

# 向着高水平现代化,未来之城拔节生长

## ——河北雄安新区蹲点观察

新华社记者 李凤双 张涛 齐雷杰

春日雄安,到处涌现着热火朝天的建设场面,澎湃着高质量发展的活力。设立河北雄安新区,是以习近平同志为核心的党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署。从“一片地”绘就“一张图”,再根据高标准规划蓝图建起“一座城”,雄安不断推动新区向城市管理体制转变,充分展现高水平现代化城市的“味道”。

### 聚势:城市功能愈加完善

近日,以一场国际性女篮友谊赛为序幕,雄安体育中心正式投入运营,让雄安新区启动区的夜晚沸腾起来。这里总座位数超过4万个,为雄安填补了承办大型体育赛事和文化活动场所的空白。

作为北京非首都功能集中承载地,雄安城市建设蹄疾步稳,城市功能持续“上新”,正成为疏解单位和各类创新主体崭新的家。

李茂帆从关注雄安这片热土,到入职中国星网易联供应链有限公司,从购房安家,到参与公司进驻攻坚行动,他相信“在这里可以实现梦想”。

2024年10月,中国星网集团总部及所属4家二级子公司迁驻雄安后,发挥龙头企业作用,点亮了空天信息产业链条上的“主星”。

承接一家疏解央企,聚集一个产业集群。依托中国星网、中国空间信息和卫星互联网创新联盟,雄安着力构建涵盖卫星互联网、时空信息、商业卫星智造、空天飞行器等赛道的产业体系,已吸引60家空天信息领域企业聚集。

在雄安科创中心展厅内,有一款可堆叠平板互联网通信卫星模型。蓝箭鸿擎(雄安)空间科技有限公司总经理史耀中说,他们是一家从北京落户雄安的企业,看中了这里的产业集聚优势。这款产品去年研发出来,可让火箭整流罩内容纳更多卫星,提高发射效率。

雄安压茬推进标志性疏解项目落地,取得突破性进展。

央企方面,除已落户的中国星网等4家央企总部,中国大唐等4家央企总部今年将开工建设;高校方面,北京交通大学等4所高校雄安校区正全面施工;医院方面,北京大学人民医院雄安院区加快建设,北京协和医院国家医学中心(雄安院区)即将开工……

城市是产业发展的载体,产业是城市发展的支撑。聚焦新一代信息技术、人工智能、新材料等产业,雄安加速聚集科创要素资源,打造新时代创新高地和创业热土。

在雄安新区中关村科技园,梅卡曼德(北京)机器人科技有限公司作为独角兽企业,致力于为工业机器人装上“眼睛”和“大脑”。2024年将总部搬到雄安后,梅卡曼德与中国雄安集团、科大讯飞等企业发起成立雄安新区中关村机器人产业链上下游合作。

平台汇聚资源,“链”起创新生态圈。雄安搭建了10余个创新平台,为高端高新产业发展提供创新土壤;建设了27栋主题楼宇,570

### 余家企业入驻企业聚集成势。

雄安新区设立以来,总建筑面积达5030万平方米,4806栋楼宇拔地而起,现代化城市形象日益显现。2024年底,雄安新区召开机构职能调整动员部署会议,21个工作部门、4个片区管委会集中揭牌,向城市管理体制转变迈出坚实一步,为高标准高质量建设雄安新区提供坚强保障。

### 聚才:工作往来愈加便利

每周5天工作日,3天在北京,2天在雄安。雄安宣武医院副院长刘东斌6:20从北京宣武医院坐班车出发,8:00前赶到雄安,出门诊、做手术、开会、查房……与在北京无异。17:30,他从雄安返回北京。

雄安宣武医院是北京以“交钥匙”方式建设的项目,保障疏解人员与当地居民的医疗需求。截至目前,医院门诊量累计超过23万人次,刘东斌在雄安做过的手术超过100台。

雄安创新个人执业资格注册制度,在京医师、护士来雄自动获得执业权限,无需再到审批部门办理注册。350余名北京宣武医院医生在雄安出诊,居民在家门口可享受高水平医疗服务。

