



## 天水:托起百姓安居梦

天水城市全景。

### 全力以赴做好“保交楼”工作

白永萍

悠悠万事,安居为大。

2022年8月,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行等有关部门出台措施,完善政策工具箱,通过政策性银行专项借款方式支持已售住宅项目建设交付。天水市及时跟进部署,千方百计“保交楼”,全力以赴“稳民生”,全面推进各项相关工作落地见效。

目前,天水市共先后两批申请“保交楼”项目19个、套数10619套,获得专项借款10.806亿元,已按照项目实际建设进度全部拨付,交付房屋9631套,占总任务的90.70%。

“房屋交付是关联千家万户的民生工程。”“保交楼”不仅恢复了消费者的信心,也是房地产业平稳发展的命脉。”天水市住房和城乡建设局房地产开发与物业管理科科长张有才表示,2023年以来,天水市各级相关单位以“三抓三促”行动为抓手,全力破解资金难题,加速推进建设交付,“保交楼”工作取得积极进展。



△已入住“保交楼”项目的居民带着孩子在小区内散步玩耍。



天水市藉河风情线。

交付近万套的亮眼成绩单,是天水市委、市政府集中精力推进复工复产,全力以赴做好“保交楼”工作的集中体现。

“保交楼”专项借款工作展开后,天水市迅速成立以分管副市长为组长,市级各有关部门负责人为成员的天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班,统筹调度,稳妥推进各项相关工作。

2022年9月2日,天水市召开了房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第一次会议,研究了天水市国家“保交楼”专项借款申报项目。

2022年9月29日,在天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第二次会议上,通报了天水市“保交楼”项目专项借款项目申报情况,并就“保交楼”专项借款资金第一批额度分配进行了研究。

2022年10月13日,在天水市房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第三次会议上,工作专班组长听取了第一批“保交楼”项目进展情况,研究了4个项目的专项借款分配额度,审议

了第二批“保交楼”项目申报清单和天水市“保交楼”专项借款资金管理方案。

2022年11月18日,天水市金融支持房地产市场平稳健康发展银企座谈会召开,协调人行天水支行、银保监天水分局和驻市各银行业金融机构落实相关政策,为“保交楼”专项借款项目提供配套融资,满足房地产项目合理融资需求。

2023年3月19日,天水市委主要负责人专题听取天水市“保交楼”工作进展情况,并安排相关部门积极配合推进全市“保交楼”工作。

2023年4月20日,天水市政府主要负责人带领市政府办、市住建局、市自然资源局、市政府金融办、人行天水市中心支行、市投资发展公司、秦州区、麦积区政府负责人走访“保交楼”项目,现场解决项目建设中存在的各种问题。

2023年5月29日,天水市委常委召开会议,听取天水市“保交楼”工作情况汇报,研究部署下一步相关工作。

2023年8月29日,天水市召开房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第八次会议,听取“保交楼”专项借款资金支付和配套融资落实情况,研究

了第二批“保交楼”项目申报清单和天水市“保交楼”专项借款资金管理方案。

2022年11月18日,天水市金融支持房地产市场平稳健康发展银企座谈会召开,协调人行天水支行、银保监天水分局和驻市各银行业金融机构落实相关政策,为“保交楼”专项借款项目提供配套融资,满足房地产项目合理融资需求。

2023年3月19日,天水市委主要负责人专题听取天水市“保交楼”工作进展情况,并安排相关部门积极配合推进全市“保交楼”工作。

2023年4月20日,天水市政府主要负责人带领市政府办、市住建局、市自然资源局、市政府金融办、人行天水市中心支行、市投资发展公司、秦州区、麦积区政府负责人走访“保交楼”项目,现场解决项目建设中存在的各种问题。

2023年5月29日,天水市委常委召开会议,听取天水市“保交楼”工作情况汇报,研究部署下一步相关工作。

2023年8月29日,天水市召开房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第八次会议,听取“保交楼”专项借款资金支付和配套融资落实情况,研究

了第二批“保交楼”项目申报清单和天水市“保交楼”专项借款资金管理方案。

2022年11月18日,天水市金融支持房地产市场平稳健康发展银企座谈会召开,协调人行天水支行、银保监天水分局和驻市各银行业金融机构落实相关政策,为“保交楼”专项借款项目提供配套融资,满足房地产项目合理融资需求。

2023年3月19日,天水市委主要负责人专题听取天水市“保交楼”工作进展情况,并安排相关部门积极配合推进全市“保交楼”工作。

2023年4月20日,天水市政府主要负责人带领市政府办、市住建局、市自然资源局、市政府金融办、人行天水市中心支行、市投资发展公司、秦州区、麦积区政府负责人走访“保交楼”项目,现场解决项目建设中存在的各种问题。

2023年5月29日,天水市委常委召开会议,听取天水市“保交楼”工作情况汇报,研究部署下一步相关工作。

2023年8月29日,天水市召开房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第八次会议,听取“保交楼”专项借款资金支付和配套融资落实情况,研究

了第二批“保交楼”项目申报清单和天水市“保交楼”专项借款资金管理方案。

2022年11月18日,天水市金融支持房地产市场平稳健康发展银企座谈会召开,协调人行天水支行、银保监天水分局和驻市各银行业金融机构落实相关政策,为“保交楼”专项借款项目提供配套融资,满足房地产项目合理融资需求。

2023年3月19日,天水市委主要负责人专题听取天水市“保交楼”工作进展情况,并安排相关部门积极配合推进全市“保交楼”工作。

2023年4月20日,天水市政府主要负责人带领市政府办、市住建局、市自然资源局、市政府金融办、人行天水市中心支行、市投资发展公司、秦州区、麦积区政府负责人走访“保交楼”项目,现场解决项目建设中存在的各种问题。

