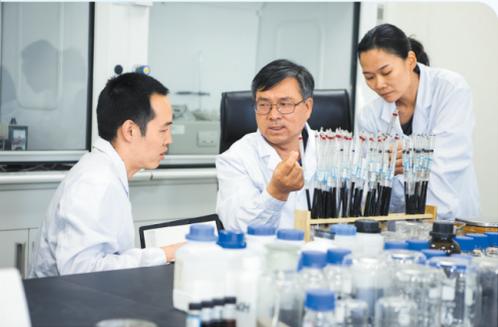




新华社记者 顾钱江 王春雨 强勇

大庆油田——我国陆上最大油田65岁了。1959年,大庆油田的发现为新中国石油工业翻开了历史性的一页。在累计产出25亿吨原油后,加快推动页岩油效益开发,加紧布局四次采油技术,加强光伏、风电等新能源开发……大庆油田奋力描绘峰值更高、能源总量持续向上的成长“第二曲线”,持续为中国式现代化“加油”。



大庆油田科研工作者伍晓林(中)在进行表面活性剂研制实验。



在黑龙江省大庆市,参观者走入铁人王进喜纪念馆参观。

▽图为黑龙江大庆油田星火水面光伏项目。本组图片均由新华社发

持续为国

加油

六十五岁大庆油田上扬成长的『第二曲线』



这是拍摄的大庆古龙页岩油一号试验区页岩油压裂作业现场。

铆足干劲延续稳产奇迹

湛蓝的天空下,视野所及是深秋湿地芦苇的金黄,一台台抽油“磕头机”点缀其间、上下舞动,这是油城大庆的标志性风景。“保持稳产是采油队的根本。”在大庆油田第一采油厂第三作业区中四采油队,班长王一伦白天“钉”在现场,晚上和技术骨干研究开采数据,量身定制最合理的注水采油方案,铆足干劲抢产夺油。截至目前,大庆油田累计生产原油25亿多吨,占全国陆上原油总产量的36%,如果用60吨油罐车装满依次排开,可绕赤道15.6圈。在大庆油田第七采油厂,多个存储着液态二氧化碳的白色罐体依次排列,工作人员按下按钮向地下注入二氧化碳……这里正在进行致密油二氧化碳蓄能压裂技术试验,以解决致密油层的开采难题。除了核心区,大庆油田外围区域多是开采难度较大的致密油层。致密油层区域石油储量达10亿吨,年产量约640万吨,占大庆油田年总产量超过20%,这是油田保持高质量稳产的一个重要领域。看似废气的二氧化碳,在油田却正变废为宝。“为了突破致密油层采油难题,我们向地下注入液态二氧化碳作为压裂液,其气化之后体积膨胀,就能推动地下原油流动,为原油开采增加助力。”大庆油田井下作业分公司大型压裂项目经理部经理盖立佳说。“一口已经投产的油井初期日产油16.9吨,比区块内未应用此项技术的油井产能提升十倍以上。”盖立佳说,这项技术为提升外围油田产能和采收率再添“利器”。对照世界同类油田,其稳产期一般在3至5年,多则十几年。大庆油田首席技术专家伍晓林说,在长时间开发的情况下,国内外对大庆油田枯竭的论调一直在持续。大庆油田采用各种新技术、新手段、新方法,不断加大油气勘探开发力度,目前油气产量当量已经连续21年保持在4000万吨以上

水平,延续着稳产奇迹。

一摸工具就知道规格型号、一看电流就能尽快判断出井下状况、一听声音就能辨别机械可能的故障,“大国工匠”刘丽常年坚持在生产一线,练就了自己的“金刚钻”,为油田多产油、稳产油解决了不少生产难题。作为一名采油工人,刘丽获得国家及省部级奖项40项左右。去年9月,大庆油田授予刘丽等8人“新时代铁人式标兵”。“时代在变,大庆人‘我为祖国献石油’的精神信念始终没变。”刘丽说。

