

三部门:对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒

中新网消息 据国家发展改革委网站消息,国家发展改革委、最高人民法院、国土资源部三部门近日印发《关于对失信被执行人实施限制不动产交易惩戒措施的通知》。《通知》称,各地国土资源部门与人民法院要积极推进建立同级不动产登记信息和失信被执行人名单信息互通共享机制,建立健全全国信用信息共享平台与国家不动产登记信息平台互通共享机制。

《通知》提出,要加大对失信被执行人的惩戒力度,建立健全联合惩戒机制,三部门共同对失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责

人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,采取限制不动产交易的惩戒措施。

《通知》要求,各级人民法院限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员参与房屋司法拍卖。

《通知》指出,市、县国土资源部门限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员取得政府供应土地。

《通知》明确,各地国土资源部门与人民法院要

积极推进建立同级不动产登记信息和失信被执行人名单信息互通共享机制,有条件的地区,国土资源部门在为失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员办理转移、抵押、变更等涉及不动产产权变化的不动产登记时,应将相关信息通报给人民法院,便于人民法院依法采取执行措施。

《通知》强调,建立健全全国信用信息共享平台与国家不动产登记信息平台互通共享机制。全国信用信息共享平台将最高人民法院提供的失信被执行人名单信息及时推送至国家不动产登记信息平台;国家不动产登记信息平台将失信被执行人名下的不动产登记信息及时反馈至全国信用信息共享平台。

《甘肃省税收保障办法》5月1日起施行

本报讯 《甘肃省税收保障办法》已经十三届省人民政府第2次常务会议审议通过,自2018年5月1日起施行。《办法》指出,税务机关应当建立健全政务公开制度,公开税收政策、办税程序、服务规范、减免退税、权利救济等事项,依法保障纳税人的知情权、参与权、救济权和监督权。

《办法》指出,县级以上人民政府及其有关部门不得违反法律、行政法规的规定,擅自作出减税、免税、退税、补税、征收返还、预征、缓征等决定,不得干预、阻挠或者取代税务机关依法履行职责。

《办法》明确,下列信息属于涉税信息:(一)企业、事业单位、社会组织、个体工商户、外国企业常驻代表机构的设立、变更、注销等信息;(二)企业股权变更、境内企业对境外投资等登记、备案信息;(三)土地权属登记,建设用地的批准、出让、转让等信息;(四)新建商品住房交易、存量房交易、房屋登记、房屋征收补偿等信息;(五)建设工程施工合同备案、外来建筑施工企业备案、建设工程竣工等信息;(六)专利权、著作权的登记、备案等信息;(七)基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险信息;(八)经认定的高新技术企业名单、经认定登记的委托外部研究开发合同等信息;(九)残疾人办证及其就业等信息;(十)机动车注册登记及营运等信息;(十一)林权、文化权益、知识产权、金融资产、矿业权等交易信息;(十二)矿、山、地下水、矿泉水等矿产资源开采信息;(十三)营业性演出、彩票销售、公益捐赠等信息;(十四)其他涉税信息。

(宗和)

兰州新建房价连续六个月上涨

二月房价同比创二〇一六年以来最高涨幅

本报讯 3月19日,国家统计局发布2018年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,受春节影响,国内一、二线热点城市2月份房价大面积升温。但在返乡置业等因素的推动下,二、三线城市房价同比涨幅有所扩大。根据国家统计局公布的数据,2月份兰州新建商品住宅价格环比、同比分别上涨0.5%、5.8%,涨幅有所扩大。二手房价格则有所降温,环比上涨0.3%,较上月涨幅进一步缩小。

“15个重点监测的热点城市中,12个城市房价出现环比下降,特别是一线城市全部处于下降通道。”3月19日,国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据时表示,2月份全国房价整体延续稳定态势,重点城市降温明显,三、四线城市继续分化。

数据显示,2月份15个热点城市中,仅天津出现了环比0.1%的微涨,其余城市均与上月持平或下降。其中,北京、上海、广州、深圳的新建商品住宅环比销售价格均处于下行通道。北京环比下降0.3%,上海环比下降0.2%,广州环比下降0.4%,深圳环比下降0.6%,其中,深圳跌70城市。

而根据测算,二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅则分别比上月扩大0.4和0.1个百分点。三线城市同比涨幅也分别比上月扩大0.4和0.1个百分点,三、四线城市分化明显。

记者留意到,2月份兰州房价延续了此前的稳步上涨态势。新建商品住宅环、同比分别上涨0.5%、5.8%,与1月份相比,涨幅进一步扩大。同时,记者梳理发现,这也是兰州新房价格连续6个月环比上涨。同比方面,则创下了2016年以来的最高涨幅。



庆城县庆华小学农民工子女、四(1)班学生白根全寒假期间不慎严重烧伤,现正在西京医院住院治疗,当得知医疗费需要30多万元时,城区的庆城、逸夫等3所小学师生和爱心人士先后捐款63590多元,以解决白根全同学治疗的燃眉之急。图为逸夫小学师生正在争先恐后捐款。

