



解民生难题 建幸福家园

——兰州市城关区雁南街道以党建引领促基层治理

城事

新甘肃·甘肃日报记者 文洁

今年以来,兰州市城关区雁南街道坚持强党建、优服务、促发展,以项目建设助推城市更新、以繁荣市场活跃街区经济、以企业包联优化营商环境,推动经济社会高质量发展,兜牢民生保障。

党建引领 丰富文化生活

雁南街道党工委着眼“七彩雁南、幸福家园”区域党建品牌,推动党建和经济双向赋能、协同发展。打造“党建+社团”微矩阵,成立“雁翎”党群街区兴趣社团,提升文化“软实力”。

近日,雁南街道天庆嘉园社区联合街道“雁翎”党群兴趣社团“乒然心动”乒乓球社团,在兰州致远青少年乒乓球俱乐部开展了首届“强体魄聚合力 共建和谐家园”乒乓球友谊联赛。小区居民踊跃参加,赛场热闹非凡。张苏滩社区联合街道“雁翎”党群兴趣社团“迎蓝而上”篮球社团,在三森美育育人篮球馆开展了“乐享篮球魅力、尽展运动风采”友谊赛活动,在激烈的比赛中,辖区居民既锻炼了身体,又加深了邻里感情。

街道还深入实施基层党建“凝心聚力”工程,与辖区党政机关、企事业单位签订共建协议,将基层党建组织优势转化为工作优势,将辖区阵地资源转化为工作资源。与辖区宁兴小学、46中开展“校社共建”行动,组织教师定期对辖区家庭困难学生进行定向辅导管理,减轻家长压力,促进温馨家庭和谐社区建设。

同时,谋划打造街区“六馆八坊十四巷”党群阵地,建成双拥公园、邻里议事亭、青少年法治教育基地、普法宣传广场等,为辖区群众提供了活动场所。

多措并举 促进经济发展

街道坚持项目带动,激活经济发展新动能。抓住城市更新契机,加强项目协调调度,加快推进实施滩尖子棚户区改造、宜和家苑商住小区等3个新建项目和兰州·桃李春风康养小镇(一期)等8个续建项目,扎实推进辖区房屋改造更新工作。

积极为集体经济引路搭桥,推动出城入园、提档升级,使雁滩花鱼市场、日杂市场、家具市场等17个村办集体经济商圈销活跃,商圈经济充满活力。

“辖区有中建八局、农垦集团、中电万维等规模以上企业42家,中小企业众多,我们按照企业‘六必访’要求,通过电话联系、实地走访、包联企业等方式积极开展助企服务。”雁南街道党工委书记张荣说,街面上宣传税费优惠政策及惠企政策,听取企业诉求,及时梳理企业反馈问题并上报相关部门,建立包联企业工作台账,对企业提出的困难,积极予以帮助解决或反馈至主管业务部门并持续跟进,打通街道服务项目建设的“最后一公里”。

创新服务 解决民生难题

今年以来,雁南街道坚持民生托底,集中开展老旧楼院、城中村自建房专项整治,扎实开展“访民问暖”行动,开通平价菜便民“直通车”,为辖区居民解决民生难题。

张苏滩水产市场人行道路面坑洼不平,路面积水难以排出,影响居民出行。收到居民反映后,张苏滩社区发挥“维修队”作用,对道路进行填补硬化,重新铺设



雁南街道“雁翎”党群兴趣社团进行篮球友谊赛。(图片由雁南街道提供)

水泥和沥青路面,维修后的道路平整干净。周边居民和商户纷纷表示,社区反应快速,道路维修之后大家出行更加方便了。

同时,街道创新“一台两会”服务机制,通过三级平台热线机制,开展圆桌议事会、诉前调解会,将事后“治理”转化为事前“化解”。

安居小区常住居民多,人员结构复杂,人口流动性大。针对辖区居民反映的小区内噪音扰民、楼道环境卫生较差、商铺店外经营、占用绿地等相关问题,社区召开“邻里圆桌”议事会,物业公司负责人在现场一一进行答复,及时化解居民与物业公司的矛盾。截至目前,社区“邻里圆桌”议事会协商解决了居民上访、水费收缴、噪音扰民、环境维护等一批群众关心、久拖不决的问题,受到辖区群众广泛好评。

“我家去年暖气不太热,室内温度也达不到标准,今年能解决吗?”接到安居小区住户王先生的反映后,张苏滩社区工作人员立即前往了解情况,并联系热力公司检查王先生所在楼栋的供暖管道,清除管道杂质,保证了正常供暖。同时,街道充分利用104个基层治理网格,扎实开展“访民问暖”行动,逐户印发暖心服务联系卡,对供暖问题即接即办,确保居民温暖过冬。目前,已协调解决今冬供暖问题135件。