巡飞智能(雄安)科技有限公司经过4年多发展,已成为国家级高新技术企业。总经理黄玉强说,公司在新区政策支持下取得多项发明专利,无人机自主巡检场景平台已应用在道路病害巡查、园区安防等多种场景。他申领了雄才A卡,住进了保障性租赁房,全家户籍都迁到了雄安。从一人疏解到一家人选择雄安,他感到非常安心。

黄玉强是雄安人口流入的一个缩影。自2017年4月宣布设立以来,雄安人口持续增长,2024年底常住人口达136.07万人,显示出“未来之城”的人才聚集力。

如今,雄安新区教育、医疗、住房等政策体系基本成型,疏解人员的创业条件、居住条件、福利待遇不低于留在北京的水平。疏解人员在雄安租房、购房可提取在北京缴纳的公积金,京籍疏解人员子女回北京就读、参加中考高考都没有障碍。

“京雄同城化”在多个领域取得关键突破:数据“同享”,疏解人员在办理政务服务事项时可直接调用北京相关数据;服务“同质”,192个事项京津冀同城化办理,209项从业资质资格互认……

“来到雄安,如在北京”逐渐成为人们的共识。目前,4000余家北京来源企业在雄安



雄安新区容东片区(2025年3月16日摄)。

本组图片均为新华社发



雄安新区职工夜校的学员在容东康宁雅观书屋内制作扎染。

### 聚心:居住生活愈加惬意

启动区易安社区广场上,社区健美操队队长王素平和队员们每天训练,丰富多彩的社区生活,让她和许多邻居找到了家的感觉。易安社区首批入住的1700多位居民,大多是疏解人员及其家属,居民反映最多的问题是落户手续复杂。辖区派出所每周二、周四派专人到社区坐班,帮居民解决落户问题。

雄安健全“社区党总支—网格党支部—楼栋党小组”三级党组织架构,以高质量党建引领社区高效运行,建立党建引领的“一呼应”管理机制,整合多方资源力量化解难题。

在南文营社区党群服务中心,一本本走访得来的民情台账,记录着社区居民的大事小事。“带着感情做调研‘开药方’,社区对独居老人、残疾人等群体的结对帮扶更有针对性。”南文营社区党总支书记王伟肖说。

利用大数据、人工智能、物联网等新一代信息技术,独居老人“云守护”、空置房入住“云监测”等智慧场景落地;社保等数十项为民服务事项下沉社区就近办理,居民在家门口即可“一站通办”……一项项改革,为新区高水平管理注入强大动力。

“夜宵哪有夜校香!”雄安刮起“夜校风”,青年夜校、职工夜校、新市民夜校纷纷上新,让“放下行囊、追求梦想”的年轻人学习新知识、结识新朋友,感受到城市的温暖。社区“15分钟生活圈”和“租售同权”政策落地,让年轻人租房生活没有后顾之忧。

雄安新区住房管理中心主任陆长明说,雄安实施租售同权政策,承租人只要提供住房租赁合同备案信息,子女入学、办理居住证、积分落户、公积金租房提取等方面权益都能得到保障。目前,3500余户家庭凭备案租赁合同为子女办理了入学手续,“长租即常住,长住即安家”理念在雄安落地生根。

2025年是雄安实现“上台阶”的重要一年,这里将全面增强综合承载能力、要素聚集能力、自我发展能力,朝着“未来之城”继续稳步前行。

(新华社石家庄3月31日电)

# 公平竞争审查条例落地落细 更好保障公平竞争

## 促进民营经济高质量发展

新华社记者 刘羽佳

加强公平竞争审查是优化营商环境、激发经营主体内生动力的必要举措。在《公平竞争审查条例》于去年8月正式实施之后,《公平竞争审查条例实施办法》近日发布,并将于4月20日施行。

记者调研发现,在中央政策引导下,各地持续强化公平竞争审查制度建设,不断提升公平竞争治理水平,进一步优化发展环境,激发民营企业内生动力和创新活力。

### 筑基石,夯实市场经济法治根基

公平竞争制度是实现资源配置效率最优化和效益最大化的重要保障,是稳定市场预期、提振市场信心的重要基础,其重要性不言而喻。

2024年8月1日,《公平竞争审查条例》正式施行。各地纷纷采取有力举措推动政策落实落细,着力营造更加公平的市场环境,为企业保驾护航——

去年8月以来,浙江全省市场监管部门已审查重大政策措施2000余件,率先实施分行业、分领域规范公平竞争审查试点,探索制定工程建设、招商引资、政府采购等领域公平竞争审查指引;

