

帮你支招

房屋维修费用由谁承担

问:我3年前租了一处房屋,租期日前届满。我去和房东结算费用时,他却将油烟机、马桶的维修费从押金中扣除了。请问,租住房屋中这些设施的维修费用应该由谁负担?

答:《合同法》中规定出租人应当履行租赁物的维修义务,但当事人另有约定的除外。该法还规定:承租人在租赁物需要维修时,可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的,承租人可以自行维修,维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的,应当相应减少租金或者延长租期。

借款多年未还超时效吗

问:赵某多年前向我借了一笔钱,当时他说还款无法确定,因此借条上没有注明归还日期。此后赵某一直没还钱,请问,我如果现在去起诉,会不会超过了诉讼时效?

答:《最高人民法院关于贯彻执行〈民法通则〉若干问题的意见》第121条规定,公民之间的借贷,双方对返还期限没有约定的,出借人随时可以请求返还,借方应当根据出借人的请求及时返还。赵某出具的欠条未约定还款期限,你享有随时要求赵某履行还款义务的权利,诉讼时效期间应从你向赵某主张权利之时起算。若赵某无正当理由你在起诉之前曾对其有过催讨,且自催讨之日起已过诉讼时效,那么你的起诉未超过诉讼时效。

公司已经三年没分红股东可以要求查账吗

问:我是某有限责任公司的股东,因公司经营不善,已经三年没有分红了。我想知道公司经营状况,于是向公司提出申请,要求查阅公司会计账簿,公司既不提供查阅,也不说明理由。请问,我可以向法院起诉吗?

答:根据《中华人民共和国公司法》的规定,有限责任公司的股东可以要求查阅公司会计账簿,股东要求查阅公司会计账簿的,应当向公司提出书面请求,说明目的,公司有合理根据认为股东查阅会计账簿有不正当目的,可能损害公司合法利益的,可以拒绝提供查阅,并应当自股东提出书面请求之日起十五日内书面答复股东并说明理由。公司拒绝提供查阅的,股东可以请求人民法院要求公司提供查阅。现您作为某有限责任公司的股东,在三年没有分红的情形下要求查阅会计账簿,可以认为具有正当目的。如果您的公司拒绝了您的书面查阅申请,您有权向法院起诉行使股东知情权。

治疗中存在漏诊医院应当赔偿吗

维权热线

维权热线: 徐某骑车摔伤后被送某医院治疗,经诊断为左侧尺桡骨骨折,并于当天在该院进行了内固定手术治疗。两个月后,徐某再次入住该医院实施骨折内固定装置拆除手术,术后,徐某仍感觉不适,经某大型医院检查后认为,徐某的左侧尺桡骨骨折并未治好,左手腕仍在脱位,属于漏诊。后经鉴定,徐某左桡骨骨折内固定物取出后造成骨不连的后果与徐某就诊医院的医疗行为存有一定的因果关系。现徐某起诉要求医院进行赔偿吗?

心平同志:

《中华人民共和国侵权责任法》第六条第一款规定:“行为人因过错侵害他人民事权益,应当承担侵权责任”,同时该法第五十四条规定:“患者在诊疗活动中受到损害,医疗机构及其医务人员有过错的,由医疗机构承担赔偿责任。”该案中,医院在对徐某治疗过程中,对徐某前臂骨折钢板取出术后易发生再骨折的可能性重视不够,过早地将骨折内固定物取出,且术后未告知患者应注意对肢体附加保护事项,致其骨折内固定物取出后,并发左桡骨骨折,左下尺桡关节脱位。医院在为徐某施行内固定物取出术前及术后存在注意义务履行不充分,告知义务履行不到位及内固定物取出过早的过失行为,其过失行为与徐某的左桡骨骨折不愈合、左下尺桡关节脱位及再次内固定具有一定的因果关系,该院应对徐某的损伤结果承担相应的赔偿责任。 本栏目主持人:添平

