



# 我国知识产权保护体系“施工图” 有哪些重点内容



新华社记者 宋晨

到2027年,覆盖“国家、省、市、县”四级的知识产权保护网络更加完善,“大保护”工作格局全面形成……《知识产权保护体系建设工程实施方案》于近日印发。国家知识产权局28日举行新闻发布会,介绍这一“施工图”的重点内容。

## 构建知识产权保护社会共治体系

方案提出,要构建便捷高效、解纷多元、社会各方广泛参与的知识产权保护社会共治体系。

国家知识产权局知识产权保护司司长郭雯表示,构建社会共治体系重点在于坚持政

府引导和行业自律,充分发挥调解组织、仲裁机构、公证机构、企事业单位等社会各方力量在知识产权保护方面的作用。

“截至目前,全国知识产权系统指导管理的调解组织达2000家,覆盖全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团,成为化解知识产权领域纠纷的重要力量。”郭雯说。

此外,国家知识产权局与最高人民法院建立“总对总”在线诉调对接机制,人民法院调解平台推送案件调解成功率达80%;会同司法部积极推进知识产权仲裁工作,2023年全国29个省(区、市)121家仲裁机构开展了知识产权仲裁工作,处理仲裁案件5249件,标的额超49亿元。

郭雯表示,下一步,国家知识产权局将按照方案部署,加强知识产权纠纷调解和仲裁工作,依法依规对知识产权严重违法失信行为进行惩戒,持续提升全社会知识产权保护意识。

## 打击侵权假冒 惩治恶意诉讼

侵权假冒问题一直是广大消费者关注的热点。方案明确,要深入推进知识产权行政执法,严厉打击侵权假冒违法行为。

国家市场监督管理总局执法稽查局副局长佟波介绍,市场监管总局今年4月已印发《“守护知识产权”专项行动实施方案(2024—2025年)》,在全国开展为期两年的专项行动。

“专项行动对打击商标侵权等侵权假冒违法行为作出重点部署,突出民生导向,与群众生活密切相关的电子产品、家用电器、家居家装、服饰箱包、酒类产品、儿童玩具等为重点,严厉查处商标侵权违法行为。”佟波说。

佟波表示,还将严厉打击网络销售、直播带货中的侵权假冒,以及搭棚摆摊、特卖促销活动中销售假冒仿冒知名品牌商品等违法行

为,并对企业反映较多的恶意抢注商标等违法行为加大打击力度。

恶意诉讼以维权之名、行牟利之实,方案提出要持续推进惩治恶意诉讼工作。最高人民检察院知识产权检察办公室副主任万勇介绍,截至2023年底,全国检察机关共通过提出抗诉和制发再审检察建议监督再审知识产权民事案件6100多件,移送涉嫌犯罪线索150多件。

据介绍,国家知识产权局根据最高检移送的恶意注册线索,已将129件涉奥林匹克标志和英烈姓名的商标宣告无效。

## 推进“三合一”审判机制改革

加强知识产权保护,也需研究制定符合知识产权案件规律的诉讼规范。方案提出,要深入推进知识产权民事、刑事、行政案件“三合一”审判机制改革。

最高人民法院民事审判第三庭副庭长丁广宇介绍,截至2023年底,全国已有25个高级人民法院、242个中级法院和287个基层法院实现了知识产权案件“三合一”的集中管辖和统一审理。

通过“三合一”改革,知识产权审判质效不断提升。“如江苏、浙江、安徽、江西等地区的知识产权民事案件上诉率在5%至6%之间,再审申请率在0.4%至0.7%之间,远低于全国知识产权案件平均数值,也低于这些省份其他民事案件的上诉率和再审申请率。”丁广宇说。

“下一步,最高人民法院将会同检察机关、公安机关共同研究,统筹发挥知识产权民事、行政、刑事审判职能,促进民事赔偿、行政履职、刑事追诉依法协同。”丁广宇说,将以更加完善的知识产权审判机制保障知识产权审判高质量发展,服务知识产权强国建设。(新华社北京5月28日电)

# 超七十城推出商品房「以旧换新」

## 首批成功案例正在落地

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

## 国企收购:咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国资收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。针对这种担忧,南京从信用好、业务强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收来的二手房用来做什么?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房 and 人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国投融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

## 市场联动:订金可退回解市民后顾之忧

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手房住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

## 税费补贴:换房人节省交易成本

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362万元。新旧房屋差额79万元,全部采用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近10万元。

记者从太仓住建局获悉,太仓市今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳比例100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

(据新华社北京5月28日电)

# 高水平运动队招生新政落地,影响几何

新华社记者 白丽萍 吴晓颖 艾福梅

高校高水平运动队是体育特长生升学的重要途径之一。往年,数千名体育特长生通过高水平运动队招生实现大学梦。2021年9月,教育部出台《关于进一步完善和规范高校高水平运动队考试招生工作的指导意见》(以下简称《指导意见》),明确从2024年起,高水平运动队招生执行新政,报名资格、体育测试和文化课成绩要求等都发生较大变化。

目前,2024年高水平运动队体育专业测试已经结束。新政落地,影响几何?记者进行了采访。

## 高水平运动队招生门槛提高了

高水平运动队招生是指具有招收资格的高校,为选拔培养德智体美劳全面发展且具有较高体育竞技水平的学生,为奥运会、世界大学生运动会等重大体育比赛和国家竞技体育后备人才培养体系提供人才支撑,按一定标准和选择办法招收具有体育方面特长考生的普通高校特殊类型招生项目。

