

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者 王优玲 魏弘毅
郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

王曼昱王楚钦首夺乒乓球亚洲杯冠军

体育看台

据新华社深圳2月23日电(记者郑直 胡佳丽)在深圳举行的第34届国际乒联—亚乒联盟亚洲杯23日落幕，最后一个比赛日见证了赛事两位新科冠军的诞生，王曼昱在女单决赛中4:0横扫孙颖莎，王楚钦则在男单决赛中以同样比分击败梁靖崑。

在当日上午的半决赛中，孙颖莎4:0淘汰陈幸同，王曼昱4:1战胜蒯曼。三四名决赛中，蒯曼4:0横扫陈幸同摘得铜牌。

女单决赛晚场率先上演，开场后孙颖莎手风不顺，首局5:11告负。次局她又以6:10落后，一路追至9:10，王曼昱果断请求暂停，并在暂停后以11:9赢得该局。此后两局王曼昱依然率先取得领先，孙颖莎则在多拍相持后艰难追分，最终两个11:6过后，王曼昱夺得个人首个亚洲杯女单冠军。

男单决赛上演，王楚钦首局11:7胜出，此后一局以11:2速胜。第三局战况最为激烈，但王楚钦鏖战至16:14后拿下该局，随后以11:5为比赛画上句号。



2月23日，四川队选手吴艳妮(左三)在女子60米栏决赛中，她以8秒16的成绩获得冠军。当日，2025年全国室内田径大奖赛(第四站)暨南京世界田联室内锦标赛测试赛在南京落幕。

新华社发

康县：加强城乡长效管理 赋能“五美康县”建设

近年来，康县紧紧围绕省委、省政府相关部署安排，锁定陇南市委、市政府建设“三城五地”的定位目标，以“五美康县、悦豫康县”为核心，全力推进城市更新与品质提升、城乡环境卫生整治两大行动，全力打造“公园城市”，持续提升居民生活品质，打造宜居家园，促进可持续发展。通过一系列扎实有效的举措，城乡面貌焕然一新，城居环境大幅改善，群众满意度和幸福感显著提升。

强化组织领导，健全工作机制。一是组织机构健全。为有力推进陇南市委、市政府“十大行动”，切实加强城乡环境卫生整治行动的组织领导，成立了以县长任组长、分管负责人任副组长，相关部门主要负责人为成员的康县城乡环境卫生整治工作领导小组，负责统筹协调整治工作。二是工作安排到位。结合康县创建全国文明城市等实际，制定印发了《康县城乡环境卫生整治工作方案》，明确了环保、交通、水务等多部门工作职责。由县城乡环境卫生整治工作领导小组办公室牵头，联合相关职能部门制定印发了《美丽城市、美丽乡村等“十个美丽”整治方案》。三是社会各界积极参与。县人大召开了“万名人大代表助推城乡环境卫生整治行动”启动会，全面部署四级人大代表助推城乡环境卫生整治

行动，形成了政府主导、部门牵头、调度有序、落实有力的良好工作格局。

聚焦重点任务，精准发力整治。一是工作机制健全。建立了领导干部包片、干部职工包乡镇的包抓机制，采取“月暗访、季评比、年底考核”的方式，充分利用航拍等手段，加强“红黑榜”发布，落实镇、村、社三级网格化管理制度，设立网格长和网格员，将环境卫生区域划段包干，责任到人。同时，依托“三个共同”积分制管理体系，将环境卫生纳入积分奖励体系，每月进行检查评比、奖励积分，积分可以兑换实物。通过建立管理机制和奖励机制，激发广大村民参与保洁整治工作的积极性，营造人人参与、人人共治的良好氛围。二是城乡垃圾污水处理运行正常。积极探索城乡生活垃圾集中清运焚烧及污水处理外包服务模式，完成9个乡村垃圾焚烧站及2个乡镇污水处理厂政府购买服务工作。城乡垃圾收集处理率达100%，污水处理率达到95%以上。三是生活垃圾分类有序推进。在城区公共部位设置分类垃圾站120余处，餐厨垃圾、医疗垃圾、建筑垃圾和可回收利用垃圾做到了分类投放，并创建了三官和孙家院公租房住宅小区垃圾分类示范点2处。四是群众积极参与。广泛发动群众进行公路沿线及村庄

