政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

新华社记者

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现,在政策利好带动下,刚需和改善性需求积极入市,一线城市楼市持续活跃,止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许,记者来到北京团结湖链家签约服务中心,发现大厅灯火通明,11个签约室全部显示“正在使用”,准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长,市场热度持续。在政策加持下,买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要5小时左右,现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分理部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现,降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目,社保年限“3改1”的政策实施后,有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户,在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据显示,10月1日至25日,上海市新建商品住房成交3115套、37.1万平方米,环比分别增加36.7%、42.3%;全市二手住房成交16957套、140.3万平方米,环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳,10月13日、19日,龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据显示,10月1日至26日,深圳市新建商品住宅网签认购10030套,合计102.93万平方米,日均认购量约390套、近4万平方米,这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示,一系列房地产调控措施效果明显,降低了交易成本,改善了市场预期,极大释放了市场需求,增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购,房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据,9月30日至10月27日,全市新建商品房网签108.32万平方米,比去年同期增加33.3%,比9月全月增加45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示,在多方努力下,市场的整体观望情绪改善,市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房,看房量、到访量大幅上升,成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说,“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上,近40家房企携120个楼盘参展。其中,最吸引人的是超过100套的“一口价”房源,涵盖高端改善盘、刚需盘,更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说,在今年最后一个季度,尤其是11月下旬和12月,预计开发商将继续推出促销计划,推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市,一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说,新政不仅激发了购房者的购买意愿,也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导,尤其是针对刚需和改善型楼盘,市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求,外资迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍,中国房地产市场的改善性需求潜力很大,不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求,适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说,10月份北京二手住房市场热度显著提升。买方数量大幅增加,卖方数量小幅下降。截至23日,新增客源量同比增长近五成,比9月同时段增长近三成,而新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显示,新房市场热销,二手房市场也印证了市场复苏步伐,预计10月二手房网签量将突破8000套。据乐有家监测,“十一”黄金周期间二手房议价率降至8%,尤其是500万至800万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,房地产组合拳政策效果持续显现,一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地产市场,从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃,但分化也仍然存在,如何更好地巩固企稳回暖态势?

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示,在楼市新政刺激下,一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长,价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源,价格有所回升;部分老旧小区的房源,“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明翀认为,市场存量下降表明市场流通性在改善,这是市场回稳的关键因素。“开发商应更专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持,开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明翀说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示,将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”,提升市场活力,促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,政策持续发力,加之宏观经济基本面的支撑,未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加牢巩固,从严控增量、优化存量、提高质量发力,推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上,住房城乡建设部部长倪虹说,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

(新华社北京10月29日电)

中国生育支持政策再发力

新华社记者 董瑞丰 李恒

人口是国之大者,生育事关千家万户。

国务院办公厅印发的《关于加快完善生育支持政策体系推动建设生育友好型社会的若干措施》28日对外发布,从4个方面提出13条具体举措,降低生育、养育、教育成本,营造全社会尊重生育、支持生育的良好氛围。

实现适度生育水平,是当前世界不少国家和地区面临的挑战。为应对人口老龄化和生育率下降,一些国家出台生育支持政策,制订人口发展路线图,推动人口长期均衡发展。

国家卫生健康委人口监测与家庭发展司有关负责人表示,近年来,随着经济社会发展和人口年龄结构变化,我国总体上已由人口增量发展进入减量发展阶段,人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化等明显的趋势性特征,推进中国式现代化面临新的人口环境和条件。

生育支持是一项系统工程。

从单独两孩,到全面两孩,再到三孩生育政策及配套支持措施,我国始终坚持人口与发展综合决策,根据人口发展变化形势,作出逐步调整完善生育政策、促进人口长期均衡发展的重大决策。

多方面发力,方能有效降低相关成本,减轻群众对生育、养育、教育的顾虑。

着眼“生得好”——

指导有条件的地方将参加职工基本医疗保险的灵活就业人员、农民工、新就业形态人员纳入生育保险;保障法律法规规定的产假、生育奖励假、陪产假、育儿假等生育假期落实到位;建立生育补贴制度,指导地方做好政策衔接,指导各地将适宜的分娩镇痛以及辅助生殖技术项目纳入医保报销范围……围绕民生实际需求,政策才会更有实效。