科技创新驱动能源增量

2021年,大庆油田古龙页岩油勘探获重大突破性突破,落实页岩油预测地质储量12.68亿吨,为大庆油田开辟出增储上产的“新战场”。大庆油田勘探开发研究院松辽勘探研究室主任张金友和团队从2018年开始,在温度不到零摄氏度的岩心库里生了根,他们的研究深入到4纳米的页岩孔隙中,在页岩油等非常规油气勘探开发理论认识上取得颠覆性突破。松辽盆地含油面积6000多平方公里,地下纵深几千米,常规油、致密油、页岩油等交错,采油难度与日俱增。几代大庆人以持续不断的科技创新,为筑牢国家能源安全科技根基贡献力量,3次问鼎国家科技进步奖特等奖,形成了世界领先的陆相砂岩油田开发技术。2024年1月19日,在北京举行的“国家工程师奖”表彰大会上,大庆油田化学驱油技术研发团队被授予“国家卓越工程师团队”称号。石油界把自喷采油称为一次采油,二次采油通过注水将油“挤”出,三次采油靠化学剂把油“洗”出来,即化学驱油。化学驱油是世界石油界关注的重大科技难题,水驱采油仅能采出原始地质储量30%左右。面对三次采油“卡脖子”难题,伍晓林带领团队攻关,历经5600多次试验终于实现突破,使大庆油田采收率在二次采油技术基础上提高14至20个百分点。2022年,大庆油田又攻克三次采油2.0版表面活性剂核心技术,进一步提高了采收率。

目前,大庆油田建成全球规模最大的三次采油研发生产基地,三次采油产量累计突破3亿吨,年产量连续22年超千万吨,三次采油保持领跑地位。“化学驱油后仍有原油在地下,我们开始布局四次采油。”大庆油田提高采收率项目经理部经理叶鹏说,技术人员系统剖析118个化学驱后区块,近3万口井资料,逐步明确了化学驱后地下剩余油的分布规律和特点。中国工程院院士、大庆油田首席技术专家程杰成说,目前更加前沿的四次采油技术在大庆油田实现地质认识、驱油机理等突破,这为充分挖掘油藏潜力,延长油田生命周期进行了有益探索。据测算,四次采油技术全面推广后,仅大庆油田即可增加可采储量2.78亿吨。

新能源领航“未来之路”

很多人不知道,油城大庆亦称“百湖之城”,拥有200多个大小湖泊。在第一采油厂群英西泡及北站泡,一大片光伏板在水面上组成了“蓝色海洋”。2022年7月,大庆油田星火水面光伏示范工程并网发电,这是中国石油系统首个水面光伏项目,年均发电2750万千瓦时,可减排二氧化碳2.2万吨。推进油气和新能源融合发展,离不开技术赋能。作为能源生产和消耗大户,大庆油田将新能源技术创新和应用作为突破点,为油田高产稳产、降本增效服务。石油在开采和运输过程中易凝固结蜡,需定期用热水清洗设备和管道。传统的天然气加热方式能耗大、碳排放高,为解决这一问题,工程师们研发出了“光热+燃气”联合供热模式。“这个项目的技术难点在于光热集热器的布置上,油田管网密集、用地紧张,我们经过大量排查调研,终于选出两处合适的集热器布设点位。”大庆油田第三采油厂工艺研究所副所长刘伟说,年底项目建成投产后,预计每年可以节约天然气51万立方米,减少二氧化碳排放1100多吨。百湖上,有新风。在大庆喇嘛甸油田低碳示范区,一期工程十几台巨大风机向阳而立,与油井间7万余块光伏板共同输出绿色电能。地处散光拉大风口的喇嘛甸油田,风电年利用小时数可达3000小时以上,光伏年利用1500小时以上。2023年示范区开工后,第六采油厂工艺研究所新能源技术室主任陶宝春一头扎进施工现场,“这是大庆油田单体规模最大的低碳示范区,必须全力以赴”。今年8月,喇嘛甸油田风光项目累计发电量突破1亿千瓦时。喇嘛甸油田新能源办公室主任张建军说,低碳示范区生产的绿电将接入油田电网,用于油田采油作业,仅风电二期就将替代全厂三成电力消耗,风光制电量将节约电力成本4亿元。喇嘛甸油田风光项目是大庆油田众多新能源场站的缩影。目前大庆油田已建成25座光伏场站,6座风电场站并投入运行,年累计发电5.8亿千瓦时,减排二氧化碳45万吨。从“黑金”走向“绿电”,一台台白色风机在旷野里转动巨大叶片,一排排深蓝色的光伏板在阳光下反射熠熠光芒……老油田“追风逐日”,铺展开更多绿色发展的“新风景”。(据新华社哈尔滨11月3日电)



