

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再用‘锅碗瓢盆交响曲’接漏了水。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔

声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑垫，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三

室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹丹南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯井供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。（新华社北京2月22日电）

王曼昱王楚钦首夺乒乓球亚洲杯冠军

体育看台

据新华社深圳2月23日电(记者郑直 胡佳丽)在深圳举行的第34届国际乒联—亚乒联盟亚洲杯23日落幕，最后一个比赛日见证了赛事两位新科冠军的诞生，王曼昱在女单决赛中4:0横扫孙颖莎，王楚钦则在男单决赛中以同样比分击败梁靖崑。

在当日上午的半决赛中，孙颖莎4:0淘汰陈幸同，王曼昱4:1战胜蒯曼。三四名决赛中，蒯曼4:0横扫陈幸同摘得铜牌。

女单决赛现场率先上演，开场后孙颖莎手感不顺，首局5:11告负。次局她又以6:10落后，一路追至9:10，王曼昱果断请求暂停，并在暂停后以11:9赢得该局。此后两局王曼昱依然率先取得领先，孙颖莎则在多拍相持后艰难追分，最终两个11:6过后，王曼昱夺得个人首个亚洲杯女单冠军。

男单决赛上演，王楚钦首局11:7胜出，此后一局以11:2速胜。第三局战况最为激烈，但王楚钦鏖战至16:14后拿下该局，随后以11:5为比赛画上句号。



2月23日，四川队选手吴艳妮(左三)在女子60米栏决赛中，她以8秒16的成绩获得冠军。当日，2025年全国室内田径大奖赛(第四站)暨南京世界田联室内锦标赛测试赛在南京落幕。 新华社发

康县：加强城乡长效管理 赋能“五美康县”建设

近年来，康县紧紧围绕省委、省政府相关部署安排，锚定陇南市委、市政府建设“三城五地”的定位目标，以“五美康县、悦豫且康”为核心，全力推进城市更新与品质提升、城乡环境卫生整治两大行动，全力打造“公园城市”，持续提升居民生活品质，打造宜居家园，促进可持续发展。通过一系列扎实的举措，城乡面貌焕然一新，城居环境大幅改善，群众满意度和幸福感显著提升。

强化组织领导，健全工作机制。一是组织机构健全。为有力推进陇南市委、市政府“十大行动”，切实加强城乡环境卫生整治行动的组织领导，成立了以县长任组长、分管负责人任副组长，相关部门主要负责人为成员的康县城乡环境卫生整治工作领导小组，负责统筹协调整治工作。二是工作安排到位。结合康县创建全国文明城市等实际，制定印发了《康县城乡环境卫生整治工作方案》，明确了环保、交通、水务等多部门工作职责。由县城乡环境卫生整治工作领导小组办公室牵头，联合相关职能部门制定印发了《康县城乡环境卫生整治行动方案》，明确了环保、交通、水务等多部门工作职责。由县城乡环境卫生整治工作领导小组办公室牵头，联合相关职能部门制定印发了《康县城乡环境卫生整治行动方案》，明确了环保、交通、水务等多部门工作职责。

行动，形成了政府主导、部门牵头、调度有序、落实有力的良好工作格局。

聚焦重点任务，精准发力整治。一是工作机制健全。建立了领导干部包片、干部职工包乡镇的包抓机制，采取“月暗访、季评比、年度考核”的方式，充分利用航拍等手段，加强“红黑榜”发布，落实镇、村、社三级网格化管理制度，设立网格长和网格员，将环境卫生区域划段包干，责任到人。同时，依托“三个共同”积分制管理体系，将环境卫生整治纳入积分奖励体系，每月进行检查评比、奖励积分，积分可以兑换实物。通过建立管理机制和奖励机制，激发广大村民参与、人人共治的积极性。二是城乡垃圾污水处理运行正常。积极探索城乡生活垃圾集中清运焚烧及污水处理外包服务模式，完成9个乡村垃圾焚烧站及2个乡镇污水处理厂政府购买服务工作。城乡垃圾收集处理率达100%，污水处理率推进到95%以上。三是生活垃圾分类有序推进。在城区公共部位设置分类垃圾站120余处，餐厨垃圾、医疗垃圾、建筑垃圾和可回收利用垃圾做到了分类投放，并创建了三官和孙家院公租房住宅小区垃圾分类示范点2处。四是群众积极参与。广泛发动群众进行公路沿线及村庄