李世栋 刘小红 摄

瓜州县供电公司服务企业放心用电

本报讯 “有了你们的帮忙,这下用电更放心了。”瓜州县西域阳光有限公司负责人紧紧握着前来帮忙排查用电隐患的瓜州县供电公司检修人员的手感地说道。

自春节过后,瓜州县内农副产品加工等一些企业相继复工,为确保各企业复工期间的安全可靠用电,该公司组织服务队深入各复工企业,进行实地访问、现场勘查,面对面、零距离了解企业复工用电需求,征集用电服务意见建议,帮助客户解决用电问题,在征得企业允许的情况下,助力企业检查厂区用电线路和用电设备的运行情况,对发现的隐患进行现场消除,对现场无法处理的缺陷,进行记录备案并及时上报,争取短期内消除完毕,为企业发展提供坚强的电力支撑和优质的供电服务。截至目前,该公司已帮助8家企业检查了用电线路及用电设备,共计排查隐患6处。此次专项行动帮助客户及时排除了各类用电问题,有效指导了企业安全用电。

(潘少峰)

高台县总工会开展禁毒宣传活动

本报讯 近期,高台县总工会以“职工拒绝毒品‘零计划’活动”为抓手,紧紧抓住“企业、职工、网络”等禁毒阵地,以宣传毒品危害为重点,多渠道、多途径组织开展禁毒宣传活动,全面提升广大职工对毒品的认知度和对禁毒工作的参与度、满意度。

该县总工会结合近期开展的基层工会组建、集中要约行动等重点任务,依托现有职工书屋、职工之家阵地,安排专人进企业进班组,向广大职工开展禁毒宣传活动,并发动职工参与禁毒活动,成为禁毒志愿者;通过各QQ群、微信等平台,组织开展日常防范宣传教育活动,进一步提高职工对禁毒工作的知晓率。活动中共发放禁毒倡议书500多份,签订干部职工禁毒承诺书480多份。通过宣传,使广大职工充分认识到毒品对家庭、个人带来的危害,提升了广大职工对毒品的防范意识,营造了全员参与、全员禁毒的良好氛围。

(马子涵)

天水公路局全域无垃圾治理活动成效显著

本报讯 为认真贯彻落实省政府提出的“全省全域无垃圾三年专项治理行动”,天水公路管理局结合管养公路点多线长、涉及面广的工作实际,近日,再次组织力量进行集中攻坚,确保实现公路用地范围内无垃圾的治理目标。截至目前,该局在管养路线上悬挂宣传标语116条、温馨提示牌307块、警示标志牌79块,新增垃圾箱418个,累计出动人工11987人次,机械2445台次,共清理公路沿线垃圾7666m³。

在治理活动中,该局一是建立“路长”责任制,形成主要领导负责制和领导干部划片包干制,一级抓一级,层层抓落实,确保路域环境综合整治活动扎实推进。二是根据管养公路等级,进一步细化制定了高速公路和普通国省干线的整治内容。在做好公路沿线、边沟及周边垃圾清理的同时,在普通干线公路临时停车点(停车港湾)、高速公路进出口等处设立保护环境提示牌和垃圾箱,增强公民自觉遵守、爱护环境卫生的良好习惯。三是针对过城穿乡路段构成复杂的实际,主动向地方政府汇报,建立共同治理体系。在彻底对桥涵淤积进行清淤的同时,积极与河道主管单位建立共建机制,保持桥涵底部无杂草、无垃圾。四是将此次专项行动纳入年度绩效考核体系,通过公开责任清单、设立举报电话等举措,主动接受社会监督。在坚持每月开展一次专项检查的基础上,充分运用交通(路网)运行监测与应急处置平台移动终端、巡查车、监测系统等信息化手段加强监督。

(胡明全)

西峰公路管理段圆满完成春运任务

本报讯 3月13日,随着全国春运工作的落幕,西峰公路管理段也圆满完成了为期40天的春运保畅任务。在春运期间,该段管辖区道路畅通,路况良好,路面整洁,桥梁涵隧稳固,垃圾清运及时,无堆积,道路冰雪处理安全有效,有力地保障了春运期间管养路段安全畅通,较好地完成了春运期间各项工作任务。

在春运期间的春运保畅任务中,西峰段始终坚持“以客为主、安全第一、服务至上、保障有力”的工作方针,牢固树立“以人为本”的服务理念,加强组织领导,严格执行24小时值班制度,做到了组织到位、措施到位、服务到位、保障到位。在雨、雪、雾天气里,及时向管理局报送有关信息并向公众予以发布,提醒驾驶员减速慢行,并对管辖区路段上的冰雪及时进行清除,撒布防滑料,全力保障管辖区路段安全畅通。同时,强化隐患排查治理工作。段机关和各班站充分应用PAD及手持终端,对易积雪、易结冰、易塌方、易阻车路段和急弯陡坡、桥梁、涵洞构造物等,按相关规定设置了明显的警示标志。并提前在急弯、陡坡、事故多发路段备足防滑料。由于该段对春运工作安排部署到位,领导责任分工明确,应急值班和上路巡查及时,应急雨雪天气措施得力,确保了春运期间管养路段安全畅通,较好地完成了春运期间各项工作任务。据统计,在春运期间,该段领导干部、养护人员上路巡查防滑达415人次,对路辖区做到了勤清扫,对路况路况做到了勤整修,及时处置路基边坡塌方险情,清理垃圾清运及时,对冰雪路段及时通过撒布防滑料、融雪剂、人工打冰等措施,确保管养路段安全畅通。

