



# 让征迁工程成为民心工程

## ——徽县桥西片区城市危旧房改造征迁一线调查

新甘肃·甘肃日报记者 王煜宇  
通讯员 杨丽君

“这片老房子征迁改造，说了七八年都没动静，这回动真格了。”日前，在徽县桥西片区征迁现场，徽县科协退休干部杨志伟激动地说。

作为首批签约的住户，杨志伟不仅带头签署协议，还主动劝说周围邻居配合征迁工作。

近三个月，位于徽县核心城区的危旧房片区——桥西片区，创造了令人感叹的征迁速度：从2月13日项目启动到4月3日发布公告后签约率达97%以上，取得了“零上访、零强拆、零事故、零诉讼”的优异成绩。

面对近600户居民需要搬迁的难题，徽县创新实施“五个一”工作法：编制一套科学规划、组建一支专业团队、制定一套实施方案、算好一本经济细账、完善一套保障机制，将这项徽县群众心中“第一难”征迁工程变成了民心工程。

**民之所向，政之所为——围绕一条主线聚合力**

“早该改造了，电线老化经常短路，锈铁水管锈蚀漏水，消防通道被占，连救护车都进不来……”在桥西片区居住了16年的县人大代表冯佐成，连续多年在县两会上提交改造提案，今年终于看到了希望。

桥西片区是始建于20世纪80年代的住宅区，由17栋楼组成，共有居民591户，曾是县城体面的居住区，如今却成了占地39.8亩的“城市伤疤”。

“多年来，由于1:1.3的置换比例让开发商望而却步，片区居民多次表达诉求，改造呼声日益高涨。”9号楼住户马世明道出了当地居民的共同困境。

今年2月，徽县县委、县政府在深入调研的基础上，将桥西片区危旧房改造列

为重点实施的十个城建项目之首，迈出了改造的第一步。

“桥西片区改造是回应群众期盼、提升城市品质的重点工程，必须要确保把实事办好、让群众满意。”徽县县委主要负责人说。

为统筹推进改造工作，徽县成立了“1+7”指挥部体系，由县委主要负责人任总指挥，下设6个专项工作组，建立“日通报、周调度”工作机制，形成“四级包保”责任体系。

看到工作专班日夜驻守，细致解答群众疑问的场景，居民韩玉龙成为首批签约的居民之一，他说：“这次改造真正把群众的难处放在了心上。”

**问需于民，问计于民——聚焦基层调研察实情**

这个老旧片区，既有产权复杂的多次转租房，又有长期无人居住的“空壳”房，还有仅凭电费单才能联系上的业主。

对此，工作专班推行问需知民情、问计聚民智、问效顺民意“三问于民”的工作法，全面摸清住户底细、需求和难题。

其间，征迁工作人员累计发放了调查问卷555份，梳理形成民生问题清单11大类，绘制出精准的“民情地图”；通过推选单元长、楼栋长，召开座谈会等方式，让群众诉求表达更畅通。

针对历史遗留问题多、利益诉求复杂的实际情况，县委、县政府建立“一事一议”研判机制，对591户居民的个性化诉求进行清单化管理、项目化推进，为做好群众思想工作、签订征迁协议打下坚实基础。

三个月来，徽县县委、县政府先后组织设计方论证会10场，并赴河南等地认真考察学习，按照“好房子”标准对规划方案进行多轮优化调整。

这些举措成为推动征迁工作的“加速器”。

桥西社区党支部书记海兰兰深有感触地说：“面对一些不理解的群众，工作人员把政策讲上门、服务送上门、困难帮上门、纠纷调上门，用真心实意换来群众的信任支持。”

**分层分类，一户一策——一把钥匙打开一把锁**

“对我们老百姓来说，首先就是要住得安心。”站在正在拆迁的老房子前，桥西片区居民高生感慨，在这场城市更新行动中，工作专班用专业破解难题，用公心赢得民心。

征迁工作专班能够赢得群众口碑，得益于团队创新实施的“五步闭环工作法”：精准分类建档，建立产权争议、特殊群体需求、面积认定等七大类问题清单；多部门联合会诊，法律、住建等专家团队协同攻关；个性化定制方案，针对每户特殊情况制定专属解决方案；全过程阳光操作，补偿标准、程序流程全面公开接受监督；跟踪问效回访，确保政策落实抵达“最后一公里”。

