



新华社记者 王优玲 郑钧天 王自宸

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自12月1日起执行。近日,记者走访部分一线和二线城市发现,楼市政策组合拳效应持续释放,市场信心正在回暖。

这些税收政策主要包括:在契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米;在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税;将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点等。

房地产一揽子政策组合拳落地见效的一个突出表现,是一线城市的二手房交易活跃度进一步提升。

在上海,去年有了“二孩”的赵女士,迫切想改善家庭住房条件。她看中位于徐汇区一套122平方米的三居室,却因为10万元的差价与房主“拉锯”了很久。

“此次降契税政策出台后,我们立刻达成了交易,税费降低了6万元,我们买卖双方各让2万元。这两天我就打算去过户。”赵女士告诉记者,作为置换客户,她的买卖交易流程还可以同时进行。

买卖多了,房地产中介机构忙起来。记者在北京朝阳区链家地产定福家园店,看到几乎所有的经纪人都在带客户看房,店内咨询室里有卖家在谈房屋出售的市场情况。

门店负责人李成告诉记者,置业门槛降低后不少年轻人开始出手,改善性需求也更加活跃,其周边70平方米和90平方米的两居室是成交的主力,120平方米左右的三居室成交量也明显增加。

事实上,自9月底以来,随着一系列楼市利好政策密集落地,二手房市场交易持续活跃。根据部分一线城市权威部门提供的最新数据,11月,北京二手房网签量超1.8万套,为近20个月最高水平;上海二手房交易量超过2.7万套,创下近44个月以来的最高成交量;深圳二手房过户7125套,创下近50个月新高。

在新房交易方面,武汉、大连、徐州、包头、合肥、秦皇岛等热点城市表现活跃。

记者从市场相关人士处了解到,新房成交量同比增长的城市在扩大,刚需入市带动改善性需求轮动,购房成本降低,市场预期稳定是楼市趋向回稳的关键因素。

12月1日上午,位于武汉市江岸区三眼桥路的福星惠誉·铂雅府营销中心停车场爆满,许多市民趁着周末的晴好天气前来看房。

“11月15日晚开盘,首批近200套房源,半小时内成交150套。”项目策划经理郭女士表示,自从武汉市首套房认定新标准、契税减免等新政近期落地后,购房者信心持续增强,成交率有相应提高。

湖北省房地产业协会会长潘世炳说,在一系列房地产支持政策和省市具体措施持续推动下,湖北省楼市持续升温。11月,湖北省新建商品房网签成交面积509.2万平方米,同比增长74.9%,环比增长36.3%。

易居房地产研究院副院长严跃进表示,新一轮税收政策的调整,不仅加大了住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求,还降低了土地增值税预征率下限,有助于缓解房地产企业财务困难。

作为观察楼市走势的先行指标,土地市场的表现也引人关注。

中指研究院分析师孟新增说,近期部分热点城市地块土拍热度相对较高。在销售端逐渐企稳下,核心城市土拍将继续温和修复。对于多数城市,楼市政策效应尚未传导至土拍端,土拍分化现象仍将延续。

克而瑞集团董事长丁祖昱说,9月底以来楼市政策支持力度大、效果持续性强,市场量价出现“阶段性恢复”,11月核心城市销售保持一定规模。随着年末房企冲刺销售业绩,加大推盘力度,预计12月房地产市场将保持一定活跃度。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,新一轮税收政策调整,带来真金白银的利好,房地产政策组合拳效应释放,市场预期进一步稳定,有助于释放市场潜在需求。(新华社北京12月5日电)

## 专家支招冬季呼吸道疾病防治

据新华社北京12月7日电(记者李恒)冬季气温低,呼吸道疾病易发。专家提示,公众在保持良好的个人卫生习惯时,对于有疫苗可预防的呼吸道传染病,应尽早按照接种程序接种疫苗,儿童、老年人和有慢性基础性疾病的人群尤其应注意疫苗接种。

中国疾病预防控制中心研究员王丽萍介绍,根据全国呼吸道哨点监测第47周的监测结果显示,目前急性呼吸道传染病总体仍处于相对低的流行水平,但呈现上升趋势,主要是体现在0至14岁年龄段的人群发病例有所增加。

王丽萍介绍,从监测数据来看,

在0至4岁的门诊急流感病例和呼吸道感染住院病例中,常见检出阳性的病原体是鼻病毒、肺炎支原体、副流感病毒、腺病毒和呼吸道合胞病毒等;5至14岁门诊急流感病例和呼吸道感染住院病例病原体主要是鼻病毒、肺炎支原体、流感病毒和副流感病毒等。