作为体育特长生升学的重要途径之一,高水平运动队招生以往采取“文化考试+专业测试”相结合的考试评价方式,给予一定程度的录取政策优惠。在高考文化课成绩达到相应要求的情况下,高水平运动队录取学生可申请就读普通类专业。

根据2021年发布的《指导意见》,2024年起,高水平运动队招生政策发生一系列新变化。

变化最大的是报名资格——从2024年开始,报名门槛从国家二级运动员调整为国家一级运动员(含)以上技术等级称号获得者;从2027年起,还要在此基础上满足近三年在国家体育总局、教育部规定的全国性比赛中获得前八名这一条件。

“今年报名得是国家一级运动员才行。”兰州考生小苏说,由于招生门槛提高,周围只拿到国家二级运动员资格的同学都不能报考了。

体育测试方面,部分高校过去可以组织相关项目校考提前筛选,2024年起改为全国统考,根据项目不同在指定组考院校集中进行测试。如羽毛球(女子)项目考试地点为首都体育学院,足球(男子)项目考试地点为天津体育学院。目前,各项目全国统考均已结束。

文化课成绩要求进一步提高。2024年起,高水平运动队考生文化课成绩全部使用全国统一高考文化课考试成绩。部分“双一流”建设高校要求考生高考成绩须达到生源省份普通类本科批次录取控制

分数线,原来达到65%即可;其他高校要求考生高考成绩达到生源省份普通类本科批次录取最低控制分数线的80%,原来一些高校可以根据培养要求自主划定文化课成绩分数线。

多位负责体育特长生培养的高中老师表示,高水平运动队报考门槛提高,意味着绝大多数考生通过这种方式上大学,特别是上重点大学的难度增加。据兰州市第三十三中学体育老师马晓云观察,学校原来每年有十多名学生通过高水平运动队招生考入高校。今年执行新政策后,整体难度增加,报考人数只有6名,以后可能还会减少。

## 停招、压减招生项目,新设体育相关专业

2019年有资格开设高水平运动队的高校共有287所。记者采访发现,自2021年发布《指导意见》后,部分高校招生作出了调整,招收高水平运动队的高校数量在减少。目前,中国人民大学、同济大学等多所高校宣布停招高水平运动队。

作为宁夏唯一一所招收高水平运动队的高校,宁夏大学今年停止高水平运动队招生。宁夏大学本科生院副院长赵霞介绍,学校停招是分步进行,2019年停招篮球和田径项目,今年剩下的足球队也停招了。

赵霞说,停招既有相关政策原因,另一方面也是因为招录数量不足。“去年虽然可以招录男女各11名足球队员,但实际上符合要求的只招了3人,今年门槛更高,招生可能更难。”

甘肃省教育考试院普通高考招生处单招科科长何长福表示,部分高校此前每年高水平运动队实际招生人数达不到招生计划,生源不足,取消高水平运动队招生是应势而为。

记者采访发现,面对新政策,有些高校压减招生项目,同时相应调整录取专业。

据四川大学招生办公室副主任廖爱民介绍,该校2024年高水平运动队招生,由去年的5个项目减为游泳、网球两项。

录取专业上,按教育部规定,今年高考成绩仅达到生源省份普通类本科批次录取控制分数线的考生,只能申请就读体育类专业,入校后不得转入普通类专业。高考文化课成绩不低于高校相关专业在生源省份录取分数线下20分的考生,可申请对应的普通专业。

一些业内人士表示,这个变化体现了招考的公平性。“以往有学生通过此途径进入高校就是想在非体育类专业学习。”

记者注意到,为了适应此次改革对于高水平运动队修读专业的要求,包括北京理工大学在内的不少高校已经向教育部提出设立“体育教育”“运动康复”等新专业。

## 新政之下,如何备战高水平运动队考试

成都市新津区成外学校高中体育教研组长吕伟认为,随着招生越来越规范、公平,通过高水平运动队上名校的门槛大幅提高,学生备考难度随之增加。“体育竞技水平和文化课成绩要求都在提高,除了要备战体育测试全国统考,更要重视文化课。”

宁夏平罗中学足球教练闫利说,俱乐部专门为高三球员聘请了文化课教师,即使在备战体测的关键时期,这些学生也是白天训练,晚上学习。

很多学校表示,今后在保障好基础体能训练和专项训练外,将进一步强化体育特长生的文化课学习。一些学校计划在中考招生环节酌情提高体育特长生分数要求。

“如果决定走体育这条路,最重要的一定是兴趣,有兴趣驱动力。”通过高水平运动队招生进入清华大学的小张说,要提前规划,综合自己的特长水平和潜力发展,合理分配文化课学习和专业训练的时间。

受访专家表示,新政实施后,绝大多数考生将会就读运动训练专业,由体育学院统一实施人才培养,更有利于安排文化课和训练时间。何长福建议,高校进一步细化招生工作,提高体育后备人才的培养质量,持续深化与学校办学目标相符合的“拔尖人才培养体系”。(新华社北京5月28日电)



湖南省郴州市嘉禾县第五中学高三学生在放飞气球。近期,各地高中开展丰富多彩的活动,帮助高三学子以轻松的心态迎接即将来临的高考。新华社发