



# 活跃度提升“好房子”受期待——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度；多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例；国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到，政策利好下，多地楼市带看量、成交量明显上涨，“好房子”令人期待。

## “五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许，在位于山东青岛的海信·君玺项目，讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到，前来看房、签约的市民中，既有“全家福”式的看房阵容，也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍，目前小区的去化率已达80%，“假期首日前来看复看的购房者已达25组，预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期，位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到，“五一”期间，该项目每天大约接待客户百余组，成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到，“五一”期间，多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝，楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象：深圳市新建商品住房认购826套，其中已网签认购书317套，较去年同期增长23.89%；上海新房成交量同比增加12%；山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米，同比增长5.6%；成都市“五一”期间有新房楼盘销售额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效，“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——

5月1日至5日，上海二手房成交量同比增加44%，为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次，促成交易367套，其中完成网签63套，较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交256套，同比上升3.7%。

贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者：“前来看房的人群中‘二孩’家庭占比比较大，由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响，假期首日签约量迎来井喷。”

“‘五一’期间多地楼市活跃度提升，在一定程度上反映了市场信心的修复情况，也表明在中央及地方政策利好的叠加效应下，住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

## 住房补贴、“以旧换新”进一步带动市场

5月1日下午，位于南京河西新城奥南片区的颐和铂樾府，不少看房人正围着销售人员了解楼盘情况。

南京颐居建设集团副总经理胡浩介绍，今年南京“以旧换新”针对新房购置的补助，主要包括政府给予的新房合同金额1%补助、开发企业给予的不低于新房首付款3%至5%的补助。3月末新政策发布后，公司旗下的各项目共收到了几百组客户咨询，客户到访量均明显上升。

南京居民张女士看中一套面积140多平方米的改善房并支付了定金。她告诉记

者，今年“以旧换新”有政府和房企“双补贴”，能享受10多万元的优惠，再加上二手房市场表现也比去年稳，于是果断出手。

记者在采访中了解到，多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策，举办购房节等活动，进一步推高楼市热度。

5月1日至5日，以“筑梦鹏城 宜居未来”为主题的“五一好房节”活动在深圳举办，50余家品牌房企和金融机构集中展示了近百个项目，推出特价房、以租换购、以旧换新等众多优惠，吸引10余万名市民到场观展。

深圳中介公司乐有家推出“以旧换新”3.0补贴活动。从4月29日推出到5月5日，超2000批换房业主申请“卖旧房”补贴，参与“以旧换新”的18个新房项目带看量超3000批，乐有家门店二手房签约量同比上涨27.7%。

成都住建部门举办“安家成都·美好购房季”，多家房企推出限时优惠、活动礼包等；武汉举行春季购房节活动，30余家品牌房企带来1万余套房源；河南多地房企推出买房送家电、房价打折优惠等活动……“五一”期间，多地推出形式多样的房地产促销活动，消费者购房看房热情升温。

中指研究院西南分院研究总监苏宇说：“透过‘五一’期间各地购房节等活动的举办可以看到，各地通过发放住房补贴、推动住房‘以旧换新’等，积极调整优化房地产政策，不断提升政策的精准性和有效性，推动房地产市场止跌回稳。”

## 国家标准施行“好房子”受期待

记者采访了解到，随着此前多地开展“好房子”相关实践探索 and 国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行，“好房子”正成

为市场关注热点。

“3.15米的层高、三面采光的设计，充分满足您对改善型住房的需求”“我们对架空层进行创新设计，打造了儿童游乐场、社区图书馆、会客厅等空间”……为了满足市民购买“好房子”的需求，今年“五一”假期，成都多家房企推出“好房子”沉浸体验活动。在样板间里，市民可以一边体验，一边听到工作人员详细讲解。

一名成都市民告诉记者：“现在选房子，不仅关注地段、价格等传统因素，对房屋品质、科技含量也有更高的期待。”

事实上，一段时间以来，消费者从“有房住”到“住好房”的需求升级，已在市场上得到印证。苏宇介绍，2025年以来，在得房率、生态性、舒适度、公区配套等方面具备明显优势的新产品陆续在成都上市，平均开盘认购率高于80%。

眼下，继国家标准《住宅项目规范》发布后，四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准，对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等，提出定性和定量指标。