如何预防呼吸道疾病?中国疾病预防控制中心研究员常昭瑞建议,勤洗手,咳嗽和打喷嚏时要用纸巾或肘部遮住口鼻。同时,保持居住和工作环境清洁与通风,通过合理饮食、适量运动和充足睡眠来增强体质。

## 方大炭素荣获“CQC创新突破奖”

近日,在中国质量认证中心有限公司举办的“2024年度体系认证客户服务暨颁奖典礼”上,方大炭素凭借前瞻性的创新理念和过硬的技术实力,引领行业发展,赢得“CQC创新突破奖”。这一殊荣

是对方大炭素长期以来在技术创新和产品研发方面所作努力的充分肯定,进一步彰显了其在行业内的技术领先实力。

方大炭素作为炭素行业领军企业,在炭素新材料领域不断探索和突破,通过先

# 打通实体经济“筋络” 助力交通物流加速奔跑

## ——我国交通物流降本提质增效观察

新华社记者  
叶昊鸣 王隼昊

物流业是实体经济的“筋络”,有效降低全社会物流成本,对于构建新发展格局、实现经济社会高质量发展具有重要意义。日前,交通运输部联合有关部门印发《交通物流降本提质增效行动计划》以及铁路、公路、水运、民航、邮政分领域实施方案。近日交通运输部举行的专题新闻发布会上,相关负责人介绍了一系列新举措,全力推进交通物流降本提质增效。

### 深入推进运输结构调整优化

伴随一阵汽笛声,满载义乌小商品的列车缓缓驶入宁波舟山港北仑港区。这条义乌—宁波舟山港集装箱铁水联运线路,日前成为由交通运输部、国家铁路局、国铁集团发布的集装箱铁水联运品牌线路培育典型案例。

“近年来,交通运输部持续推进运输结构调整优化工作取得了积极成效。”发布会上,交通运输部运输服务司副司长王绣春介绍,今年1至10月,全国铁路、水运完成货运量较2020年同期分别增长了14.2%和29.9%。

京津冀地区、晋陕蒙煤炭主产区、东北地区等是大宗货物运输的重点地区,推动这些地区“公转铁”“公转水”取得务实成效、实现运输绿色低碳转型,具有重要意义。“我们争取到2027年,全国铁路货物运输周转量较2023年增长10%左右,港口集装箱铁水联运量年均增长15%左右。”王绣春说。

重点推进西部陆海新通道、长江经济带物流通道、沿黄生态经济带物流通道、中部多式联运通道等互联互通;支持37个城市开展国家综合货运枢纽补链强链建设,完善货运枢纽的服务功能;创新高铁快运、双层集装箱班列、多联快车等运输组织模式……抓重点通道、重要节点、重点环节,一系列推进运输结构调整优化的举措正在部署。

王绣春表示,交通运输部将全力推进实施优化运输结构攻坚工程,聚焦重点领域和薄弱环节持续发力,确保全面完成运输结构调整优化目标任务。



近日,一辆载有快递物品的城乡公交车从宁夏隆德县公交公司仓库驶出。



近日,满载着快递包裹的无人运输车从浙江省嘉兴市南湖区供电公司出发,沿着预先设定的运输线路,奔向沿途各个快递驿站。

### 抓好基础设施“硬联通”、规则标准“软联通”

10月30日,首趟载有74个标准箱出口货物的海铁联运物流总包列车从扬州江都铁路专用线启程,驶往南通吕四港铁路专用线。长三角新开的这条海铁联运物流总包线路,将进一步优化铁路干线运输能力。

铁路专用线是打通铁路运输“前后一公里”的关键环节,对于降低交通物流成本具有重要意义。

国家铁路局运输监督管理司副司长李振江说,将通过研究规范铁路专用线接轨建设和运营管理、研究修订铁路专用线设计规范、加强专用线运营监管、开展铁路专用线建设运营

全流程工作试点等方式,抓好基础设施“硬联通”。

基础设施“硬联通”要抓实抓细,规则标准“软联通”也要抓好抓牢。

今年以来,我国国际航空货运增长势头明显。数据显示,今年1至10月,航空行业共完成货邮运输量729.8万吨,较2019年同期增长19.3%,货运量规模达到历史最好水平。

“随着我国产业转型升级、共建‘一带一路’走深走实和跨境电商等新业态快速发展,航空物流迎来难得的历史机遇。”中国民用航空局运输司副司长商可佳表示,将通过推进《交通物流降本提质增效行动计划》和“民航领域实施方案”落地落地、优化完善航线航班管理政策等,推动国