在具体实践中，专班解决了一系列难题：为多次转卖未过户的住户确认产权；帮助住户补办丢失的房产手续；协调住户提前还贷解除抵押；妥善处理5户柴房单独补偿问题……

“干部们为我们操碎了心。”拆迁户王民英情况比较特殊，原住宅仅50平方米，丈夫是聋哑人，靠低保维持生计，若选择原址安置，补差价和装修费用成为她的负担。

工作专班经过反复研究，为王民英量身定制了安置方案：安排她在城区异地安置，按1:1.3比例置换，并提供简易装修。“没想到能住上这么好的新房子，连窗帘杆都装好了。”王民英高兴地说，以前半夜还要跑到楼下上公厕，现在终于能睡个安稳觉了。

据悉，专班团队通过召开各类座谈会、意见征求会等，收集意见建议130余条，为每户居民量身定制解决方案。

甘肃兴陇律师事务所全程负责参与项

目征迁，律师何丽霞说：“整个征收过程程序规范、公开透明，实现了法律效果和社会效益的有机统一。”

**以心换心，以情动情——找到利益最大公约数**

“最难的不是拆除旧房，而是拆心结。”

徽县农业农村局干部马志成在12号楼的征迁工作中深有体会。他负责的50户征迁任务中，有一户四兄妹因产权纠纷僵持多年。

马自成便带领工作组先后组织多次调解会，邀请律师制定个性化方案，最终用“产权置换+货币补偿”的组合方案让四兄妹握手言和。

拆迁被称为“基层工作第一难”，这样的案例在桥西片区并不少见。

“征迁不是拆房子，而是拆心墙。”翻开从城关北街社区抽调参与征迁工作的马雯文的工作日志，这句话格外醒目。作为10号楼的联络员，她已连续多次经历了难忘的“隔门对话”。

细心的马雯文注意到常年拒她于门外的一位老人腿脚不便，便主动当起了“跑腿员”，代买药品、代购生活用品。马雯文的真诚服务，终于融化了老人心中的坚冰：“这些干部是真心实意为老百姓办事。”老人不仅主动签约，还联系在外务工的儿子专程返乡办理手续。

“群众利益无小事”是工作专班始终坚守的信条。徽县相关负责人说：“征迁工作必须找到各方利益的最大公约数，既要算好经济账，更要算好民心账。”

随着工作的深入，主动到指挥部咨询的群众越来越多，干群关系不断升温。

从“我要搬”到“我要搬”，徽县桥西片区征迁的生动实践，不仅为城市更新腾出了发展空间，更探索出了一条“依法依规、公平公正、和谐高效”的城市更新之路。

山海携手促就业

新甘肃·甘肃日报记者 田丽媛  
通讯员 李童晖 司志鹏

近日，静宁县人民巷建兴商业广场步行街人头攒动，气氛热烈，这里正在举行2025年民营企业服务月暨东西部劳务协作现场招聘会。

本次招聘会由静宁县人社局主办，静宁县零工市场和静宁县建兴商业发展有限公司承办，旨在搭建就业桥梁，促进求职者与企业精准对接。吸引80家用工单位参与，提供就业岗位1.2万余个。

现场设置了多个招聘展位，各用工单位通过展板展示、现场讲解等方式，详细介绍企业情况、岗位要求和薪资待遇等信息。求职者们穿梭于各个展位之间，仔细咨询，与用人单位面对面交流。

值得一提的是，对口帮扶静宁县的天津市有50户企业积极响应，带来了近一万个岗位，涵盖加工生产、机电维修、电商运营、市场营销、家政护理等多个领域；静宁县30户民营企业踊跃参与，提供涵盖本地特色产品和服务业的2000余个岗位，满足求职者不同需求。

“这次天津企业委托我们全权负责招聘工作，不仅是对我们的信任，也为天津市与静宁县两地搭建了更优质的就业对接平台。”静宁县零工市场负责人岳继勇说，“招聘会现场收到了大量优质简历，共吸引求职者2000余人，现场达成就业意向500余人。”

求职者王蕾与天津中运航海国际船舶管理有限公司达成了就业意向，她高兴地说：“这场招聘会有许多来自天津的优质岗位，薪资待遇和工作环境都很不错。”

“我们将持续跟踪服务，确保就业意向稳妥落地。”静宁县人社局人才交流开发服务中心主任翟文海表示，当地将通过“一对一”就业指导、岗前培训、劳务维权等配套措施，为务工人员保驾护航。同时，继续探索更多元化的合作模式，通过定期举办专场招聘会、云端直播带岗等创新形式，搭建更高效的人力资源对接平台，为静宁县乡村振兴和高质量发展注入动力。