着眼“养得好”——

及时将符合条件的儿童用药按程序纳入医保报销范围;增加普惠托育服务供给,大力发展托幼一体服务;鼓励有条件的地方结合实际对普惠托育机构给予适当运营补助……缓解养育困难,要提高相关服务的便捷性、可及性。

各方共同参与——

扩大优质教育资源供给;加强住房支持政策;鼓励用人单位结合实际采取弹性上下班、居家办公等方式,营造家庭友好型工作环境……政府和社会协同治理,方能让各项生育支持政策的“红利”落到实处。

营造社会氛围——

大力倡导积极的婚恋观、生育观、家庭观;实施人口高质量发展宣传教育专项行动;加强人口国情国策教育……共同营造生育友好的社会环境,是支持生育的重要方面。

人口是国家和社会经济持续发展的基石。建立并完善生育支持政策体系,是提升家庭的生育意愿、释放生育潜能、实现适度生育水平的重要举措。

“促进人口长期均衡发展,需要家庭、社会、市场、政府一同努力。”中国人口学会副会长原新说。 (新华社北京10月29日电)

多阶段国家奖助学金政策“含金量”提升

新华社北京10月29日电(记者**申铖 胡旭**)本专科生、研究生国家奖学金奖励名额翻倍,提高高中阶段国家助学金资助标准……我国将调整高等教育阶段和高中阶段国家奖助学金政策,统筹考虑提标和扩面,让更多学生享受资助政策调整红利。

财政部、教育部、人力资源社会保障部10月29日对外发布通知,明确了上述政策安排。

具体来看,在高等教育阶段,增加高校国家奖学金名额,提高奖助学金标准。从2024年起,将本专科生国家奖学金奖励名额由每年6万名增加到12万名,奖励标准由每生每年8000元提高到10000元。从2024年起,将研究生国家奖学金奖励名额由每年4.5万名增加到9万名。从2024年起,将本专科生国家励志奖学金奖励标准由每生每年5000元提高到6000元。从2024年秋季学期起,将本专科生国家助学金平均资助标准由每生每年3300元提高到3700元。从2025年起,提高中央高校研究生学业奖学金中央财政支持标准,其中,硕士生由每生每年8000元提高到10000元,博士生由每生每年10000元提高到12000元;各地可结合实际,完善地方财政对所属高校研究生学业奖学金的支持政策。

在高中教育阶段,提高高中阶段国家助学金资助标准,扩大中等职业学校国家助学金覆盖面。从2025年春季学期起,将普通高中国家助学金平均资助标准由每生每年2000元提高到2300元。从2025年春季学期起,将符合条件的中等职业学校全日制三年级在校学生纳入国家助学金资助范围,中等职业学校国家助学金平均资助标准由每生每年2000元提高到2300元。

三部门有关司局负责人表示,本次学生资助政策调整通过更大力度奖优助困、更多覆盖学生群体,将更加有效促进拔尖创新人才、急需紧缺人才培养,更好保障家庭经济困难学生安心学习、顺利完成学业,更加有效地促进教育公平。

据了解,本次政策调整所需资金,继续由中央财政和地方财政按照现行渠道和分担方式共同承担。三部门将督促各地统筹安排资金,及时下达预算,对资金使用和政策执行情况进行监督管理。

我国将构建智能工厂梯度培育体系

新华社北京10月29日电(记者**张晓洁 张辛欣**)记者29日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部等六部门日前联合印发通知,部署开展2024年度智能工厂梯度培育行动,明确将构建智能工厂梯度培育体系,分基础级、先进级、卓越级和领航级四个层级开展智能工厂梯度培育。

通知指出,鼓励制造业企业对照基础级智能工厂要素条件开展自建自评;省级工业和信息化主管部门联合相关部门制定本地区、有关中央企业制定本集团智能工厂培育计划和支持措施,组织开展先进级智能工厂评审认定工作;工业和信息化部联合有关部门共同组织开展卓越级智能工厂培育工作;鼓励有意愿、有条件的卓越级智能工厂积极申报领航级智能工厂。