“维权热线” 电话:0931—8825921

芬太尼类物质整类列管



隔离检疫。三类免除隔离检疫的进境宠物包括:来自19个指定国家或地区的宠物,指定国家或地区为新西兰、澳大利亚、斐济、法属波利尼西亚、美国夏威夷、美国关岛、牙买加、冰岛、英国、爱尔兰、列支敦士登、塞浦路斯、葡萄牙、瑞典、瑞士、日本、新加坡、中国香港、中国澳门;来自其他非指定国家地区,能提供采信实验室出具的狂犬病抗体检测报告的宠物,能提供相应使用者证明和专业训练证明的导盲犬、导听犬、搜救犬类宠物。其余不符合免于隔离检疫要求的宠物,需从北京首都机场、北京西站、上海虹桥国际机场、上海浦东国际机场、上海火车站、上海国际客运中心、吴淞口国际邮轮码头、乌鲁木齐地窝堡国际机场、阿拉山口9个建有隔离检疫设施的指定城市口岸入境并接受30天隔离检疫。

居民身份证明有关事项。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,税收居民个人在中国境内居住时间由一年调整成183天。据悉,结合国税地税征管体制改革和新个人所得税法规定,在现有规定基础上,主要作了如下调整:调整受理开具机关。根据国税地税征管体制改革要求,新税务机关挂牌后将承接原国税、地税机关征管的职责,故将《税收居民证明》的受理、开具机关调整为新的县税务机关名称,但受理、申请开具的办理流程保持不变。调整部分开具事项。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,税收居民个人在中国境内居住时间由一年调整成183天,故对申请开具《税收居民证明》应提交的资料进行调整和明确。精简部分涉税资料。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,以及精简涉税资料的要求,对要求提交的涉税资料进行精简,使涉税资料更加清晰明确。修订调整表样式。根据公告的相关调整和机构改革调整情况,结合国际惯例,对申请表和《税收居民证明》样式同步进行调整。

国家税务总局日前发布《关于调整〈中国税收居民身份证明〉有关事项的公告》,公告显示,自5月1日起调整开具中国税收居民身份证明有关事项。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,税收居民个人在中国境内居住时间由一年调整成183天。据悉,结合国税地税征管体制改革和新个人所得税法规定,在现有规定基础上,主要作了如下调整:调整受理开具机关。根据国税地税征管体制改革要求,新税务机关挂牌后将承接原国税、地税机关征管的职责,故将《税收居民证明》的受理、开具机关调整为新的县税务机关名称,但受理、申请开具的办理流程保持不变。调整部分开具事项。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,税收居民个人在中国境内居住时间由一年调整成183天,故对申请开具《税收居民证明》应提交的资料进行调整和明确。精简部分涉税资料。根据新修订的个人所得税法及其实施条例规定,以及精简涉税资料的要求,对要求提交的涉税资料进行精简,使涉税资料更加清晰明确。修订调整表样式。根据公告的相关调整和机构改革调整情况,结合国际惯例,对申请表和《税收居民证明》样式同步进行调整。

海南披露特大涉黑案

侦破通讯

近日,海南省公安厅召开侦办黄鸿发犯罪团伙专案新闻发布会,首次披露海南建省以来涉案人数最多、牵扯范围最广、出动警力最多、抓捕人数最多、受关注度最高的黑社会性质组织犯罪案件,未到案的50余名涉案人员也已被发出扑克牌通缉令。

据介绍,该案涉及犯罪嫌疑人200余名,涉案金额高达15亿元。2019年1月6日晚,在省扫黑除恶专项斗争领导小组的领导下,省公安厅从全省抽调警力1210余人,车辆300余辆,分两批对黄鸿发黑恶犯罪团伙开展集中统一收网行动,一举抓获涉黑犯罪组织团伙头目黄鸿发、黄鸿明及其家族成员黄应祥、黄鸿金,团伙骨干吴文、陆海涛、钟福文、李向光、李国春、文海、林仕壮、谭琼华、阮明财等一批违法犯罪嫌疑人,目前共计到案179人(其中,已批捕132人);现场扣押人民币302.56万元、外币折合人民币38.25万元、机动车53辆、管制刀具8把、枪支2把以及资金账本一批;冻结银行账户资金11745.95万元;查封涉案公司、个人名下房产167套、土地55宗、林地33宗,经初步估算价值在15亿元以上。