270度转角飘窗大大增加采光面积，卧室、起居室、厨房等均有直接采光，户型设计努力实现空间效能最大化……在上海杨浦区，“外滩序BUND98”项目正在建设中，这是上海按照新规范打造的“好房子”建设住宅标杆项目之一。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，房地产市场转向存量优化、住房需求不断升级，房企需从传统开发模式向品质优先、科技驱动、服务增值等方向转型，对标新标准、提升产品硬实力，推动科技赋能、设计创新，满足多样化需求。

（新华社北京5月7日电）



旅客在天津西站候车，运输安全平稳有序。

新华社发

# “五一”假期消费品以旧换新成效如何

新华社记者

黄浩铭 吴慧珺 艾福梅

“五一”假期消费品以旧换新表现如何，各地采取哪些举措进一步促进消费，未来以旧换新如何更好满足群众新期待？记者近日走访多家商场门店，带来以旧换新最新进展。

## “五一”假期以旧换新表现亮眼

5月3日下午，安徽合肥市市民赵阳带着家人到志邦橱柜门店询问橱柜以旧换新的政策。

“家里厨卫部品用了近20年了，希望能有一个功能更完善的厨卫空间。”赵阳说，叠加国家补贴大概需要花1.5万元，价格还比较合适。

今年以来，我国相关部门扩围提质实施消费品以旧换新，支持资金达3000亿元，比去年翻了一倍，家电支持品类由8大类拓展至12大类，增加了手机等数码产品购新补贴。

4月30日至5月4日，长沙市消费品以旧换新参与人数近17万人次，带动销售

额超8.2亿元。其中，家电以旧换新交易额超8万笔，销售额近3亿元；数码3C以旧换新核销超5万笔，销售额超2亿元；家装厨卫“立减”活动申领超2万笔，累计带动销售超8500万元。

商务部数据显示，“五一”假期前四天，汽车以旧换新补贴申请量超6万份，带动新车销售88亿元；消费者购买12大类家电产品356万台，带动销售119亿元；购买手机等数码产品242万件，带动销售64亿元。

## 政府企业齐发力激发消费热情

“五一”期间，多地推出以旧换新促消费措施，打造融合消费场景，优化各项服务，激发消费市场活力。

贵州遵义购买家电可享5%直补叠加延长保修服务；辽宁沈阳市近期进一步扩大了补贴产品品类，增加饮水机、显示器等15类家电产品，家电以旧换新产品从20大类扩充到35大类；宁夏举办24场以旧

换新主题活动，确保假期消费品以旧换新补贴资金不少于4000万元。

从4月30日起，江苏盐城陆续发放200万元汽车消费券用于节日消费，其中对新能源汽车购置给予重点倾斜，各大商圈以旧换新热门商品供应充足，部分商家叠加推出满额直降活动。上海进一步加力支持汽车置换更新，补贴范围扩大至外牌旧车。不少汽车门店迎来了一轮看车潮。

除线下体验店外，线上平台也推出系列优惠活动。针对数码产品，一些平台配送新机的时候上门验机，还能帮助有需要的客户完成数据迁移，消费者足不出户就可换新。

## 多措并举满足群众新期待

消费品以旧换新取得了积极成效，如何进一步促进消费品以旧换新满足群众新期待？

宁夏吴忠市商务和投资促进局相关负

责人说，吴忠市将通过城市一刻钟便民生活圈试点建设，将家装厨卫“焕新”政策延伸至社区，开展“以旧换新进社区”活动，配套免费清洗、收旧折价等增值服务，形成“展销一体”的消费场域。

广西壮族自治区商务厅运行处副处长颜国彪建议，在社区、商圈等场景加强政企联动的“国补加品牌补贴”叠加优惠宣传力度，尤其是针对核心置换群体，通过精准推送和政策咨询绿色通道，进一步释放政策红利。

苏宁易购门店管理中心负责人颜正坤说，以旧换新政策通过“汰旧换新”与“消费升级”双轮驱动，不仅有效激活了存量市场，带动绿色智能家电、高端产品渗透率提升，还推动了消费结构向高品质跃迁。接下来家电行业将持续深化“焕新需求释放—供给端技术迭代—产业链价值提升”的正向循环，打开更大增长空间，加速迈入产品焕新、行业提质的全新发展周期。

（据新华社北京5月7日电）

的乐趣。女子组季军、来自石墨化厂的漆小娥捧着证书笑着说：“作为孩子的妈妈，原以为自己早就告别了运动场，但这次比赛让我重新找回了青春的热情。”