内外种花植绿，全面做到美化亮化人居环境，营造了“人人参与整治、人人共享成果”的良好氛围。

多元宣传，广泛动员。康县始终把强化舆论引导、动员全民参与作为推进城乡环境卫生整治行动的关键，充分利用广播、电视、微信、LED电子显示屏及横幅标语等多种渠道，深层次、多角度宣传城乡环境卫生整治行动的目的和意义，凝聚广大群众对城乡环境卫生整治行动的共识，号召党员干部以身作则、以上率下，带动广大群众和社会力量参与城乡环境卫生整治行动。持续开展了“弯腰动手”“四擦两清”“烟头革命”行动和“周五大扫除”活动，倡导广大干部群众和青年志愿者上街头、进社区宣讲生活垃圾分类知识，营造了生活垃圾分类处理的浓厚氛围。通过发放宣传资料、开展志愿服务等形式，深入社区(村)、学校、企业进行宣传，累计发放宣传资料1243份，参与志愿者达4520人次，形成了全社会关心、支持、参与环境卫生整治的良好局面。

城乡环境面貌显著改善。通过一系列整治举措，康县城乡环境卫生状况得到了根本性转变。城区街道整洁，路面干净，非机动车停放规范，垃圾分类井然有序，公厕达标无异味；村容村貌焕然一新，房前屋后杂物摆放整齐，河道沟渠

水清岸绿，昔日的卫生死角变身亮丽风景线，城乡居民生活环境大幅提升。

生态环境质量持续提升。通过加强对背街小巷“蜘蛛网线”、生活垃圾、黑臭水体和污水的有效处理，全县城乡生态环境质量得到了显著提升。空气质量优良天数比例逐年攀升，生态系统更加平衡稳定，持续为城乡居民增添福祉。

群众环保意识明显增强。广泛深入的宣传教育活动，使得居民对环境卫生整治工作知晓率、参与率与支持率显著提高，环保意识明显增强。如今，爱护环境卫生、垃圾分类投放、抵制不文明行为已逐渐成为城乡居民的行动自觉，越来越多的居民主动参与到环境卫生整治志愿服务活动中来，形成了全民参与、共建共享的良好局面。

通过扎实有效的整治工作，城乡环境建设取得了显著成效，实现了城乡环境的“颜值”与“气质”双提升。在今后的工作中，康县将继续巩固整治成果，不断探索创新管理模式，持续推进城乡环境卫生整治工作向纵深发展，努力打造更加整洁、优美、宜居的城乡环境。

巩固全域无垃圾治理成果 深入推进农村生活垃圾治理

新华时评

新华社记者 杨柳 王优玲

住房，是民生之要。

“建设适应群众高品质生活的‘好房子’”“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”“拓展‘物业+生活服务’”……新的一年，建造“好房子”被多地政府列入年度工作重点。抓好这件民生实事，更好满足群众高品质生活需求，将不断增强人民群众的幸福感。

随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，“好房子”的内涵不断扩展。人们期待既住得安心放心，又方便节能省钱。这意味着“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点，不仅要有好标准、好建造，还要有好材料、好设计以及好服务。

既要把新房子建成“好房子”，也要把老房子改造成“好房子”。新房子要从规划、设计、建设等各个环节提升房屋品质，既考虑房屋的功能性和美观性，也注重居住的舒适度和体验感。同时，老房子也需要通过升级改造，满足适老化、适儿化等新需求，变得更宜居、更友好。新老并重，才能更好惠及广大人民群众。

建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。家具的可变式设计，让使用空间更灵活；空气源热泵系统让房间实现冬暖夏凉；借助装配式建造技术，“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼……新一代的信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术，以及一些新产品、新材料、新工艺，应用到房屋建设中，让不同面积、不同价位的“好房子”成为可能。

构建支持住房品质提升的制度和标准体系，是当前的重要工作。近期，各地立标准、建制度，陆续出台一系列相关政策。制度建设是一个与时俱进的过程。明确“好房子”建设的工作要求，提出土地、财政、金融等相关措施，加快住宅项目规范的编制，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准，将为“好房子”建设提供更有利的保障。

要建造“好房子”，也要建设“好小区”“好社区”“好城区”。完善社区配套设施，提升物业管理服务水平；推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道；推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造，加强地下管网廊建设改造……要结合城市更新打造便利宜人的居住环境，让人民群众生活得更舒心、更安心。

对房地产行业来说，建造“好房子”是挑战更是机遇。“好房子”对功能、质量、体验等方面的要求，要求房企转变发展理念，从追求速度和规模转向追求品质、服务和效益，提升竞争力和可持续发展能力。这将有助于加快行业转型升级，在高质量发展轨道上不断迈出新步伐。

(新华社北京2月22日电)

建造“好房子”，更好满足美好生活需要

新华社记者 杨柳 王优玲

住房，是民生之要。

“建设适应群众高品质生活的‘好房子’”“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”“拓展‘物业+生活服务’”……新的一年，建造“好房子”被多地政府列入年度工作重点。抓好这件民生实事，更好满足群众高品质生活需求，将不断增强人民群众的幸福感。

