



天水:托起百姓安居梦

天水城市全景。

全力以赴做好“保交楼”工作

白永萍

悠悠万事,安居为大。

2022年8月,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行等有关部门出台措施,完善政策工具箱,通过政策性银行专项借款方式支持已售住宅项目建设交付。天水市及时跟进部署,千方百计“保交楼”,全力以赴“稳民生”,全面推进各项相关工作落地见效。

目前,天水市共先后两批申请“保交楼”项目19个、套数10619套,获得专项借款10.806亿元,已按照项目实际建设进度全部拨付,交付房屋9631套,占总任务的90.70%。

“房屋交付是关联千家万户的民生工程。”“保交楼”不仅恢复了消费者的信心,也是房地产业平稳发展的命脉。”天水市住房和城乡建设局房地产开发与物业管理科科长张有才表示,2023年以来,天水市各级相关单位以“三抓三促”行动为抓手,全力破解资金难题,加速推进建设交付,“保交楼”工作取得积极进展。



△已入住“保交楼”项目的居民带着孩子在小区内散步玩耍。



天水市藉河风情线。

交付近万套的亮眼成绩单,是天水市委、市政府集中精力推进复工复产,全力以赴做好“保交楼”工作的集中体现。

“保交楼”专项借款工作展开后,天水市迅速成立以分管副市长为组长,市级各有关部门负责人为成员的天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班,统筹调度,稳妥推进各项相关工作。

2022年9月2日,天水市召开了房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第一次会议,研究了天水市国家“保交楼”专项借款申报项目。

2022年9月29日,在天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第二次会议上,通报了天水市“保交楼”项目专项借款项目申报情况,并就“保交楼”专项借款资金第一批额度分配进行了研究。

2022年10月13日,在天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第三次会议上,工作专班组长听取了第一批“保交楼”项目进展情况,研究了4个项目的专项借款分配额度,审议

了第二批“保交楼”项目申报清单和天水市“保交楼”专项借款资金管理方案。

2022年11月18日,天水市金融支持房地产市场平稳健康发展银企座谈会召开,协调人行天水支行、银保监天水分局和驻市各银行业金融机构落实相关政策,为“保交楼”专项借款项目提供配套融资,满足房地产项目合理融资需求。

2023年3月19日,天水市委主要负责人专题听取天水市“保交楼”工作进展情况,并安排相关部门积极配合推进全市“保交楼”工作。

2023年4月20日,天水市政府主要负责人带领市政府办、市住建局、市自然资源局、市政府金融办、人行天水市中心支行、市投资发展公司、秦州区、麦积区政府负责人走访“保交楼”项目,现场解决项目建设中存在的各种问题。

2023年5月29日,天水市委常委召开会议,听取天水市“保交楼”工作情况汇报,研究部署下一步相关工作。

2023年8月29日,天水市召开房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第八次会议,听取“保交楼”专项借款资金支付和配套融资落实情况,研究

千方百计推进项目建设

响,目前,工地上还有近600人在施工作业。一年前,恒大温泉小镇项目因资金链断裂被迫停工。彼时,项目正在进行主体结构建设。

2022年3月,在政府的协调调度下,恒大温泉小镇项目由麦积国有资产经营投资有限公司正式接手,扛起了建设重任。目前,项目建设进展顺利,2023年12月份已经交付一批,剩余未交付的将在今年6月份交付。

“为了赶回工期,自接手后,我们一刻也没敢松

“保交楼”专项借款分配及配套融资等事宜。

2023年9月11日,天水市政府主要负责人主持召开“保交楼”工作推进会,研究解决“保交楼”项目配套融资问题,调整住建领域账户开设和财政账户开设,进一步调动驻市各银行业金融机构提供“保交楼”配套融资的积极性。

2023年9月13日,天水市委主要负责人带领市政府分管领导调研“保交楼”项目并召开座谈会,要求各部门各单位协同配合,全力抢抓建设进度,尽快推进天水市“保交楼”工作。天水市住房和城乡建设局主要负责人及分管负责人也高度重视“保交楼”项目建设进展,多次到项目现场督导调研,协调解决项目建设过程中遇到的困难和问题,督促开发企业强化要素保障,在确保工程质量安全的前提下,千方百计加快项目建设进度,坚决完成既定年度交付任务。

一次次会议的召开,一个个举措的提出,是天水市委、市政府高度重视“保交楼”工作,积极作为、主动作为、有力作为的生动印迹。

不仅如此,天水市还制定了《天水市保交楼专项借款使用方案》《天水市保交楼专项借款资金管理方案》,实行封闭运行、专款专用,明确“保交楼”专项资金分配原则和使用偿还要求,从制度上保障了资金的安全使用和按期偿还。

与此同时,天水市住建局也制定了《天水市住建领域信访维稳工作应急预案》,成立各项目工作专班,随时研判项目风险,对群众投诉来访较多的重点项目,全程跟踪建设情况,协调解决项目建设中存在的困难和问题,并加强施工现场管理,督促建设进度。

“一个个‘保交楼’项目的背后,是成千上万业主的殷切期盼。”张有才表示,“我们将从思想上再重视,措施上再细化,责任上再落实,积极主动衔接相关部门,督促开发企业履行主体责任,多渠道筹措资金,加快推进建设进度,全力护航群众的‘安居梦’。”



△天水红桥。



秦都·翡翠宸光项目建设现场。

隆冬时节,来到位于天水市麦积区的恒顺·紫御鸿园项目建设现场可以看到,一幅幢高楼拔地而起,停车场、绿化带、休闲广场等基础配套设施一应俱全。已经乔迁入住的业主于鹏程正带着小孩在小区花园玩耍,脸上洋溢着入住新房的喜悦。

“入住后,对房屋质量和小区环境都很满意。”于鹏程表示,他在麦积区桥南市场做生意。因为离得近,只要有时间他都会过来瞅一瞅。从打地基到交房,每一步他都看在眼里。

恒顺集团工程部负责人吴志军表示,恒顺·紫御鸿园之所以能受到广大业主的青睐,是因为该集团一直秉承着高品质交付的原则。

“对我们普通老百姓来说,买套房非常不容易,是一辈子的大事,所以对房屋质量是很看重的。”于鹏程笑着说。

据了解,天水市在推进“保交楼”工作的过程中,坚持以人民为中心的发展思想,把“高质量交付”摆在重要位置,交出了一份群众满意的民生答卷。“在天水市住房和城乡建设局的统筹部署下,我们坚持对标对表、靶向发力,努力通过监督方法的具体化、质量管控的精准化、抽查检查的常态化,积极推进‘保交楼’项目高质量交付。”天水市安全质量监督处主任徐晓峰表示,“保交楼”交付的不只是房子,更是群众的美好生活。市住建局将继续督促房企把高质量,让“品质交付”落到实处。

把高质量交付摆在重要位置



天水城市风貌。