智能工厂作为实现智能制造的主要载体,是发展新质生产力、建设现代化产业体系的重要支撑。“十四五”以来,工业和信息化部等部门深入实施智能制造工程,培育了一批高水平、标志性智能工厂,带动各地万余家制造业企业开展数字化车间和智能工厂建设,具备了进行大规模技术推广的基础条件。

据了解,构建智能工厂梯度培育体系,分层分级系统性、规模化推进智能工厂建设,将带动形成安全可控、系统完整的智能制造高水平供给体系,构建更加完善的智能制造标准及评价体系,夯实我国制造业数字化网络化基础,引领智能化变革。

我国科学家成功钻取全球中低纬度冰川最长冰芯

据新华社拉萨10月29日电 继9月30日我国科学家宣布探明位于西藏那曲市双湖县境内的普若岗日冰原是青藏高原上最厚的冰川,10月29日,科考现场又传来新进展:我国科学家打破世界纪录,在此钻取了全球中低纬度冰川最长的冰芯,长达324米。

今年9月,第二次青藏科考团队为普若岗日冰原测厚,在10号冰川海拔6100米处意外测得,冰原目前已知厚度最大处近400米。

普若岗日冰原位于羌塘国家级自然保护区核心区域,由于全球变暖,目前正处于退缩状态。为更全面地了解全球气候变暖对冰川的影响,经过反复斟酌,科考人员决定重新打孔钻探,在海拔6100多米的冰原顶部安营扎寨、顶风冒雪,最终以324米的长度打破世界纪录,成为全球中低纬度冰川最长冰芯。

10月29日,成渝中线高铁新江北牵引变电所110KV电源一次受电成功,为成渝中线高铁建设奠定了坚实基础。 新华社发

各级工会着力提升产业工人职业技能

据新华社北京10月29日电(记者**樊曦 黄垚**)近年来,各级工会积极开展劳动和技能竞赛,着力提升产业工人职业技能,畅通职工职业发展通道,拓宽产业工人建功立业平台。全国总工会发布的最新统计数据显示,近五年来,全国总工会联合有关部门举办国家级一类职业技能大赛30余项;各级工会组织1.09亿人次参加各级各类技能竞赛,帮助297.2万职工通过比赛晋升技能等级。

在全国总工会引领下,各级工会积极构建以全国引领性劳动和技能竞赛项目为龙头,省级引领性劳动和技能竞赛项目为主体,市县级竞赛、行业竞赛、企业竞赛为基础的多层级、多行业、广覆盖的竞赛体系。与此同时,各级工会加强职业技能培训力度,联合教育部开展农民工“求学圆梦行动”,帮助240多万职工提升学历和技能,同时大力创建示范性劳模和工匠人才创新工作室,各级各类创新工作室达到10.5万家。