际航空货运高质量发展。

### 加快交通物流绿色化、数字化发展

公路货运是推动经济发展的重要力量。但与此同时,公路货运的碳排放量占公路交通的比例达60%以上。加快物流绿色转型,推动新能源货车普及势在必行。

日前,中国交通运输协会城市交通分会发布的《数说绿色货运·2024城市货运减碳数据报告》提出,网络货运平台货拉拉的40%订单由新能源货车完成,新能源货车跑过的里程达74亿公里,相比用油车运输减碳142万吨。

以此为缩影,在我国实现“双碳”目标需要及多项政策推动下,公路货运加快呈现绿色化、低碳化发展态势,助推我国运输用能结构进一步降本提质增效。

《交通物流降本提质增效行动计划》提出,大力提升技术装备绿色化水平。因地制宜推广应用新能源中重型货车,布局建设专用换电站。加快提升港口、机场、物流园区等车船清洁化水平,加快水上运输装备大型化、标准化。

以人工智能、物联网、大数据等新一代信息技术与现代物流深度融合的新业态智慧物流,是推动物流降本提质增效的重要途径。

建成厦门远海、青岛前湾等49座自动化码头;推动网络货运行业集约高效发展,网络货运交易成本与传统运输方式相比下降约6%至8%;围绕城市间生鲜运输、同城快递集散、即时配送等不断创新低空物流服务模式……

从发布会上公布的智慧港口、平台经济、低空物流服务等领域新进展中,可感知技术赋能交通物流降本提质增效的步伐。

“下一步,交通运输部将立足现代综合交通运输体系,继续会同有关部门加快推进交通物流数字化转型,推动交通基础设施数字化转型升级,完善全自动化码头、低空物流、网络货运等标准规范,有序推动无人车、无人机示范应用,加强交通运输智慧物流标准协同衔接,促进数字技术与交通物流各场景的深度融合,培育交通物流发展新质生产力,更好助力交通物流降本提质增效。”王绣春说。

(新华社北京电)



这是广西钦州港码头(2024年10月22日摄,无人机照片)。

本组图片均由新华社发

## 国网两当县供电公司:以培训促提升 为宣传队伍“充电蓄能”

12月3日,国网两当县供电公司组织开展了内容丰富且具有针对性的新闻宣传培训,帮助参训学员全面了解宣传工作的新思路、新方法,不断提升综合能力。来自该公司各部门、各供电所的20余名青年员工参加了此次培训。

在新闻写作技巧培训环节,讲解人员深入剖析了新闻稿件的结构搭建、语言运用及内容挖掘等要点,从如何精准

拟定引人入胜的标题,到巧妙组织正文使报道逻辑清晰、重点突出,再到运用生动鲜活的语言增强稿件的感染力与可读性,最后对存在的问题和困惑,进行了全面系统解答与案例分析。在安全生产类照片拍摄培训环节,针对摄影技术在安全生产场景中的实际应用,讲解人员从摄影构图的基本原则与方法、如何巧妙运用光线塑造清晰、生动的画

面效果,以及多样化拍摄角度的选择与切换等专业知识与技能方面进行了细致的讲述。

此次培训内容丰富翔实、视角新颖,既有专业知识,也有生动案例;既有理论高度,又有实践深度。通过此次全方位、多层次的培训活动,提高了各部门青年员工“采、编、写、摄”等综合技能及新闻图片辨识能力,也促进了宣传工作

与安全生产管理工作的深度融合与协同发展,为讲好基层故事、传递基层声音打下了坚实的基础。

今后,国网两当县供电公司将持续提升宣传工作质效、传递正能量,让宣传工作在服务和推动公司中心工作中发挥作用、创造价值、取得突破,助力公司电力事业稳步发展。

(刘张璇)

## 中国铁建大桥局增城项目多项工程实现全面通车

11月27日,中国铁建大桥局承建的增城路网新塘站片区路网工程项目荔新大道、广园东复合立交、东环大道、站前路、环城路实现全面通车,为新塘积极融入“广州半小时通勤圈”奠定了坚实基础。

项目位于广州市新塘镇,是中国铁建大桥局项目建设团队克服各项难题,完成了合同约定的全部施工内容,并在达到竣工条件并完成竣工验收后,如期实现了新塘镇荔新大道、广园东复合立交、东环大道、站前路、环城路开放通车。

该项目是实现广州东部中心“现代活力核”发展的重要举措,对促进粤港澳大湾区的一体化发展,提升广州东部交通枢纽交通网络效率、促进经济发展、优化城市布局、提高城市竞争力等方面都具有重要的意义。(张聚亮)