现已查明,该黑社会犯罪组织是以黄鸿发家族成员为组织、领导者,该组织制订有严密的人帮规及招募团伙成员的固定程序,组织成员集中管理,配备统一服装、缴纳社保、提供集体食宿,定期组织紧急拉练。该组织二十多年来在昌江县通过有组织地实施故意杀人、故意伤害、聚众斗殴、寻衅滋事、非法拘禁、非法持有枪支、开设赌场、非法采矿、强迫交易、敲诈勒索、放高利贷、拉拢腐蚀国家工作人员等违法犯罪活动,逐步扩大势力范围,树立非法权威,牟取非法利益,垄断该地区采矿、运输、废品收购、果蔬批发、餐具消毒、布草洗涤等行业,对当地经济、社会、生活秩序和政治生态造成严重破坏。

警方提供的资料显示,自上世纪80年代末开始在昌江地区活跃,家族成员大量结交社会混混,通过开设“地下赌场”、抢占“地盘”、收“保护费”等非法手段敛财,使家族的经济实力、社会势力在昌江地区具备一定的影响力。90年代中期开始圈养大量打手、马仔,通过以暴力、威胁、滋扰等手段,在地盘争夺、行业竞争等方面强迫交易、暴力围标、持械持枪、聚众斗殴、寻衅滋事、故意毁坏财物,使家族社会影响力和威望在昌江地区进一步提升,昌江地区社会帮派陆续被黄鸿发家族吞噬,家族社会地位和影响力不断攀升。

2003年12月,黄鸿发家族注册成立海南昌江鸿启实业有限公司,开始涉足昌江地区的矿产、砂石、运输等行业。2005年12月,鸿启公司竞拍取得破产企业义河水泥厂,开始进入水泥行业经营并赚取大量资金,在家族社会势力的影响下,黄鸿发家族控制掌握了大量的社会资源,垄断该地区采矿、运输、废品收购、果蔬批发、餐具消毒、布草洗涤等行业,为其家族产业奠定了坚实的经济基础。2013年起,黄鸿发家族开始以现代化企业管理模式对所属产业进行身份转型漂白,通过参股或直接参与经营等方式,涉足昌江地区的矿产、砂石、运输、混凝土、水泥、房地产、典当、银行、娱乐、餐饮、宾馆、废品收购、农贸市场、河砂开采、市政工程建设等行业,获取巨额经济利益。

2017年6月8日,刘刚(化名)在大连市一家保险公司投保了两全保险,基本保额10万元,受益人为女儿刘丹(化名)。这份保险合同约定,如果被保险人驾驶自驾车发生意外伤害事故,而事故发生在首个保单年度内且被保险人年龄未满七十周岁,保险公司按照本合同的基本保险金额的五倍给付该项保险金,也就是保险公司需要支付50万元理赔款。

完善依申请公开程序,切实保障申请人及相关各方的合法权益,同时对少数申请人不当行使申请权,影响政府信息公开工作正常开展的行为作出必要规范。三是强化便民服务要求,通过加强信息化手段的运用提高政府信息公开实效,切实发挥政府对人民群众生产、生活和社会经济活动的服务作用。

我国将对芬太尼类物质实施整类列管 4月1日,公安部、国家卫生健康委员会、国家药品监督管理局联合发布《关于将芬太尼类物质列入非药用类麻醉药品和精神药品管制品种增补目录的公告》,公告自2019年5月1日起施行。公告指出,根据《麻醉药品和精神药品管理条例》《非药用类麻醉药品和精神药品列管办法》有关规定,公安部、国家卫生健康委员会、国家药品监督管理局决定将芬太尼类物质列入《非药用类麻醉药品和精神药品管制品种增补目录》。