抢抓机遇 蓄势赋能 省公航旅集团加速推动低空经济高质量发展

低空经济作为战略性新兴产业,产业链条长,应用场景丰富,对构建现代产业体系具有重要作用,发展空间极为广阔。

甘肃省公航旅集团围绕培育新质生产力,整合现有资源,加快推进低空游览、应急救援、无人机飞行表演等重点业务高质高效运行,为低空经济板块高质量发展打下了坚实基础。

抢抓机遇主动作为 加快融入低空经济发展新赛道

作为新兴产业,低空经济是新质生产力的典型代表,更是培育发展新动能的重要方向。

省公航旅集团旗下航空产业投资公司积极探索“通航+培训”“通航+应急救援”“通航+研学”等各类“通航+”场景,成功举办首届丝绸之路(张掖)国际通用航空大会;加大“走出去”力度,持续扩大航空应急救援、公安警航等市场,积极拓展维修、培训、航材销售等业务,圆满完成北京冬奥会和杭州亚运会等大型赛事以及省内外重大救援演练任务150余例。紧跟eVTOL(电动垂直起降飞行器)发展趋势,在低空游览、短途交通接驳、医疗救援等领域加强与相关企业的合作,在传统直升机和eVTOL航空器常态化运行基础上,不断创新和拓展业务领域,巩固扩大市场份额,推动区域经济协调发展和技术进步。获得“一种训练用直升机模拟急救舱”等六项专利和“空中游览标准程序”等多个企业标准,成功入选2024年度第一批甘肃省科技创新型企业名单;成功入选全国航空医疗救护联合试点通航企业名单,品牌效益逐年稳步提升,公航旅航空产业投资公司已成为西北地区规模较大、实力较强、业态较全的通用航空企业之一。

地企联动按需布局 打造全省通航基础设施网络

2016年8月,公航旅航空产业投资公司建成甘肃省第一个通用机场——张掖丹霞通用机场后,坚持高起点规划、高标准建设,陆续建成庆阳华池等2个通用机场。按照“1+14+N”的FBO(应急救援直升机固定运营基地)直升机临时起降点布局方案,建成兰州南绕城高速固定运行基地及直升机临时起降点30余处。随着通航小镇、通航产业园等配套工程的建成运营,已逐步形成集机场建设、运营服务、航空培训、应急救援、旅游观光为一体的现代化低空经济生态体系。

应急救援是通航产业重要的应用方向。公航旅航空产业投资公司成功中标“甘肃省自然灾害应急能力提升工程航空应急项目”。项目建成后,对有效提升事故灾害的响应速度和救援效率,完善全省应急管理体系建设和应急指挥救援能力水平具有重大意义。2020年,在陇南暴洪灾害抢险救灾中,创造了单日单机救援75名被困群众的全国通航救援纪录。同时,着力推动“通航+旅游+N”融合发展,张掖丹霞景区低空旅游项目入选全国第一批交通运输与旅游融合发展典型案例。

创新模式提质增效 不断延伸通航运营产业链条

公航旅航空产业投资公司始终将提升运营管理能力作为推动企业发展的核心动能,努力提升各通用机场服务保障能力,积极引进驻场单位,开展飞行培训、空中巡查、科研试飞等通航业务。截至目前,飞行总量超7万架次,累计为国内各大航空机构培训学员200余人,保障能力持续保持西北地区领先水平。

低空产业装备作为低空经济的核心要素,是推动低空经济高质量、可持续发展的重要保障。当前,公航旅航空产业投资公司正在联合相关头部企业在航空器领域加强合作,打造低空经济综合服务供应商和集总装、培训、维修等于一体的西北区域综合服务平台,填补省内市场空白。

面向未来,省公航旅集团将以更加开放的心态、更加务实的作风,主动适应和有力把握低空经济带来的变革与机遇,对标国际、国内一流通航企业,在“强管理、转作风、提质效、树品牌”上下功夫,着力打好通航项目建设和通航运营管理“两张牌”,推动低空经济板块实现高质量、可持续发展。

环县公路段全面备战冬季公路养护

随着气温逐渐下降,环县公路段已全面进入冬季公路养护的备战状态。为有效防范低温极端天气影响和可能发生的冰雪灾害,该段提前规划、迅速行动,全力保障管辖区域内公路的安全畅通,为群众提供坚实可靠的出行保障。

为应对冬季公路养护的严峻挑战,环县公路段集中优势资源,对国道211线环县段及其沿线设施实施了一系列精准高效的预防性养护措施。技术人员深入一线,全程跟班作业,严格把控养护作业质量,保障公路畅通安全。同时,该段还组织专业团队对管辖路段进行了全面细致的安全隐患大排查。特别关注桥梁、边坡、涵洞、急弯陡坡及易落石区域,确保潜在风险及时发现并立即整改,切实消除安全隐患。

在应急管理方面,环县公路段也做足了准备。对应急物资库进行全面盘点与更新,根据实际需求修订和完善应急预案及防滑保畅措施。同时,对所有机械设备进行检修与保养,确保在紧急情况下能够迅速响应、有效应对,为冬季养护工作的顺利开展奠定了坚实基础。 (缪卓男)