本次活动以体育为纽带，展现了劳动者团结拼搏、永不言弃的风采，更激励全体员工以“跑”的姿态、“拼”的干劲，为谱写公司高质量发展新篇章贡献智慧和力量。

（张诗斌 移岗）

器、消火栓、灭火毯等消防器材的正确使用方法，提高从业人员的安全防护意识和突发事件应对能力。

今后，国网陇南供电公司将时刻绷紧“安全弦”，继续加大对各类场所消防安全监督检查力度，切实消除消防安全隐患，为即将到来的“安全生产月”打下坚实基础。

（殷潭波）

# 全国红十字系统已建立8大类1000多支、10万人规模的红十字救援队

新华社北京5月7日电

（记者董博婷）应急救援是中国红十字会的核心业务与法定职责。记者从7日举行的中国红十字会新闻发布会上获悉，中国红十字会已建成赈济、医疗、供水、大众卫生、救护转运、心理救援、搜救、水上救援等8大类救援队伍，队伍数量达到1000多支，队员总数约10万名。

发布会上，中国红十字会副会长王斌介绍，中国红十字会依托近年来建立的北、南、东、中、西南、西北6大协作区，及时高效开展自然灾害、突发事件应急救援，2024年全系统启动应急响应565次，投入救灾物资77.5万件。

中国红十字会总会赈济救护部部长边晓表示，作为国家应急救援体系的重要组成部分，中国红十字会将继续发挥基层组织保障和专业志愿者队伍广泛参与等优势，不断探索科技手段为救援

工作赋能，积极配合应急管理部门做好突发事件救援救助工作，切实为受灾群众提供快速高效的紧急救援和人道救助。

公信力是红十字会的生命力和生命线，也是提高人道筹资工作的重要保证和必要条件。发布会上，中国红十字会总会筹资与财务部部长苏焱表示，近年来，中国红十字会开展全国红十字系统信息公开透明度指数评价，已实现32个省级、418个地市级（含直辖市区县）红十字会全覆盖。

中国红十字基金会理事长贝晓超介绍了中国红十字基金会接受公众捐款及紧急救灾中公开透明方面的工作情况。他表示，中国红十字基金会已形成从募捐到使用再到监督的完整闭环，在应急救援中，能够依据相关法律法规实时更新救灾行动动态和救灾物资执行进展，公示资金物资捐赠及使用情况，并公布审计报告。

# 我国外汇储备规模连续17个月稳定在3.2万亿美元以上

新华社北京5月7日电

（记者张千千 刘开雄）国家外汇管理局7日公布的统计数据显示，截至4月末，我国外汇储备规模为32817亿美元，较3月末上升410亿美元，升幅为1.27%，已连续17个月稳定在3.2万亿美元以上。

国家外汇局相关负责人表

示，4月，美元指数下跌，全球金融资产价格涨跌互现。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用，当月外汇储备规模上升。

该负责人表示，我国经济呈现向好态势，经济发展韧性强、活力足，有利于外汇储备规模保持基本稳定。

# 2025 年度“国考”计划补录 2577 人

新华社北京5月7日电

（记者范思翔）记者7日从国家公务员局了解到，2025年度“国考”补录将于8日开始报名，本次补录共有27个部门参加，计划招录2577人，其中1900余个计划招录应届高校毕业生。参加了中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员笔试，公共科目笔试成绩合格，但未被原报考职位录用的人员可以报名。

根据国家公务员局发布的《中央机关及其直属机构2025年度补充录用公务员公告》，报考者自即日起，可以登录“中央机关及其直属机构2025年度考试录用

公务员专题网站”(<http://bm.scs.gov.cn/kl2025>)查询补充录用职位、招考人数、考试类别、资格条件、咨询电话等。

公告显示，2025年5月8日8时至5月10日18时期间，报考者凭报名时注册的用户名和密码登录“专题网站”，选报1个职位并提交报考申请。非网上报名的报考者参加补充录用时，请直接与拟报考的招录机关联系，在2025年5月10日18时前提交书面报考申请。

2025年5月13日之后，报考者可以登录专题网站查询资格审查结果和进入面试人员名单。

# 市场监管总局:民用“三表”检定合格率较高

据新华社北京5月6日电

（记者赵文君）市场监管总局6日对外发布2024年民用“三表”计量专项监督检查情况通报。通报显示，民用“三表”整体检定合格率达到较高水平。

通报显示，目前全国在用电能表6.6亿只，水表3.2亿只，燃气表2.6亿只。此次监督检查共抽查电能表296万只，不合格1799只，合格率99.94%；抽查水表169

