

五险一金将建“黑名单”制度

经济视野

□李金磊

最近,“五险一金”迎来一个大变化,将会建立“黑名单”制度。以后,下面这些行为将被列入“黑名单”,受到联合惩戒,坐高铁、乘飞机、考公务员可能受到限制。

社保“黑名单”

人社部日前制定了《社会保险领域严重失信“黑名单”管理暂行办法(征求意见稿)》,向社会公开征求意见,意见反馈截止时间为10月29日。

根据征求意见稿第5条规定,下面这6种情形列入社保“黑名单”——

- 1.用人单位未按相关规定参加社会保险且拒不整改的
 - 2.以欺诈、伪造证明材料或者其他手段参加、申报社会保险和骗取社会保险待遇或社会保险基金支出的
 - 3.非法获取、出售或变相交易社会保险个人信息数据的
 - 4.社会保险服务机构违反服务协议或相关规定且拒不整改的
 - 5.负有偿还义务的用人单位及其法人代表或第三人,拒不偿还社会保险基金已先行支付工伤保险待遇的
 - 6.法律、行政法规规定的其他情形
- 列入“黑名单”将受到哪些惩戒
- 根据征求意见稿,各级社会保险经办机构应当按照有关规定,将社保“黑



单”信息纳入当地和全国信用信息共享平台。由相关部门在各自职责范围内依据《备忘录》规定,在政府采购、交通出行、招投标、生产许可、资质审核、银行贷款、市场准入、税收优惠、评优评先等方面予以限制。

社保“黑名单”惩戒期限有多久

社保“黑名单”实行动态管理,纳入联合惩戒期限一般不超过5年。

住房公积金“黑名单”

住建部近期起草了《住房城乡建设

领域失信联合惩戒对象名单管理暂行办法(网上征求意见稿)》,反馈截止时间为10月19日。

在住房公积金方面,以下6种情形将列入“黑名单”——

- 1.限制、阻挠、拒绝买受人使用住房公积金贷款购房,情节严重且拒不整改的
- 2.不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续,行政处罚决定送达后仍不执行的

- 3.逾期不缴或者少缴住房公积金,责令限期缴存,逾期仍不缴存的
- 4.违规提取或者协助违规提取住房公积金,责令限期改正,逾期仍不退回的
- 5.违规获取或者协助违规获取住房公积金贷款,责令限期改正,逾期仍不改的
- 6.住房公积金贷款连续逾期6期以上,经催收仍不偿还的

将受到哪些限制

县级以上住房城乡建设主管部门应将列入重点关注对象名单、失信联合惩戒对象名单的信用主体纳入重点监管对象,并在行政许可、招标投标、优惠政策等方面予以限制。

“黑名单”期限有多久

失信联合惩戒对象和重点关注对象名单实施动态管理,有效期自公布之日起计算,一般为1年。

可见,对于个人来说,虚假参保、骗保、违规提取住房公积金、住房公积金贷款逾期,将会付出更大的代价!

对于企业来说,以后不给员工缴“五险一金”也将会付出更多的代价!

现实生活中,一些企业为了减少成本,不给员工缴“五险一金”,而以后如果单位不给缴,且拒不整改,将被列入“黑名单”,一系列联合惩戒在等着它。

中国社科院世界社保研究中心执行研究员张盈华表示,这种“黑名单”机制有震慑力,让违法者付出信用代价,这是保护公平公正的有效机制。

张盈华认为,用人单位认识到按时参保足额缴费是对职工权益的保障,是企业应尽的社会责任。同时,政府也应做好减税降费,让守法企业有长久生存和发展的良好环境。

事实上,社保降费已经在路上了。10月22日召开的国务院常务会议提出,要进一步减轻企业税费负担。抓紧研究提出继续降低企业税负和降低社保费率的具体办法。

国务院印发通知

严格管制犀牛和虎及其制品经营利用活动

经李克强总理签批,国务院日前印发《关于严格管制犀牛和虎及其制品经营利用活动的通知》,自公布之日起施行。

《通知》要求,严格禁止法律规定的特殊情形以外所有出售、购买、利用、进出口犀牛和虎及其制品的活动;包装、说明中声明含有犀牛和虎及其制品的,一律按犀牛或虎制品对待;对因科学研究、资源调查、宣传教育、治病救人、文物保护、文化交流、执法监管等特殊情形需要出售、购买、利用、进出口犀牛和虎及其制品的,要依法申请行政许可,并遵守一系列细化管理规定,严防乱用或滥用。