内外种植花植绿，全面做到美化亮化人居环境，营造了“人人参与整治、人人共享成果”的良好氛围。

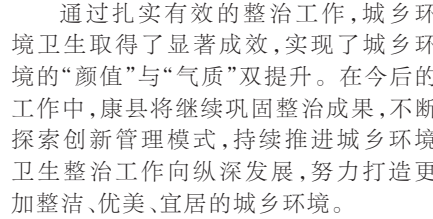
多元宣传，广泛动员。康县始终把强化舆论引导、动员全民参与作为推进城乡环境卫生整治行动的关键，充分利用广播、电视、微信、LED电子显示屏及横幅标语等多种渠道，深层次、多方位宣传城乡环境卫生整治行动的目的和意义，凝聚广大群众对城乡环境卫生整治行动的共识，号召党员干部以身作则、以上率下，带动广大群众和社会力量参与城乡环境卫生整治行动。持续开展了“弯腰动手”“四擦两清”“烟头革命”行动和“周五大扫除”活动，倡导广大干部群众和青年志愿者走上街头，进社区宣讲生活垃圾分类知识，营造了生活垃圾分类处理的浓厚氛围。通过发放宣传资料、开展志愿服务等形式，深入社区(村)、学校、企业进行宣传，累计发放宣传资料1243份，参与志愿者达4520人次，形成了全社会关心、支持、参与环境卫生整治的良好局面。

城乡环境面貌显著改善。通过一系列整治举措，康县城乡环境卫生状况得到了根本性转变。城区街道整洁，门面干净，非机动车辆停放规范，垃圾分类井然有序，公厕达标无异味；村容村貌焕然一新，房前屋后杂物摆放整齐，河道沟渠

水清岸绿，昔日的卫生死角变身亮丽风景线，城乡居民生活环境大幅提升。

生态环境质量持续提升。通过加强对背街小巷“蜘蛛网线”、生活垃圾、黑臭水体和污水的有效处理，全县城乡生态环境质量得到了显著提升。空气质量优良天数比例逐年攀升，生态系统更加平衡稳定，持续为城乡居民增添福祉。

群众环保意识明显增强。广泛深入的宣传教育活动，使得居民对环境卫生整治工作知晓率、参与率与支持率显著提高，“颜值”与“气质”双提升。在今后的工作中，康县将继续巩固整治成果，不断探索创新管理模式，持续推进城乡环境卫生整治工作向纵深发展，努力打造更加整洁、优美、宜居的城乡环境。



巩固全域无垃圾治理成果 深入推进农村生活垃圾治理

新 华 时 评

新华社记者 杨柳 王优玲

住房，是民生之要。

“建设适应群众高品质生活的‘好房子’”“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”“拓展‘物业+生活服务’”……新的一年，建造“好房子”被多地政府列入年度工作重点。抓好这件民生实事，更好满足群众高品质生活需求，将不断增强人民群众的幸福感。

随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，“好房子”的内涵不断扩展。人们期待既住得安心放心，又方便节省省钱。这意味着“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点，不仅要有好标准、好建造，还要有好材料、好设计以及好服务。

既要把新房子建造成“好房子”，也要把老房子改造成“好房子”。新房子要从规划、设计、建设等各个环节提升房屋品质，既考虑房屋的功能性和美观性，也注重居住的舒适度和体验感。同时，老房子也需要通过升级改造，满足适老化、适儿化等新需求，变得更宜居、更友好。新老并重，才能更好惠及广大人民群众。

建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。家具的可变式设计，让使用空间更灵活；空气源热泵系统让房间实现冬暖夏凉；借助装配式建造技术，“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼……新一代的信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术，以及一些新产品、新材料、新工艺，应用到房屋建设中，让不同面积、不同价位的“好房子”成为可能。