(吴雷宁)

山丹县供电公司扎实开展员工专业技能“大练兵”

本报讯 “这次我所开展的配网专业技能比武,不仅是冬训工作实效的一次大练兵,更是为即将到来的春检工作提供了强有力的技术和安全保障!”这是山丹县供电公司一场供电所开展配网技能比武时,该所安全员贾云深有感触地说。

据了解,为进一步提升全员专业技能操作水平,该公司把握冬闲“充电”学习的有利时机,打破传统的学习模式,采取个人自学与集中培训相结合、网上模拟与岗位练兵相结合的方式,认真开展专业技能培训。同时,该公司以《安规》学习、岗位技能、新设备和新技术培训为重点,有针对性地开展自动化设备、采集系统应用、线路跳闸抢修演练、导线接续管理使用等多项现场工作中常见的问题,力求不走过程、取得实效。该公司各供电所相继开展了以理论讲解为辅、实操训练为主的装表接电配盘、拉线制作、配网专业技能比武等春季“大练兵”活动。

通过此次“大练兵”,不仅现场检验了员工操作技能和理论水平,而且有效地促进了员工业务水平的查漏补缺,及时纠正了实训中不规范的操作,加深了培训内容的认识和理解,进一步提升了基层供电所工作人员装表接电及业务技能专业技术水平。下一步,该公司将坚持从职工“应知应会”入手,把专业职工技能运动会与主要业务工作同部署、同落实、同检查、同考核,把新成果、新经验融入具体实践中,在狠抓工作落实、强化督促检查上下功夫,求实效,努力造就一支素质优良、技术过硬的营配专业技能人才队伍。

(魏军 郑玲)



3月17日夜间至18日晨,甘南玛曲境内普降大到暴雪,公路积雪厚度达20厘米,致使通往玛曲县及青海省的省道204线拉玛公路受阻,多辆车辆被困,玛曲公路管理段于3月18日8时出动装载机1台、皮卡车1辆、自卸车1辆、路政车1辆及23名抢险人员上路除雪保畅,并对被困车辆进行了及时施救。当日铺撒防滑料13方,融雪盐10吨,并对省道204线K23处上坡路段进行现场疏导交通,确保了道路安全畅通。后志良 王刚 摄

观点

□陈进红

网红品牌要维权更要提升内涵

在网红经济火热的商业环境下,做一家网红店真的好?可能刚刚成网红,就深陷“李逵、李鬼”的真假难辨中。譬如,网红糕点“鲍师傅”一夜爆红。目前它在北京地区只有14家直营店,在全国也仅有26家门店,然而北京地区形形色色的“非正宗”鲍师傅就有200多家。创始人鲍才胜一怒之下将一家涉嫌侵权的公司诉至北京、南京、杭州三地法院。案件将于近日开庭。

山寨、假货成了中国市场上的幽灵。无论是餐饮业还是时尚界,只要你够红,就一定有山寨版。尤其是对于各种街头

餐饮网红店,满大街的“X师傅”“X黑鸭”“X茶”,不仅名字相近,就连招牌颜色、店面装潢都属于精致的“复刻版”。这就好像在玩“找不同”。品牌的区分可能是门头下有两个不明显的小字,以及logo上某个品牌的人像刘海没有了。很多消费者直言“傻傻地分不清”。在业内,山寨产业甚至早就有了一套明确和标准的玩法,并且总结出系统的方法论。

鲍才胜自称创业十余年,遗憾的是让“外人”赚了彩头后,才开始关注商标维权。对于商标,一些创业者前期不重视,最后追悔莫及。同时,违法成本低,打

假成本却很高。2016年,天津曾有人以“鲍师傅”名义开设糕点店,被诉法院庭一年后才赔偿了1万多元。处罚力度轻,造成了山寨品牌违法成本低,收益却非常高。于是,网红店遭遇山寨是家常便饭,按下葫芦起了瓢,告完东家,西家又来了,维权的人力物力成本都很高。

在市场竞争激烈的情况下,一个网红品牌的起落可能也就是一年甚至几个月的事情,没有人能承担得起等待的成本。因此,需要完善市场规则与加强市场监管,消除由造假成本低、收获丰厚引发的“侥幸心理”。

网红的原创意识和自我保护意识的增强应该乐见,但反过来想想,网红店为什么容易被批量复制?原因一方面是有利润可图,另一方面或许是因为网红的产品技术含量低,容易被复制。

同样是餐饮业,却鲜见老字号被山寨。不仅仅是因为老字号品牌已经根深蒂固,更重要的是老字号的品牌文化和产品内涵更加深厚,想复制都难。对于网红店来说,如果只是想做快钱,那么必然要遭遇被轻易复制的风险。生存还是死亡?网红餐饮店既要维权,也要想自身的内涵式发展,也许后者比直接维权更有效。