“芬太尼类物质”是指化学结构与芬太尼相比,符合以下一个或多个条件的物质:一、使用其他酰基替代丙酰基;二、使用任何取代或未取代的单环芳香基团替代与氮原子直接相连的苯基;三、哌啶环上存在烷基、烯基、烷氧基、酯基、醚基、羧基、卤素、卤代烷基、氨基及硝基等取代基;四、使用其他任意基团(氢原子除外)替代苯基。上述所列物质如果发现有医药、工业、科研或者其他合法用途,按照《非药用类麻醉药品和精神药品列管办法》第三条第二款规定予以调整。已列入《麻醉药品和精神药品品种目录》和《非药用类麻醉药品和精神药品管制品种增补目录》的芬太尼类物质原依目录予以管制。

携宠入境有新规 《关于进一步规范携宠入境检验检疫监管工作的公告》自5月1日起正式实施。新规定在明确每人每次仅允许携带1只犬或猫类宠物入境的基础上,对三类经现场检疫合格,并具有有效电子芯片的进境宠物免除

已提出不签的,因此请求撤销一审判决,改判支持其原审诉讼请求。此外,宏通公司还认为,公司每月支付杨先生的工资是3200元,不是12000元。即使法院判决要支付未签订劳动合同工资差额,也应按照每月3200元的标准。

杨先生则提出,公司公章本不归他管,公司方也没有证据证明《员工辞退通知书》上的公章是私盖。至于工资数额不符,则是公司为避税,将工资从宏通公司和财务经理汤某两个渠道支付。杨先生出示了工资单截屏和银行卡转账记录,证明自己的月工资确为12000元。

上海一中院认为,双方均承认未签订书面劳动合同这一事实,但宏通公司无法证明是杨先生自己拒签合同。劳动合同法规定,用人单位与劳动者建立劳动关系的,应当订立书面劳动合同,用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同,应当向劳动者支付二倍的工资。因此宏通公司必须支付杨先生未签订劳动合同的双倍工资差额。杨先生通过提交银行卡转账情况和工资截屏等证据证明每月工资12000元已达到较强的证明力,故法院认定杨先生月工资为12000元。一审法院对宏通公司需支付的赔偿金额计算并无不当。

关于《员工辞退通知书》,最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第六条规定,在劳动争议纠纷案件中,因用人单位作出开除、除名、辞退、解除劳动合同、减少劳动报酬、计算劳动者工作年限等决定而发生劳动争议的,由用人单位负举证责任。本案中,宏通公司始终无法证明系杨先生能接触公章并私自加盖,应承担举证不能的后果,双方劳动关系系违法解除,宏通公司应支付解除劳动关系赔偿金。

综上,上海一中院判决驳回宏通公司上诉请求,维持原判。

新规速递

降低社会保险费率;新修订的政府信息公开条例5月15日起施行;对芬太尼类物质实施整类列管;携带宠物入境更方便;5月份,一批新的法律法规将影响我们的生活。城镇职工基本养老保险单位缴费比例降低 日前,国务院办公厅印发《降低社会保险费率综合方案》,《方案》明确,自2019年5月1日起,降低城镇职工基本养老保险单位缴费比例,目前单位缴费比例高于16%的省份可降至16%。同时,继续阶段性降低失业保险和工伤保险费率。自2019年5月1日起,实施失业保险总费率1%的省,延长阶段性降低失业保险费率的期限至2020年4月30日。

《方案》提出,调整社保缴费基数政策。各省应以本省城镇非私营单位就业人员平均工资和城镇私营单位就业人员平均工资加权计算的全口径城镇单位就业人员平均工资,核定社保个人缴费基数上下限,合理降低部分参保人员和企业的社保缴费基数。个体工商户和灵活就业人员参加企业职工基本养老保险,可在一定范围内自愿选择适当的缴费基数。