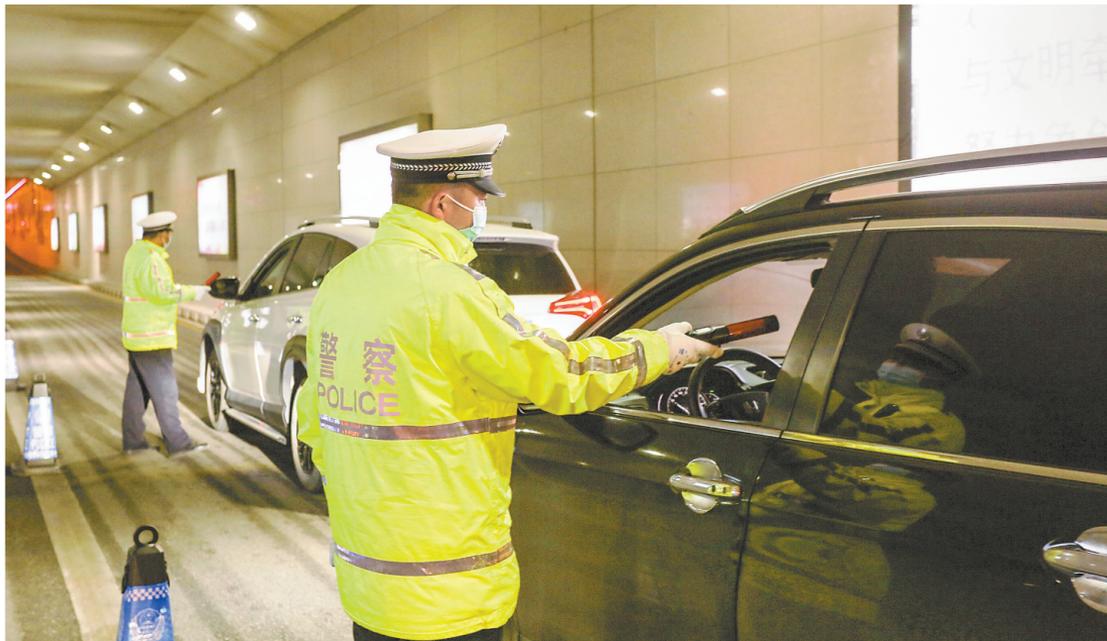
另外,沙洼河村还开通平价菜便民“直通车”,一周两次从源头直购50吨平价米面油、蔬菜供应群众。“米、面、油、蔬菜、水果,在这儿都能买到,物美价廉,最主要的是方便,尤其是方便了老年人购物,实实在在解决了群众的需求。”居民王建兰说。

甘肃省养老护理职业技能大赛在兰闭幕

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者李永萍)2023年甘肃省养老护理职业技能大赛闭幕式暨颁奖仪式近日在兰州大学举行。经过省决赛5天的竞技角逐,潘丽雅等3位选手获得一等奖,王玫等6位选手获得二等奖,于海莉等10位选手获得三等奖,李欣等10位选手获得优秀奖,罗文娟等3位教练获优秀教练殊荣。

此次大赛由省民政厅、省人力资源和社会保障厅主办,兰州大学护理学院承办。赛事分为县(区)、市(州)选拔赛和省决赛三个阶段。其间,严格对标国赛标准,邀请国赛专家团队命制赛题、制定技术文件、设计赛场和评分标准,确保大赛技术要求与国赛保持一致。同时,执行主裁和赛道组长全部由具有国赛执裁经验的省外专家担任,确保打分和评选的公平、公正、公开。此次大赛,参赛选手中“90”后选手占到75%,大专以上学历的达到54%,并首次出现了男选手的身影,高学历、年轻化成为此次大赛的重要标志。

在当天的颁奖仪式上,兰州市民政局、庆阳市民政局等5个单位获得赛事优秀组织奖。颁奖前,赛事组委会以情景剧形式进行“养老护理服务案例”展演。



近日,平凉市公安局崆峒分局交巡警大队组织开展夜查酒驾醉驾专项整治行动,严管夜间通行秩序,严打夜间交通违法行为,坚决预防道路交通事故。(新甘肃·甘肃日报通讯员 郑兵)

兰州市对物业服务企业乱收费行为说“不”

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者蔡文正)记者从近日召开的兰州市规范物业服务收费公示视频工作会议上获悉,为进一步规范兰州市物业服务收费公示行为,更好维护消费者和物业服务企业合法权益,由兰州市发展和改革委员会、兰州市住房和城乡建设局、兰州市市场监督管理局等三部门联合修订的《兰州市物业服务收费管理实施办法》于2023年12月1日实施。

