融入治理,形成多感官文化链。特色调解场景“一壶奶茶”解心结,用民族语言传递法治声音,以传统礼仪化解矛盾,让“枫桥经验”在草原绽放“民族团结花”。

今年,县乡两级综治中心排查受理矛盾纠纷94件,成功化解88件,化解率达95.7%。

“喝着奶茶,听着冬不拉,烦心事就像毡房顶的炊烟,风一吹就散咯!”阿勒腾乡哈尔腾村村民艾合麦提·麦麦提说。

新甘肃·甘肃日报记者 田丽媛
通讯员 李童晖 司志鹏

近日,静宁县人民巷建兴商业广场步行街人头攒动,气氛热烈,这里正在举行2025年民营企业服务月暨东西部劳务协作现场招聘会。

本次招聘会由静宁县人社局主办,静宁县零工市场和静宁县建兴商业发展有限公司承办,旨在搭建就业桥梁,促进求职者与企业精准对接。吸引80家用人单位参与,提供就业岗位1.2万余个。

现场设置了多个招聘展位,各用人单位通过展板展示、现场讲解等方式,详细介绍企业情况、岗位要求和薪资待遇等信息。求职者们穿梭于各个展位之间,仔细咨询,与用人单位面对面交流。

值得一提的是,对口帮扶静宁县的天津市有50户企业积极响应,带来了近一万个岗位,涵盖加工生产、机电维修、电商运营、市场营销、家政护理等多个领域;静宁县30户民营企业踊跃参与,提供涵盖本地特色产业和服务业的2000余个岗位,满足求职者不同需求。

“这次天津企业委托我们全权负责招聘工作,不仅是对我们的信任,也为天津市与静宁县两地搭建了更优质的就业对接平台。”静宁县零工市场负责人岳继勇说,“招聘会现场收到了大量优质简历,共吸引求职者2000余人,现场达成就业意向500余人。”

求职者王蕾与天津中运海航国际船舶管理有限公司达成了就业意向,她高兴地说:“这场招聘会有许多来自天津的优质岗位,薪资待遇和工作环境都很不错。”

“我们将持续跟踪服务,确保就业意向稳妥落地。”静宁县人社局人才交流开发服务中心主任翟文海表示,当地将通过“一对一”就业指导、岗前培训、劳务维权等配套措施,为务工人员保驾护航。同时,继续探索更多元化的合作模式,通过定期举办专场招聘会、云端直播带岗等创新形式,搭建更高效的人力资源对接平台,为静宁县乡村振兴和高质量发展注入动力。

近年来,静宁县持续落实就业优先政策,深化东西部劳务协作,通过举办各类招聘会,搭建起劳动力与企业之间的坚实桥梁,有力促进了劳动力资源的合理流动和优化配置,为求职者提供了更多就业机会,也为企业输送了大量人才。

天祝:高原夏菜管护忙

新甘肃·甘肃日报记者 金奉乾

眼下,正是天祝县高原夏菜田间管理的关键时期。

在打柴沟镇火石沟村蔬菜种植基地,头茬莴笋、荷兰豆的幼苗已经破土而出,嫩绿的菜苗整齐排列,翠叶舒展。村民们忙着松土、放苗……田间地头一派忙碌的景象。

天祝县海拔高、日照时间长、气候冷凉,是种植高原夏菜的理想产区。近年来,当地发挥资源禀赋,在打柴沟、安远、抓喜秀龙等乡镇,大力发展以食用红笋、蒜苗、甘蓝、菜心等为主的高原夏菜产业,聚力打造高原夏菜10亿级特色产业集群,为乡村振兴注入强劲动能。

“今年我家种了4亩荷兰豆和红笋,出苗率、成活率都不错。”今年63岁的徐光银有多年的种植高原夏菜的经验,他手持小铁铲为蔬菜松土,动作干脆利落,一气呵成。

在种好夏菜的同时,天祝县以增加农民收入为出发点,整合市场、技术等资源要素,支持骨干龙头企业提档升级,引进先进技术和设备,进行蔬菜精细化加工,不断延长产业链条,持续带动农户稳定增收。

“我们利用石门产业园高原夏菜育苗中心,开展莴笋、西蓝花、甘蓝、娃娃菜等蔬菜种苗繁育,年繁育优质蔬菜种苗5000万株以上。”天祝县农业技术推广中心高级农艺师谢延林说,天祝县积极支持龙头企业通过改造提升,引进果蔬速冻、冻干生产线,推广普及尾菜机械裹包青贮等技术,全县尾菜流通环节处理利用率达80%以上。

近年来,天祝县不断扩大高原夏菜版图,种菜区域由沿河、沿川区域向山区丘陵地带推进,已形成食荚豌豆、红笋、蒜苗、西蓝花、甘蓝、菜用蚕豆为主的高原冷凉蔬菜优势品种。同时,围绕品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产提升行动,持续创建高原夏菜名优品牌,提高产品知名度和影响力。

今年,天祝县持续推动高原夏菜产业提质增效,全县高原夏菜种植面积18万亩以上,预计产量可达44.4万吨,全产业链产值有望超过12亿元。

陇西:本草香里育“新苗”

新甘肃·甘肃日报记者 杨唯伟 通讯员 崔翔龙 夏玉洁

黄芪的甘香、白鲜的清冽、淫羊藿的淡幽在空气中弥漫。来自定西市的40名青少年穿梭其间,参与“看叶识药”“闻香辨草”的趣味互动,一点点揭开本草世界的神秘面纱。

近日,一场青少年中医药文化探秘之旅在千年药乡陇西精彩开启。

踏入中医药博览园,仿佛穿越时空隧道。泛黄的《黄帝内经》影印本、栩栩如生的古代医家蜡像、造型逼真的针灸铜人,串联起中医药逐步发展成为系统学科的漫长历程。在多媒体展区,麻沸散、青蒿素等中医药领域的伟大成就,让孩子们惊叹不已:“中药同根同源,都是祖先留给我们的无价瑰宝!”

“这个是陈皮,闻起来有清新的橘子香!”“炒白术的颜色比生白术深好多!”在陇西县中医院智慧中医堂,孩子们围在药材展示台前,运用“眼看、手摸、鼻闻、口尝”四步识药法,仔细辨认30余种常见药材。

在医师的悉心指导下,大家大胆尝试,为伙伴进行颈部推拿,认真观摩中药的炮制过程。当看到粗糙的药材经过筛选、清洗、炒制等工序,蜕变为精制饮片时,现场赞叹声此起彼伏。走进数字化煎药室,孩子们更是惊喜地发现:“数字化煎药机20分钟就能煎好汤药!”

“当孩子们亲手种下黄芪苗,当他们用稚嫩的双手为同伴推拿……中医药就不再是书本上冰冷的符号,而是成为可触碰、可感知的文化基因。”带队教师谢娟的话语,精准道出了此次活动的核心意义。

此次活动是陇西县铸牢中华民族共同体意识“石榴籽”教育工程的重要一环。这场集“理论学习、实践操作、沉浸体验”于一体的立体研学活动,不仅让岐黄文化的种子在青少年心中生根发芽,更让“各民族像石榴籽一样紧紧抱在一起”的理念,伴随着一株株本草、一味味汤药,深深扎根于各族少年的心灵深处。

后续,陇西县还将陆续开展非遗手工艺体验、文化互鉴等系列丰富多彩的活动,持续推动中华优秀传统文化在青少年群体中落地开花,为铸牢中华民族共同体意识注入源源不断的青春活力。