广东全省市场监管部门严格依照条例规定的审查标准,抽查核查起草部门出台的政策措施是否存在“妨碍市场准入和退出、妨碍商品和要素的自由流动、影响生产经营成本和影响生产经营行为”等四方面问题并督促整改;

湖北上线全链条公平竞争审查系统,将人工智能、大数据与审查工作结合,对全省3600余个起草单位全天候在线监测,及时纠治限制企业迁徙等问题,清理各类显性隐性进入壁垒……

近日,国家市场监管总局发布《公平竞争审查条例实施办法》,在《公平竞争审查条例》框架下,细化完善了公平竞争审查总体要求、部门职责、审查

标准、审查机制、审查程序以及监督保障措施等。

从中央到地方,公平竞争法治保障不断强化,一批妨碍经营主体公平准入、影响经营主体公平竞争、限制商品要素自由流动的做法正在得到纠正,民营企业获得感不断增强。

### 除壁垒,优化市场公平竞争环境

“无论是本地企业还是外地企业,在这里参与招投标,要求都是一致的。”深圳中瑞建工集团有限公司东阳351国道改造项目部经理田烈程说,浙江金华东阳对招投标领域的限制条件和隐性壁垒进行了全面清理。“外地企业与本地企业站在了同一起跑线,让我们切实感受到了公平公正、规范高效、阳光透明的营商环境。”

招投标过程中优先考虑特定企业,对部分企业准入设置高门槛、针对特定经营主体给予优惠政策……近年来,一些地方存在不同程度的地方保护、区域封锁、行业壁垒问题。

针对地方保护和分割市场等阻碍全国统一大市场建设的行为,多地纷纷拿出真招实策。

浙江制定出台《浙江省公平竞争审查办法》,建立不当市场干预行为约谈通报机制和反垄断“三书一函”制度;黑龙江印发《黑龙江省政府采购领域公平竞争审查规则》,加强对政府采购领域的

竞争政策实施;江苏利用大数据手段开展公平竞争审查分类分级抽查,强化外部监督约束……

一项项破除隐形壁垒、强化公平竞争的政策措施在各地落地实施。市场环境日益完善,企业也感受到了实实在在的变化。

“过去参与项目招投标时,常因一些不合理的资质要求、业绩门槛等被拒之门外。”武汉中科通达高新技术股份有限公司董事长王开学说,当前,相关部门对招投标政策严格审查,使得各类企业能够公平参与。2024年,中科通达成功中标多个智能安防项目,企业营业收入和新签合同额都有了明显提升。

### 护公平,激发企业内生动力和创新活力

法治是最好的营商环境。

一段时间以来,“内卷式”竞争在不少行业和地方招商引资中较为突出。《公平竞争审查条例》的落地实施,进一步规范地方招商引资等行为,为企业良性发展保驾护航。

今年1月,主营无人机货运业务的广州吉祥鸟低空科技有限公司在广州完成了“第一飞”。

“我们感受到一些地方的招商政策正在从‘拼补贴’转向‘拼服务’。”吉祥鸟低空科技总经理方森森说,广州市政府在基础设施投资、人才库匹配、产业链配套等长期服务方面下足功夫,有助于推动长期产业生态建设。产业向专业化、集群化发展,企业则通过技术创新和效率提升获得可持续竞争力。

随着各地公平竞争审查的法治化水平不断提升,不少民营企业实现了更好发展。

“武汉市持续加强公平竞争审查,市场环境得到净化。”金东方实业(武汉)集团股份有限公司总裁王筱艳介绍,加之金东方专注自身产品质量提升与技术创新,企业产品市场份额逐步扩大,去年预计营收突破7.8亿元,业务范围也拓展至周边多个省市。

王筱艳说,稳定、公平、透明、可预期的发展环境,让民营企业得以更好施展拳脚。相信随着《公平竞争审查条例实施办法》的落地,政策效果将进一步释放。

(新华社北京3月31日电)

新华社记者 王优玲

住房城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本,健康舒适,因地制宜,绿色低碳,科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?

规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,

室内热环境质量是保证人体健康舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

(新华社北京3月31日电)

## 《住宅项目规范》落地,有哪些看点