基于《实施办法》,兰州市市场监管局制定《关于规范兰州市物业服务收费明码标价行为的指导意见》,明确兰州市辖区内物业服务企业向业主提供的服务(包括按照物业服务合同约定以及根据业主委托提供物业服务合同约定以外的服务),应当按照规定实行明码标价,标示服务项目、服务内容、收费标准等信息;物业服务企业应在其服务区域内的显著位置或收费地点,采取公示牌、公示栏、

收费表或电子网络(屏幕)等方式实行明码标价;服务收费标准等内容发生变化时,物业服务企业应当在执行新标准前将所标示的相关内容进行调整;物业服务企业需制作物业小区的物业服务收费公示牌,做到内容真实、标示醒目、字迹清晰;对不执行明码标价规定的物业服务企业,市场监管部门依照有关法律、法规和规章进行处罚。《指导意见》自2023年12月1日起施行。

行。原《兰州市市场监督管理局关于规范物业服务收费公示的通知》和《兰州市市场监督管理局关于推荐使用物业服务收费公示栏参考样式的指导意见》同时废止。

“我们探索建立了县(市、区)、镇(街道)、社区三级物业管理体系,业委会、业主大会全过程管理标准、物业服务标准体系更加完善,物业服务质价相符、按质论价、考核评价机制有效形成。”兰州市物业管理行业协会有关负责人表示,协会将积极开展对标、走访活动,开阔眼界,扩展思路,内外结合,总结自身优势,引进外部优秀做法,创新性提升服务品质。

老楼居民圆了“电梯梦”

新甘肃·甘肃日报记者 李永萍

近日,兰州市城关区兰海小区11号楼前,5部崭新的电梯正式运行,为住在楼上的“悬空老人”解决了出行难、上楼难的问题,让他们圆了“电梯梦”。

兰海小区11号楼住宅建设于20世纪90年代,层数为6层,初建时没有配备电梯。随着时间的推移,小区楼龄越来越老,小区老人数量也越来越多,大多数居民由于年迈腿脚不方便,上下楼成为困扰他们出行

的一大难题。在政府推行既有多层住宅增设电梯政策出台后,东岗西路街道平凉路社区从居民最关心的出行问题入手,借力政策助推老旧小区加装电梯。

虽然政策的出台增加了居民加装电梯的积极性,但是加装电梯这件事办起来并非想象中那么顺利。兰海小区11号楼就因为加装电梯引发过“争执”,居民群众对加装电梯的利益诉求各不相同,不同楼层住户意见较难统一,加上资金分摊有争议、低层住户有顾虑等问题,电梯加装工作推进

较为缓慢。面对这种情况,东岗西路街道平凉路社区党委联合兰海物业公司,通过上门入户开展思想动员、带领居民参观已加装电梯的小区、确定电梯加装样式、向居民宣讲政策、组织答疑及调解矛盾等一系列工作,让居民打消顾虑、统一思想。最终,征得7个单元112户居民同意,加装电梯项目得以动工。

“电梯平稳安静!”电梯运行后,业主代表宋金国欣喜地说,“我们几个单元住户大多都是出行不便的老年人,以后出门买菜终

于不用再提着大包小包爬楼梯了,老人下楼遛娃,婴儿车也不用肩扛了……上下楼能‘一键直达’,过年的时候亲戚朋友过来,也会方便很多!”

居民郭玉兰说:“透明玻璃质地的电梯很美观,电梯外墙的缝线和颜色与经过老旧小区改造的楼房外立面也很协调。”

东岗西路街道平凉路社区相关负责人表示,社区将持续聚焦加装电梯这一“关键小事”,引导居民参与加梯工作的各环节,通过物通精准对接、拟定合理方案、提供便利服务等,大力支持有条件、有意愿的小区推进电梯加装项目,让居民群众早日感受“一键直达”的美好生活。

我省积极应对强寒潮天气过程

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者顾丽娟)近日,我省出现强寒潮、降雪、大风天气过程,省减灾办、应急厅等多部门迅速行动,有效防范应对低温雨雪冰冻灾害,全力保障群众生命财产安全。

省安委会办公室、省减灾办办公室联合发出工作提示,对降温降雪天气防范应对工作作出安排;通过电话和视频调度交通、水利、气象和公安等省级相关单位及降雪区域重点州市,对研判调度、交通安全、防寒保暖和防灾减灾工作进行再安排,同时启动应急联动机制,不间断了解掌握降温降雪影响。协调水利、电力、工信、住建、农业农村等部门加强对水、电、气、热等管网线路保养维护,确保安全运行。协调公安、交通部门强化交通保畅,及时扫雪除冰,加强桥梁、长下坡、弯道陡坡等重要路段路况巡查,做到高速公路、国省干线公路不封路、不断行。气象部门多渠道、高密度发布气象信息和风险提示预警220条,引导社会公众提升防灾减灾意识。