新华社记者 任军 吴雨

你的房贷将有何变化——

存量房贷利率的动态调整机制来了

近年来,新老房贷利率差不断拉大,成为借款人关注的热点问题。自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制,正是为了从制度层面推动解决这一问题。该机制主要从哪些方面着手完善存量房贷利率定价?又将给借款人带来哪些影响?想解决新老房贷利率差拉大问题,首先要弄清楚导致利率差拉大的关键点在哪里。目前,我国绝大部分房贷利率以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。也就是说,房贷利率定价取决于两方面:一个是每月对外公布的LPR,另一个是借款人和银行签订合同时约定的加点幅度。从LPR方面来看,尽管新老房贷的利率都会根据LPR调整而变化,但调整的时间不一样。新发放房贷往往以当时已公布的最新一期LPR作为参考定价,而存量房贷则受制于合同约定的重定价日,只有到了重定价日才能调整。在个人住房贷款利率定价机制完善之前,借款人的重定价日一年只有一次。2024年10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。如果借款人的重定价日是10月20日,那他的存量房贷利率要等到2025年10月20日才能根据当时LPR调整情况重新确定。而新发放的房贷利率,可能很快就享受到这25个基点降幅带来的利好。

再从加点幅度来看,不论是新发放房贷还是存量房贷,加点幅度在合同期限内往往固定不变。北京是目前仍有房贷利率下限的城市之一。去年12月,北京城六区首套房贷利率的最低加点是10个基点,今年6月则调整为减45个基点。这意味着,6月新发放的房贷利率,仅加点幅度就较半年前下降了55个基点。房贷合同期限普遍较长,大都是二三十年。固定的加点幅度无法反映借款人信用、市场供需等因素变化,一旦市场形势发生转变,容易造成新老房贷利率扩大。据此,中国人民银行9月29日发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面,对浮动利率定价的商业性个人住房贷款进行优化完善。此次调整后,重定价周期将如何改变?根据近日多家银行发布的公告,自11月1日起,存量房贷借款人可与银行协商,重新约定重

定价周期。新发放房贷借款人也可以自主选择重定价周期。调整后的重定价周期可选择3个月、6个月或12个月。而此前规定,个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。山东济南市民焦先生在2020年11月贷款购买了一套住房,合同约定的重定价日是1月1日。今年以来,5年期以上LPR已累计下行60个基点。按照之前规定,焦先生只能等到明年的1月1日才能享受到LPR下行带来的利好。但如果他将重定价周期调整为3个月,则调整后的重定价日为1月1日、4月1日、7月1日、10月1日,不用再苦等1年。1年可以调整4次,焦先生可以更早享受到每次“降息”带来的红利。要注意的是,在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越快享受到利率下行带来的利好;但在LPR上行周期内,借款人也将更早承受加息负担。多家银行表示,同一笔贷款存续期内,客户仅可申请调整1次。因此,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

11月1日动态调整机制落地后,加点幅度又将如何变化?对于加点幅度调整,借款人并不陌生,很多人已在10月底享受了银行批量调降利好。根据安排,绝大部分存量房贷利率调降至不低于LPR减30个基点,此次调整的就是加点幅度。银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计,需要进一步深化利率市场化改革,推出更加灵活的机制。中国人民银行给出的解决办法是,当新老房贷利率偏离到一定程度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度。此次多家银行明确,一旦新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点,借款人就可以申请调整。这成为触发调整的“门槛”,也是此次机制落地的关键之一。要知道,如果偏离幅度过大,借款人心理有落差,可能增加提前还贷。如果偏离幅度过小,可能造成频繁重置合同,给银行业务办理带来更大压力。不过,这个偏离幅度不能简单理解为新老房

贷利率之间的差距,而是要看借款人房贷利率的加点幅度,与新发放房贷利率平均加点幅度之间的差距。如果借款人对房贷利率加点幅度并不清楚,可以通过手机银行App或贷款经办行查询。至于全国新发放房贷平均利率所对应的加点幅度,银行也给出了计算方式,涉及央行公布的上季度全国新发放房贷平均利率,以及当季5年期以上LPR的均值。例如,根据中国人民银行官网最新公布的数据,三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%,而当季5年期以上LPR均值为3.85%,对应的加点幅度为3.33%减去3.85%,即减52个基点。如果在此基础上偏离30个基点以上,即房贷利率的加点幅度高于减22个基点时,借款人可与银行协商,申请将加点幅度调降至减22个基点。一旦达到调整“门槛”,借款人该如何申请调整?多家银行表示,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。工行明确表示,将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请,客户可通过手机银行“贷款-房贷重定价周期调整”栏目申请调整重定价周期。审核通过后,新的重定价周期即生效。(新华社北京11月2日电)