2023年5月29日,天水市委常委召开会议,听取天水市“保交楼”工作情况汇报,研究部署下一步相关工作。

2023年8月29日,天水市召开房地产“保交楼、稳民生”专项借款工作专班第八次会议,听取“保交楼”专项借款资金支付和配套融资落实情况,研究

“保交楼”专项借款分配及配套融资等事宜。

2023年9月11日,天水市政府主要负责人主持召开“保交楼”工作推进会,研究解决“保交楼”项目配套融资问题,调整住建领域账户开设和财政账户开设,进一步调动驻市各银行业金融机构提供“保交楼”配套融资的积极性。

2023年9月13日,天水市委主要负责人带领市政府分管领导调研“保交楼”项目并召开座谈会,要求各部门各单位协同配合,全力抢抓建设进度,尽快推进天水市“保交楼”工作。天水市住房和城乡建设局主要负责人及分管负责人也高度重视“保交楼”项目建设进展,多次到项目现场督导调研,协调解决项目建设过程中遇到的困难和问题,督促开发企业强化要素保障,在确保工程质量安全的前提下,千方百计加快项目建设进度,坚决完成既定年度交付任务。

一次次会议的召开,一个个举措的提出,是天水市委、市政府高度重视“保交楼”工作,积极作为、主动作为、有力作为的生动印迹。

不仅如此,天水市还制定了《天水市保交楼专项借款使用方案》《天水市保交楼专项借款资金管理方案》,实行封闭运行、专款专用,明确“保交楼”专项资金分配原则和使用偿还要求,从制度上保障了资金的安全使用和按期偿还。

与此同时,天水市住建局也制定了《天水市住建领域信访维稳工作应急预案》,成立各项目工作专班,随时研判项目风险,对群众投诉来访较多的重点项目,全程跟踪建设情况,协调解决项目建设中存在的困难和问题,并加强施工现场管理,督促建设进度。

“一个个‘保交楼’项目的背后,是成千上万业主的殷切期盼。”张有才表示,“我们将从思想上再重视,措施上再细化,责任上再落实,积极主动衔接相关部门,督促开发企业履行主体责任,多渠道筹措资金,加快推进建设进度,全力护航群众的‘安居梦’。”

“工作安排的满满当当。”杨浩说,按照合同约定,剩余未交付的房屋基本不会逾期。

为何已经陷入僵局的恒大温泉小镇项目能够迅速恢复建设呢?

杨浩表示,这离不开政府的大力支持和“保交楼”专项借款的帮助。截至目前,恒大温泉小镇项目已获得“保交楼”专项借款2.23亿元。同时,麦积区还向金融机构抛出“橄榄枝”,从天水麦积农村合作银行融资8000万,进一步加快项目建设进度。

2023年5月,在当地政府和人民银行天水市分行的积极沟通协调下,工商银行天水分行向天水兴盛房地产开发有限责任公司湖畔雅居二期工程项目授信“保交楼”项目配套融资贷款1.34亿元,并成功发放5000万元,实现了天水市“保交楼”项目配套融资贷款“零”的突破。

随后,各金融机构积极跟进,兰州银行天水分行、建设银行天水分行均已成功发放贷款。其中,兰州银行天水分行为两个“保交楼”项目授信配套融资贷款合计1.5亿元;建设银行天水分行为甘肃建总置业发展有限公司“上尚宅”二期项目授信配套融资贷款2240万元。

“截至目前,华融资产管理有限公司、工商银行天水分行、兰州银行天水分行、建设银行天水分行4家金融机构共向全市5个‘保交楼’项目授信配套融资贷款4.564亿元,已实际发放贷款3.724亿元。”张有才说。

“我们将主动担当作为,继续为群众的‘安居梦’贡献一份金融力量。”人民银行天水市分行相关负责人说。



△天水红桥。



秦都·翡翠宸光项目建设现场。

隆冬时节,来到位于天水市麦积区的恒顺·紫御鸿园项目建设现场可以看到,一幅幢高楼拔地而起,停车场、绿化带、休闲广场等基础配套设施一应俱全。已经乔迁入住的业主于鹏程正带着小孩在小区花园玩耍,脸上洋溢着入住新房的喜悦。

“入住后,对房屋质量和小区环境都很满意。”于鹏程表示,他在麦积区桥南市场做生意。因为离得近,只要有时间他都会过来瞅一瞅。从打地基到交房,每一步他都在眼里。

恒顺集团工程部负责人吴志军表示,恒顺·紫御鸿园之所以能受到广大业主的青睐,是因为该集团一直秉承着高品质交付的原则。

“对我们普通老百姓来说,买套房非常不容易,是一辈子的大事,所以对房屋质量是很看重的。”于鹏程笑着说。

据了解,天水市在推进“保交楼”工作的过程中,坚持以人民为中心的发展思想,把“高质量交付”摆在重要位置,交出了一份群众满意的民生答卷。“在天水市住房和城乡建设局的统筹部署下,我们坚持对标对表、靶向发力,努力通过监督方法的具体化、质量管控的精准化、抽查检查的常态化,积极推进‘保交楼’项目高质量交付。”天水市安全质量监督处主任徐晓峰表示,“保交楼”交付的不只是房子,更是群众的美好生活。市住建局将继续督促房企把好质量关,让“品质交付”落到实处。

把高质量交付摆在重要位置

天水城市风貌。