聚焦老旧房屋、体育场馆等建筑物、构筑物,以及设施农业、人饮管线、供暖管道等薄弱环节,紧盯事故多发路段和临水临崖、急弯陡坡、桥梁隧道、团雾多发地段和农村地区等重点路口路段,各级相关部门全面落实积雪清扫、维修加固、调试增温、防寒保暖、加密巡查、增设警示标识和抛洒融雪剂等防御应对措施,及时消除安全隐患。省水利、应急部门对14个州市、兰州新区农村供水情况进行日调度。省住建、商务部门联合派出3路检查组,对9个重点州市进行燃气供暖检查。省公路系统出动巡查车2527次,卸车399台次,应急抢险人员12477人次,应急机械2269台班,处置降雪路段864段。交警部门启动执法站119个、临时执勤点450个。同时,调度国家综合性消防救援队伍做好救援力量前置准备,严格落实24小时值班值守,适时研判调度,督促落实防范应对各项措施。

甘肃在全国红十字应急救援大赛中取得佳绩

本报讯(新甘肃·甘肃日报记者李永萍)由中国红十字会总会和应急管理部联合主办的第七届全国红十字应急救援大赛近日在广州举办。甘肃代表队荣获团体三等奖,4名个人荣获单项奖,创历史最佳参赛成绩。

本届大赛主题为“关爱生命 救在身边”,分初赛、复赛、决赛三个阶段进行。初赛由各省(自治区、直辖市)及新疆生产建设兵团红十字会联合本行政区域内应急管理厅(局)、消防救援总队、森林消防总队共同举办。中国红十字会总会、应急管理部联合举办复赛和决赛。165名来自30个省(自治区、直辖市)以及新疆生产建设兵团和香港、澳门特别行政区的队员参加了复赛。

赛前,省红十字会与省应急管理厅、省消防救援总队、省森林消防总队共同举办初赛,选拔优秀队员进行参赛集训。在全国赛场上,甘肃代表队5名队员沉着冷静、动作娴熟、团结协作,最终以全国第七名的优异成绩荣获团体三等奖,马辉在救护演讲中用自身真实经历,讲述了对应急救援的深刻认识,赢得评委和现场观众的认可,斩获救护演讲第一名的优异成绩,其他队员分获个人二等奖、三等奖。

微金城

兰州市城管委全面加强冬季城市环卫保洁

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者文洁)近日,记者从兰州市城管委获悉,针对冬季气候特点,兰州市城管委积极改进工作方式,加强管理措施,优化作业模式,全力保障冬季城市环境和市民出行安全。

兰州市城管委督导各县区环卫部门严格落实精细化作业标准和规范,组织开展落叶清扫整治行动,强化道路扬尘污染治理,全力应对沙尘天气。各县区环卫部门科学调度垃圾清运车辆,合理安排清运路线,增加垃圾产生量较大区域的垃圾收运次数,确保垃圾“日产日清”。及时对垃圾清运车辆设备进行维修、保养,严格落实垃圾清运作业要求,做到生活垃圾收运闭环式、密闭化管理,防止二次污染。环卫部门加强公厕巡回跟踪式保洁,重点对门把手、水龙头开关等设施、部位进行保洁;安排专人对公厕设施进行巡查、管护,对破损、存在安全隐患的及时维修或更换;配备电暖气,对内外管道进行御寒“包扎”等,防止公厕设施冻损。

兰州市城管委还采取马路办公、徒步检查方式,深入城区主次干道、背街小巷及居民小区等区域,对道路清扫保洁、生活垃圾清运等情况进行督查,发现问题,立即交办整改,督导辖区环卫部门认真履行职责、细化任务措施、健全管理机制,确保环卫保洁要求落实到位,推动环卫保洁质量不断提高、城市环境持续改善。

兰州市救助管理站开展“寒冬送温暖”专项行动

本报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者李永萍)气温骤降,天气寒冷,为切实做好今冬明春救助管理工作,有效保障各类临时遇困人员的基本生活和生命安全,近日,兰州市救助管理站全面启动“寒冬送温暖”专项救助行动。

在“寒冬送温暖”专项救助行动中,兰州市救助管理站提前做好准备,筹集了棉衣、棉裤、食品等物资,时刻关注气温变化情况,必要时增派人员车辆,扩大巡查范围、提高巡查频次。同时,聚焦重点时段、地段、人群,对车站、公园、繁华街道、地下通道、桥梁涵洞、废弃房屋、在建工地及银行ATM取款点等各类临时遇困人员易集中、易滞留地段进行拉网式排查。保持24小时求助热线电话畅通,接待大厅工作人员做好工作记录,接到热线电话第一时间前往现场巡查甄别,并配合其他部门做好协作接待工作。

自“寒冬送温暖”专项行动开展以来,兰州市救助管理站累计救助130人,处理群众热线7次,发放寒冬御寒物资13份。