《通知》对库存或个人收藏的犀牛和虎制品的监管作出规定,要求继续做好库存或个人收藏犀牛和虎制品清理、记录等工作,对来源非法的犀牛和虎制品依法予以没收;对来源合法的库存犀牛和虎制品,严格落实封存、保管责任,严防其散失;对来源合法的个人收藏犀牛和虎制品,按规定加载专用标识后,可进行赠与或继承,不得出售、购买或用作其他商业目的。

《通知》强调,要严厉打击犀牛和虎及其制品非法贸易,积极发挥打击野生动植物非法贸易部际联席会议制度的作用,把查处违法经营利用、进出口、运输犀牛和虎及其制品等违法行为列为执法重点,加大市场、网络、口岸执法检查力度,阻断非法交易渠道。着力加强保护犀牛和虎宣传教育,倡导生态文明理念,引导公众自觉抵制非法购买及从境外向境内运输、携带、寄递犀牛和虎及其制品等行为,营造有利于犀牛和虎保护的良好社会环境。

经济观察

□孟珂

当前中央以及地方政府正在多措并举为民营企业创造更优的发展环境,不仅加大力度落实减税降费政策,同时也鼓励发展普惠金融,缓解民营企业融资难、融资贵等问题,这一系列举措大大降低了民营企业的经营成本,改善了流动性环境。

对于提高增值税起征点、减免小微企业收费等优惠政策,一位做大数据的民营企业高层管理人员说,作为一家高新技术企业,政府一系列的减负松绑政策,让公

企业的张女士表示,“资金流动性的好坏往往决定一家企业能不能生存下去,特别对于我们这种库存比较多的零售企业更为重要,过去,我们这种小微企业贷款难是老问题,如今国家加大了对我们这类企业的扶持,我们从银行贷款也相对容易了,贷的更多了,利息也比原来有优惠。”

据了解,优化营商环境对民营企业的发展至关重要,10月22日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议时,部署根据督查发现和企业家关心的问题,进一步推动优化营商环境政策落实;决定设立民营企业债券融资支持工具,以市场化方式帮助缓解企业融资难;确定建设国家“互联网+监管”系统,促进政府监管规范化精准化智能化。

政府打出减负“组合拳”为民营企业“松绑”

司获得了实实在在的红利,每年获得的补贴和减税额近百万元,现在公司可以更加专注于技术研发和产品升级上,激发了企业发展的蓬勃动力。

值得关注的是,10月26日,央行副行长潘功胜在中国人民银行国新办政策吹风会上表示,央行将继续按市场化、法治化原则,发挥债券、信贷、股票等多渠道融资功能,进一步改善民营和小微企业的金融服务。加大对银行贷款投放和利率的监测考核和督查检查力度。对于经营良好遭遇困难的企业,要求银行不得盲目抽贷、断贷。鼓励地方积极创新扶持方式,支持民营和小微企业健康发展。

中国银行保险监督管理委员会副主席王兆星也曾表示,针对民营企业贷款,禁止收取财务顾问费、资金管理费,严格限制收取财务顾问费、咨询费。

对此,一位来自内蒙古某超市零售

上述大数据企业高层管理人员告诉记者,“办事难是公司一直存在的大问题,比如以前申请一项专利,经常要跑很多的部门窗口,对申请流程不熟悉,也不了解申请需要的材料,因此走了很多冤枉路,现在政府办公信息更加公开透明,办事流程和材料一目了然,更便捷的网上填报审核方式让公司节省了大量时间和精力。”

广西德图拉尔服饰有限公司的法人胡亚利女士表示,“原来注册一家公司要跑4至5个地方,如今政府把这些审批机构都在南宁市市民中心设立了办事窗口,我只需要跑这1个地方便能完成所有的注册手续,同时审批的时间也较原先有了大幅度的缩短,对于企业来说,时间就是金钱,过去跑这些手续可能要找一些代理机构,如今都是自己来办,一至两个工作日就能完成。”