构建支持住房品质提升的制度和标准体系，是当前的重要工作。近期，各地立标准、建制度，陆续出台一系列相关政策。制度建设是一个与时俱进的过程。明确“好房子”建设的工作要求，提出土地、财政、金融等相关措施，加快住宅项目规范的编制，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准，将为“好房子”建设提供更有力的保障。

要建造“好房子”，也要建设“好小区”“好社区”“好城区”。完善社区配套设施，提升物业管理服务水平；推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道；推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造，加强地下管网管廊建设改造……要结合城市更新打造便利宜居的居住环境，让人民群众生活得更舒心、更安心。

对房地产行业来说，建造“好房子”是挑战更是机遇。“好房子”对功能、质量、体验等方面的高要求，要求房企转变发展理念，从追求速度和规模转向追求品质、服务和效益，提升竞争力和可持续发展能力。这将有助于加快行业转型升级，在高质量发展轨道上不断迈出新步伐。

(新华社北京2月22日电)

建造『好房子』，更好满足美好生活需要

2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个

新华社北京2月23日电(记者王优玲)住房城乡建设部近日公布数据，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成5.4万个的年度目标任务。根据各地统计上报数据，北京、河南、广西等11个地区超额完成计划。

据了解，今年我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，持续实施完整社区建设，既有建筑改造利用和老旧街区更新改造等民生工程、发展工程。

我国将打造重点灾害带1小时航空应急救援响应机制

据新华社北京2月23日电(记者林红梅 王秋韵)我国将打造全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖，城市群核心区域航空应急救援达到30分钟响应，重点灾害带实现1小时响应。

这是记者23日在中国灾害防御协会航空应急救援分会成立大会上了解到的。当日，中国灾害防御协会航空应急救援分会在北京成立，分会名誉会长闫鹏表示，我国自然灾害频发，航空应急救援凭借其快速反应、全域机动、立体救援的优势，能高效应对多次并发的复杂局面，为受灾受困群众搭建起

“空中生命线”，最大程度减少伤亡与损失。

中国灾害防御协会会长郑国光对记者说，航空应急救援是我国应急救援体系的重要组成部分，航空应急救援分会要确立“主动防控、科技赋能、社会共治、国际协作”的发展理念，组织各方力量积极参与各类应急救援行动。

中国工程院院士刘大响在接受记者采访时建议，分阶段分步骤推动现代化航空应急救援体系建设发展，2025至2030年，实现全国50%人口密集区及重点灾害带航空救援覆盖，城市群核心区域达到30分钟响应，重点灾害带实现1小时响应。

研究发现一种降压药或可治疗多动症

新华社伦敦2月22日电 一个国际科研团队通过动物实验发现，常用于治疗高血压的药物氨氯地平能显著缓解注意力缺陷多动障碍(俗称多动症)的症状，有望成为更有效、更安全的多动症药物。

英国萨里大学等机构的研究人员近日在国际期刊《神经心理学》上发表论文说，他们用患有多动症的实验鼠测试了5种候选药物，发现只有氨氯地平能显著减轻实验鼠过度活跃的症状。在对斑马鱼进行的测试中，氨氯地平大幅减少了多动和冲动行为。对鱼的进一步分析表明，氨氯地平能通过血脑屏障，意味着它可直接影

响大脑功能。研究人员分析人类基因组数据后发现，多动症与特定的钙离子通道基因变异有关，而这些通道正是氨氯地平作用的靶点。问卷调查显示，遗传上多动症风险较高的高血压患者，如果平时使用氨氯地平，情绪低落和危险行为较少。

多动症是一种神经发育障碍，主要症状包括注意力不集中、多动、情绪易冲动等，可严重影响患者的学业、工作和社交。研究人员说，现有治疗多动症的药物哌甲酯等虽能缓解症状，但不良反应较多，且对一些患者无效。氨氯地平或可为多动症治疗提供更多选择。