随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，“好房子”的内涵不断扩展。人们期待既住得安心放心，又方便节能省钱。这意味着“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点，不仅要有好标准、好建造，还要有好材料、好设计以及好服务。

既要把新房子建成“好房子”，也要把老房子改造成“好房子”。新房子要从规划、设计、建设等各个环节提升房屋品质，既考虑房屋的功能性和美观性，也注重居住的舒适度和体验感。同时，老房子也需要通过升级改造，满足适老化、适儿化等新需求，变得更宜居、更友好。新老并重，才能更好惠及广大人民群众。

建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。家具的可变式设计，让使用空间更灵活；空气源热泵系统让房间实现冬暖夏凉；借助装配式建造技术，“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼……新一代的信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术，以及一些新产品、新材料、新工艺，应用到房屋建设中，让不同面积、不同价位的“好房子”成为可能。

构建支持住房品质提升的制度和标准体系，是当前的重要工作。近期，各地立标准、建制度，陆续出台一系列相关政策。制度建设是一个与时俱进的过程。明确“好房子”建设的工作要求，提出土地、财政、金融等相关措施，加快住宅项目规范的编制，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准，将为“好房子”建设提供更有利的保障。

要建造“好房子”，也要建设“好小区”“好社区”“好城区”。完善社区配套设施，提升物业管理服务水平；推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道；推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造，加强地下管网廊建设改造……要结合城市更新打造便利宜人的居住环境，让人民群众生活得更舒心、更安心。

对房地产行业来说，建造“好房子”是挑战更是机遇。“好房子”对功能、质量、体验等方面的要求，要求房企转变发展理念，从追求速度和规模转向追求品质、服务和效益，提升竞争力和可持续发展能力。这将有助于加快行业转型升级，在高质量发展轨道上不断迈出新步伐。

(新华社北京2月22日电)

2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个

新华社北京2月23日电(记者王优玲)住房城乡建设部近日公布数据，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成5.4万个的年度目标任务。根据各地统计上报数据，北京、河南、广西等11个地区超额完成计划。

我国将打造重点灾害带1小时航空应急救援响应机制

据了解，今年我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧小区更新改造等民生工程、发展工程。

“空中生命线”，最大程度减少伤亡与损失。

中国灾害防御协会会长郑国光对记者说，航空应急救援是我国应急救援体系的重要组成部分，航空应急救援分会要确立“主动防控、科技赋能、社会共治、国际合作”的发展理念，组织各方力量积极参与各类应急救援行动。

当日，中国灾害防御协会航空应急救援分会在北京成立，分会名誉会长闫鹏表示，我国自然灾害频发，航空应急救援凭借其快速反应、全域机动、立体救援的优势，能高效应对多次并发的复杂局面，为受灾被困群众搭建起

中国工程院院士刘大响在接受记者采访时建议，分阶段分步骤推动现代化航空应急救援体系建设发展，2025至2030年，实现全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖，城市群核心区域航空应急救援达到30分钟响应，重点灾害带实现1小时响应。

研究发现一种降压药或可治疗多动症

据新华社北京2月23日电(记者林红梅 王秋韵)我国将打造全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖，城市群核心区域航空应急救援达到30分钟响应，重点灾害带实现1小时响应。

这是记者23日在中国灾害防御协会航空应急救援分会成立大会上了解到的。

当日，中国灾害防御协会航空应急救援分会在北京成立，分会名誉会长闫鹏表示，我国自然灾害频发，航空应急救援凭借其快速反应、全域机动、立体救援的优势，能高效应对多次并发的复杂局面，为受灾被困群众搭建起

这是记者23日在中国灾害防御协会航空应急救援分会成立大会上了解到的。

中国工程院院士刘大响在接受记者采访时建议，分阶段分步骤推动现代化航空应急救援体系建设发展，2025至2030年，实现全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖，城市群核心区域航空应急救援达到30分钟响应，重点灾害带实现1小时响应。

研究人员分析人类基因组数据后发现，多动症与特定的钙离子通道基因变异有关，而这些通道正是氨氯地平作用的靶点。问卷调查显示，遗传上多动症风险较高的高血压患者，如果平时使用氨氯地平，情绪起落和危险行为较少。

多动症是一种神经发育障碍，主要症状包括注意力不集中、多动、情绪易冲动等，可严重影响患者的学业、工作和社交。研究人员说，现有治疗多动症的药物哌甲酯等虽能缓解症状，但不良反应较多，且对一些患者无效。氨氯地平或可为多动症治疗提供更多选择。