实施小微企业融资担保业务降费奖补政策

近日,财政部、工业和信息化部联合印发《关于对小微企业融资担保业务实施降费奖补政策的通知》,决定实施小微企业融资担保业务降费奖补政策。

国务院常务会议多次专题研究缓解融资难融资贵具体举措,国务院促进中小企业发展工作领导小组第一次和第二次会议均强调要着力解决融资难融资贵问题。实践证明,担保是帮助缺抵押、缺信用的小微企业跨越首次贷款门槛、解决贷款有无问题的重要一环,对增加小微企业信用、扩大小微企业融资机会具有重要意义,是小微企业融

资服务体系的重要组成部分。

根据通知要求,中央财政将在2018至2020年每年安排资金30亿元,依据工业和信息化部“中小企业信用担保业务信息报送系统”相关数据情况,结合预算安排进行分配,采用奖补相结合的方式,对扩大小微企业融资担保业务规模、降低小微企业融资担保费率等政策性引导较强的地方进行奖补,引导地方支持实体经济领域小微企业融资担保业务扩规模、降成本,促进专注于服务小微企业的融资担保机构可持续发展。

资讯

前三季度规模以上工业企业利润增长14.7%

国家统计局10月27日发布的数据显示,1至9月份,全国规模以上工业企业实现利润总额49713.4亿元,同比增长14.7%。

我国第一个南极永久机场即将开建

从有关方面获悉,我国第35次南极考察队队员将于11月2日搭乘“雪龙”号前往南极。本次考察的一项重要任务是在距离南极中山站28公里的冰盖上,建设我国第一个南极永久机场。

三年后外企可获金融牌照经营资格

10月26日,财政部部长刘昆在中国改革开放40年高层论坛上表示,改革开放40年来,中国极大地解放了发展的社会生产力,国民经济保持持续稳定发展,GDP年均增长9.5%,已经成为世界第二大经济体。中国的民生从短缺走向充裕,从贫困走向小康,践行联合国标准的7亿多贫困人口成功脱贫,占同期全球减贫人数的70%以上,中国连续多年对世界经济增长贡献力超过30%,成为世界经济增长的主要稳定器和动力源。(均据新华网)

市场观察

□夏丹

本轮调控时间和强度持续深化,未来房地产市场走势的不确定性增强,9月份房价环比涨幅明显收窄,市场预期也发生了转变。房地产开发企业拿地放缓,土地市场流拍增多,开发投资增速下降将在四季度继续兑现,而开工较快将支撑开发投资增速处于相对高位。

市场预期悄然生变

9月份,70个大中城市新建商品住宅价格平均环比上涨1%,较上月明显下降,其中一线、二线、三线城市均价环比增速均有显著下降,同比上涨8.87%,涨幅仍有扩大但涨势出现放缓。房价的市场预期也发生了转变。

一是交易热情降温。9月份商品房成交面积同比快速下降,单月增速年内二度告负,降至-3.6%;1月份至9月份累计增速2.9%,比上期回落1.1个百分点。尽管开发企业以加快开工和加大推盘力度对冲行业下行,但市场观望情绪浓厚。特别是三线、四线城市销售疲软,CREIS监测

的23个主要城市中,三线代表城市成交面积降幅达-16%,降幅大于一线(-4%)和二线(-5%)城市。此外棚改政策的变化,商品住房库存不足、房价上涨压力大的市县被要求尽快取消货币化安置优惠政策,将使这些地区市场交易进一步降温。

二是舆论反应趋冷。上月统计局发布的8月份房价环比数据仍在上涨,且涨幅还有一定的扩大,但对此舆论感受并未涨反有下跌,与以往“数字降、感受涨”的情形截然相反。一方面是统计数据存在时滞,另一方面也侧面反映了房价的市场预期正在悄然生变。

开发投资增速小幅回落

1月份至9月份,全国房地产开发投资88665亿元,同比增长9.9%,增速比1月份至8月份回落0.2个百分点。房地产开发企业拿地放缓,开发投资增速下降将在四季度继续兑现,而开工较快将使开发投资增速处于相对高位。