近年来，静宁县持续落实就业优先政策、深化东西部劳务协作，通过举办各类招聘会，搭建起劳动力与企业之间的坚实桥梁，有力促进了劳动力资源的合理流动和优化配置，为求职者提供了更多就业机会，也为企业输送了大量人才。

## 天祝：高原夏菜管护忙

新甘肃·甘肃日报记者 金奉乾

眼下，正是天祝县高原夏菜田间管理的关键时期。

在打柴沟镇火石沟村蔬菜种植基地，头茬莴笋、荷兰豆的幼苗已经破土而出，嫩绿的菜苗整齐排列，翠叶舒展。村民们忙着松土、放苗……田间地头一派忙碌的景象。

天祝县海拔高、日照时间长、气候凉爽，是种植高原夏菜的理想产区。近年来，当地发挥资源优势，在打柴沟、安远、抓喜秀龙等乡镇，大力发展以食用红笋、蒜苗、甘蓝、菜心等为主的高原夏菜产业，聚力打造高原夏菜10亿级特色产业集群，为乡村振兴注入强劲动能。

“今年我家种了4亩荷兰豆和红笋，出苗率、成活率都不错。”今年63岁的徐光银有多年种植高原夏菜的经验，他手持小铁铲为蔬菜松土，动作干脆利落，一气呵成。

在种好夏菜的同时，天祝县以增加农民收入为出发点，整合市场、技术等资源要素，支持骨干龙头企业提档升级，引进先进技术和设备，进行蔬菜精细化加工，不断延长产业链条，持续带动农户稳定增收。

“我们利用石门产业园高原夏菜育苗中心，开展莴笋、西兰花、甘蓝、娃娃菜等蔬菜种苗繁育，年繁育优质蔬菜种苗5000万株以上。”天祝县农业技术推广中心高级农艺师谢延林说，天祝县积极支持龙头企业通过改造提升，引进果蔬速冻、冻干生产线，推广普及尾菜机械化包青贮等技术，全县尾菜流通过程处理利用率达80%以上。

近年来，天祝县不断扩大高原夏菜版图，种菜区域由沿河、沿川区域向山区丘陵地带推进，已形成食葵豌豆、红笋、蒜苗、西兰花、甘蓝、菜用蚕豆为主的高原冷凉蔬菜优势品种。同时，围绕品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产提升行动，持续创建高原夏菜名优品牌，提高产品知名度和影响力。

今年，天祝县持续推动高原夏菜产业提质增效，全县高原夏菜种植面积18万亩以上，预计产量可达44.4万吨，全产业链产值有望超过12亿元。

## 陇西：本草香里育“新苗”

新甘肃·甘肃日报记者 杨唯伟 通讯员 崔翔龙 夏玉洁

黄芪的甘香、白鲜的清冽、淫羊藿的淡雅在空气中弥漫。来自定西市的40名青少年穿梭其间，参与“看叶识药”“闻香辨草”的趣味互动，一点点揭开本草世界的神秘面纱。

近日，一场青少年中医药文化探秘之旅在千年药乡陇西精彩开启。

踏入中医药博览园，仿佛穿越时空隧道。泛黄的《黄帝内经》影印本、栩栩如生的古代医家蜡像、造型逼真的针灸铜人，串联起中医药逐步发展成为系统学科的漫长历程。在多媒体展区，麻沸散、青蒿素等中医药领域的伟大成就，让孩子们惊叹不已：“中药同根同源，都是祖先留给我们的无价瑰宝！”

“这是陈皮，闻起来有清新的橘子香！”“炒白术的颜色比生白术深好多！”在陇西县中医院智慧中医堂，孩子们围在药材展示台前，运用“眼看、手摸、鼻闻、口尝”四步识药法，仔细辨认30余种常见药材。

在医师的悉心指导下，大家大胆尝试，为伙伴进行颈部推拿，认真观摩中药的炮制过程。当看到粗糙的药材经过筛选、清洗、炒制等工序，蜕变为精制饮片时，现场赞叹声此起彼伏。走进数字化煎药室，孩子们更是惊喜地发现：“数字化煎药机20分钟就能煎好汤药！”

“当孩子们亲手种下黄芪苗，当他们用稚嫩的双手为同伴推拿……中医药就不再是书本上冰冷的符号，而是成为可触碰、可感知的文化基因。”带队教师谢娟的话语，精准道出了此次活动的核心意义。