万只，不合格1.06万只，合格率99.37%；抽查燃气表131万只，不合格2923只，合格率99.78%。

据介绍，各地市场监管部门共检查民用“三表”生产企业938家，发现违法行为10起；检查计量检定机构2578家，发现违法行为16起；共受理投诉举报1.2万件，立案查处69件。供水、供电、供气公用企业共受理投诉举报6.2万件，更换失准计量器具3.6万台。

# 中国气象局启动暴雨强对流三级应急响应

据新华社北京5月7日电

中央气象台7日18时发布暴雨蓝色预警和强对流天气蓝色预警，中国气象局同一时间启动气象灾害(暴雨、强对流)三级应急响应。

中央气象台预计，7日20时至8日20时，黄淮西部、江淮大部、江汉大部、江南北部和西部、重庆中南部、贵州东部、广西北部、广东北部等地部分地区有大到暴雨。其中，湖北东部和南

部、湖南东北部等地局地地区有大暴雨。

中央气象台发布的强对流天气蓝色预警显示，7日20时至8日20时，内蒙古东部、吉林西部、辽宁西北部、河北北部、北京西北部山区、山西北部 and 东部、安徽南部、湖北东南部、重庆东南部、贵州东北部、湖南中北部和西南部、江西等地的部分地区，预计有8级以上雷暴大风或冰雹天气。

## 公 示

由甘肃路桥第三公路工程有限责任公司承建的G312线清傅土建三标项目，已交工验收，所有农民工工资均已付清。现在此公示。如有异议，请于本公示登报之日起15个工作日内举报。如无异议，我司将注销农民工工资专户。	项目劳资专员电话：18893793608 榆中县劳动监察大队电话：0931-5221727 <b>甘肃路桥第三公路工程有限责任公司清傅项目QFTJ3项目经理部</b> 2025年5月8日
---	--

<b>遗失</b> 牛维汉拥有的院房预抵字第6733号位于甘肃省陇西县巩昌镇长安路人民广场金泰润园住宅小区三期5号楼三单元1501室房屋预告登记证,声明作废。	<b>遗失</b> 范改弟与倾世龙共同拥有的甘(2021)陇西县不动产权第0038199号位于陇西县云山镇北站村倾家门社不动产权证,声明作废。
---	---

## 方大炭素举办职工中长跑比赛

近日，为庆祝“五一”国际劳动节，丰富员工业余文化生活，激发员工工作热情，增强团队凝聚力，方大炭素在红古区海石湾滨河路举行“开辟新赛道·携手同奋进”中长跑比赛。来自该公司各部门的120名员工积极参与此次活动，以奔跑之姿展现劳动者风采。

当日7时50分，辽宁方大集团副总裁、方大炭素董事长马卓宣布比赛正式开始。选手们如离弦之箭冲出起跑线，在赛道上奋力奔跑。第一梯队的种子选手激烈角逐，中间方阵选手相互鼓励、保持节奏，落后选手也坚持跑完全程。最终，来自加工厂的杨继元和进出口公司的陈晓

丽分别获得男子组和女子组冠军。

活动最后还为获奖选手进行了颁奖。男子组冠军杨继元表示，为备战此次比赛，他坚持每天5点起床训练，不仅成功减重8斤，更获得了满满的成就感。女子组冠军陈晓丽参赛状态轻松，凭借实力获得了第一名，在紧张的工作之余体验了一把运动

## 国网陇南供电公司扎实推进办公场所火灾隐患专项整治

近日，国网陇南供电公司成立办公场所火灾隐患专项督查组，对办公大楼、出租用房、车棚等消防重点场所开展消防安全专项督导检查，推动加强办公场所消防安全管理，坚决防范火灾事故发生。

督查组由消防安全管理人员和外部

消防安全专家组成，严格落实相关通知要求，通过查阅台账、现场查验等方式，重点围绕建筑物外墙保温材料、消防设施运行状态、疏散通道畅通程度、电气线路敷设规范及日常消防安全管理机制落实情况进行全面评估。共检查办公楼12栋、外租

用房13处、车棚3个。

督查组同步组织开展“理论授课与实操演练相结合”互动式消防安全培训，对35名消防从业人员消防知识掌握情况进行抽查询问，讲解初期火灾扑救、应急疏散及自救互救技能等知识，现场演示灭火