一是开发企业选择放缓拿地,土地市

场流拍增多。尽管1月份至9月份房企累计购地面积增速比上期略微提高0.1个百分点,但9月份单月土地购置面积增速显著回落;土地成交价款累计增速也比1月份至9月份回落1个百分点。近期土地市场供过于求,溢价率下降,流拍案例增多。反映出客观上开发企业受资金制约,到位资金主要依靠企业自筹资金和定金及预收款,央行降准后房企融资成本依然不低。不久前合肥发布了鼓励支持现房销售的政策,主要围绕优化备案手续和规范销售管理。虽不涉及取消预售制度,但市场关于商品房预售制度调整的讨论仍持续发酵,对未来开发企业资金面趋紧的担忧不减。主观上开发企业态度改变,预期房价上涨幅度有限,对未来行业利润空间的判断偏悲观。叠加三线、四线城市住宅交易疲软,房企补库存意愿较前期减弱,拿地行为趋于谨慎。

二是房屋开工和施工继续加

经济时评

□黄福特

从吃穿用度到日常消费,从财富积累到学历经历,从任职到收入待遇……生活中,一些人总是喜欢比较,而一旦走入盲目攀比的怪圈,则容易内心失衡、陷入迷茫。置身于物质丰盈、充满诱惑的现代社会,如何避免不良影响、防止攀比心态,做到冷静理性、独善其身,是摆在领导干部面前的一道现实考题。

别坠入攀比的陷阱

古人云,“祸莫大于不知足,咎莫大于欲得”。攀比之心,往往源于不自知和不知足。警惕攀比之风,贵在懂得知足。观察一些落马官员,他们一开始尚能做到清正自守,但看到老板们有求于己,认为自己远不如己,却能坐拥豪宅、豪车代步,一番攀比之下,心态便逐渐发生变化,越来越不满足于现有的生活,最终内心扭曲,在行为上一发不可收拾。正是攀比,导致他们在思想上行动上误入歧途,令其忘记手中的权力是人民赋予的,以为是自己的私权可以为所欲为。

拒绝攀比,贵在涵养健康心态,正确看待自己的岗位和业绩。有差异就会有比较,良性的竞争离不开必要的对比。但是,倘若一味攀比业绩或职务,则容易心为物役,甚至变得鼠目寸光、不顾大局。一段时间里,“唯GDP论”曾是一些领导干部的信条。一些人为了追求升迁相互攀比,不惜牺牲生态环境和自然资源,引进高税收高产值但高耗能高污染的企业以拉动GDP增长。这种盲目的发展,对环境资源造成不可逆的伤害,直接影响着当地经济的可持续发展。还有一些领导干部,苦心攀比职务晋升的速度。现实中,受能力、际遇及单位情况等影响,职务升迁不可能齐头并进,个人追求进步无可厚非,但助推攀比之风则贻害无穷。切不可觉得组织亏待自己而消极怠工,只盯着岗位升迁而苦心钻营,为了快速升迁而急功近利。杜绝攀比之心,正视自己的岗位和业绩,不投机不钻营,才能以平常心做好本职工作。

其实,搞攀比如强本弱末。攀比如同一道锁链,容易束缚人的手脚,限制人的发展。打开视野、放眼长远,注重自身能力的提升,有利于拓展人生格局。从前有位拳击手,每次与一位对手比赛总是落败,于是紧盯这个对手,研究他的拳路,希望通过苦练打败对方,却屡屡无法如愿,陷入了困境。一位老者劝他:把提升自我作为目标,而不是追求打败别人。后来,他把过去抛之脑后,扎实练习、全面发展,结果在几年后的比赛中轻松战胜了原来的对手。一个人最大的对手就是自己。领导干部应端正心态,脚踏实地,与其陷入无谓的攀比,不如努力提升自己的能力。所谓功夫不负有心人,把工作干好了,业绩与发展自然水到渠成。

攀比像一个陷阱,领导干部应增强防范意识,避免坠入其中。警惕攀比心理,远离攀比之风,我们培养的是广心的胸襟,成就是开放的姿态。

房地产市场预期正悄然生变

快,均创年内新高。1月份至9月份房屋新开工面积152583万平方米,增长16.4%,为2016年6月份以来高点,增速较1月份至8月份提高0.5个百分点;施工面积767218万平方米,同比增长3.9%,增速提高0.3个百分点。在房价“不涨”的政策硬约束下,存量土地库存已成沉淀成本,晚开工不如早开工。这将支撑开发投资增速下行速度较慢,相对处于较高位。