新修订的政府信息公开条例施行 修订后的《中华人民共和国政府信息公开条例》自2019年5月15日起施行。此次对条例的修订,坚决贯彻落实党中央、国务院全面推进政务公开的精神,加大政府信息公开力度,既在公开数量上有所提升,也在公开质量上有所优化;积极回应人民群众对于政府信息公开的需求,体现近年来政府信息公开工作的新进展、新成果,解决实践中遇到的突出问题。

条例修订主要包括三个方面内容:一是坚持公开为常态、不公开为例外,明确政府信息公开的范围,不断扩大主动公开。二是

公司与员工签订劳动合同 法院判决支付两倍工资

劳动合同法规定,用人单位与劳动者建立劳动关系的,应当订立书面劳动合同,用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同,应当向劳动者支付二倍的工资。2015年5月,杨先生就职于宏通公司,但双方未签订书面劳动合同。同年12月,宏通公司与杨先生解除劳动关系。随后,杨先生向徐汇区劳动人事争议仲裁委申请仲裁,要求宏通公司支付其解除劳动合同赔偿金24000元,以及因未签订劳动合同期间的双倍工资差额72000元等共计9万余元,仲裁委支持了杨先生的申请。宏通公司不服,起诉至法院。

2017年1月,一审法院判决宏通公司支付杨先生9万余元。宏通公司不服,上诉至上海一中院。近日,上海一中院开庭审理该案。宏通公司、杨先生双方参加了庭审。主审法官认为,此案争议焦点在于劳动关系是否为双方协商一致解除,以及未签订劳动合同的双倍工资差额该如何计算。

对此,宏通公司表示,劳动关系是双方口头协商解除,杨先生是公司的项目经理,经常会将合同等文件拿到保管公章的财务处盖章,他有私盖公章的便利,《员工辞退通知书》是他自己私盖公章。公司并没有出具通知书。书面劳动合同也是杨先生自

案件传真

2017年6月11日21时许,刘刚在黑龙江伊春遭遇车祸,当时他驾驶捷达轿车沿新青区龙建路行驶,行至新青区抗美河桥南侧东桥头,撞在抗美河桥南侧东墩墩子上,造成车辆撞毁,刘刚受伤严重送医抢救无效,于2017年6月14日死亡。

事后,刘丹要求保险公司按照保险合同理赔,但遭到了拒绝。因为保险公司经过调查,发现刘刚曾有吸毒史,另外,刘刚还购买了多家保险产品,保险代表多次询问,但刘刚予以否认。经查,自2017年5月24日至2017年6月8日,刘刚在半个月的时间里,在八家寿险公司投保高额意外身故保险及重大疾病

男子8次投保700多万元 几天后驾车身亡

保险公司不承担给付保险金的责任,其中包括故意杀害;自残;主动吸食、服用、注射毒品;酒后驾驶等。此外,如果投保人故意隐瞒事实,不履行如实告知义务,或者因重大过失未履行如实告知义务,足以影响保险公司决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险公司有权解除合同。2017年6月11日21时许,刘刚在黑龙江伊春遭遇车祸,当时他驾驶捷达轿车沿新青区龙建路行驶,行至新青区抗美河桥南侧东桥头,撞在抗美河桥南侧东墩墩子上,造成车辆撞毁,刘刚受伤严重送医抢救无效,于2017年6月14日死亡。

保险,意外身故保险保额合计759.5万元,且投保时均未告知在其他公司已投保。2017年8月2日,保险公司向刘丹出具《理赔通知书》拒绝理赔,并通知解除保险合同、退还保费。刘丹将保险公司起诉到法院,要求对方支付保险理赔款50万元。一审法院认为,刘刚短期内集中多家投保法律上并无禁止性规定。其次,作为具有专业化知识的保险公司,有义务、有能力,对特定危险作出正确的估价和判断,即签发保单前应对刘刚是否参加过其他人身保险尽到审慎审查义务。法院一审判决,某保险公司支付刘丹保险赔偿金人民币50万元。保险公司不服,提起上诉。

二审法院认为,订立保险合同,保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。投保人故意未履行如实告知义