此次活动是陇西县铸牢中华民族共同体意识“石榴籽”教育工程的重要一环。这场集“理论学习、实践操作、沉浸体验”于一体的立体研学活动，不仅让岐黄文化的种子在青少年心中生根发芽，更让“各民族像石榴籽一样紧紧抱在一起”的理念，伴随着一株株本草、一味味汤药，深深扎根于各族少年的心灵深处。

后续，陇西县还将陆续开展非遗手工体验、文化互鉴等一系列丰富多彩的活动，持续推动中华优秀传统文化在青少年群体中落地开花，为铸牢中华民族共同体意识注入源源不断的青春活力。



近日，康县各乡镇的小麦陆续成熟，农机手驾驶农机抢收小麦。

新甘肃·甘肃日报通讯员 黄培军

## 阿克塞：创新模式描绘县域善治新图景

新甘肃·甘肃日报记者 董文龙

“有困难就找综治中心，他们就是我们的家里人！”麦麦提·图尔迪拿到7888元医疗补偿金时，感激之情溢于言表。

此前，他在放牧时意外受伤，因语言不通陷入理赔困境。阿克塞县综治中心主任马合苏木汉说，群众的事再小，在我们这都是大事，我们要全力以赴为群众排忧解难。

二

今年初，阿勒腾乡哈拉腾村村民热哈提和刘亚飞更换马匹。刘亚飞看管不当，导致热哈提的马匹丢失，双方产生纠纷。人民调解委员会提出以马驹换大马的调解方案，双方很快达成共识。

这得益于阿克塞县综治中心创新推出的基层治理“色香味”工程。该工程深度融合民族文化与地域特色，以平安底色、服务馨香和民族情味，勾勒出县域善治新图景。

走进窗明几净的阿克塞县综治中心，“一厅十室八中心”布局规整。在这里，群众诉求“一窗受理”，复杂难题“组团攻坚”，矛盾纠纷“闭环处置”。

中心通过标准化建设、智慧化手段、网格化联动，将法治化、规范化与人性化、效能化深度融合，今年以来累计接待来访群众66批次80余人，受理解决各类诉求及矛盾纠纷63件。

牧民阿不开西感叹：“以前办事像

在荒漠寻路，现在综治中心就像温暖的毡房，蓝牌子（法理）指方向，黄帘子（情理）遮风寒。”

“哈萨克族群众常说‘牛羊吃草要追着水流走’，我们办事也得贴着民心干。”阿克塞县综治中心副主任马合苏木汉说，群众的事再小，在我们这都是大事，我们要全力以赴为群众排忧解难。

三

“石榴籽图案象征团结，提醒大家要像石榴籽一样紧紧相依。”省级非物质文化遗产阿克塞哈萨克族刺绣传承人努尔卡西·汗加尔汗指着《哈萨克族刺绣图案绘本》中的图案说道。

阿克塞县综治中心把非遗刺绣中的“团结纹样”、“冬不拉弹唱中的“和谐韵律”、恰秀祝福中“共享甘甜”等元素融入治理，形成多感官文化链。特色调解场景“一壶奶茶”解心结，用民族语言传递法治声音，以传统礼仪化解矛盾，让“枫桥经验”在草原绽放“民族团结花”。

今年，县乡两级综治中心排查受理

余人次，收集解决群众诉求810件，排查整治安全隐患310处。

工业园区职工张天红说：“外来打工的我们来到综治中心，就像回到了自己家一样，特别踏实。”

三

“石榴籽图案象征团结，提醒大家要像石榴籽一样紧紧相依。”省级非物质文化遗产阿克塞哈萨克族刺绣传承人努尔卡西·汗加尔汗指着《哈萨克族刺绣图案绘本》中的图案说道。

阿克塞县综治中心把非遗刺绣中的“团结纹样”、“冬不拉弹唱中的“和谐韵律”、恰秀祝福中“共享甘甜”等元素融入治理，形成多感官文化链。特色调解场景“一壶奶茶”解心结，用民族语言传递法治声音，以传统礼仪化解矛盾，让“枫桥经验”在草原绽放“民族团结花”。

今年，县乡两级综治中心排查受理矛盾纠纷94件，成功化解88件，化解率95.7%。

“喝着奶茶，听着冬不拉，烦心事就

像毡房顶的炊烟，风一吹就散啦！”阿勒腾乡哈拉腾村民艾合麦提·麦麦提说。